

## **UNE NOUVELLE OFFRE DE BUREAUX A L'ARCHITECTURE INDUSTRIELLE BY GROUPE IDEC**



*La Factory By GROUPE IDEC à Cesson-Sevigné (35) - @ Groupe Idec*

**Avec un beau début d'année 2019 animé par le lancement de plusieurs parcs logistiques, d'activités et de bureaux, FAUBOURG PROMOTION, l'aménageur et le promoteur spécialisé en immobilier d'entreprise du GROUPE IDEC, élargie son offre de bureaux à vendre ou à louer avec un concept particulièrement attrayant.**

### **ENCOURAGE PAR DE BELLES REUSSITES EN PROJETS DE BUREAUX**

Ces derniers mois, FAUBOURG PROMOTION a commercialisé avec succès 2 projets de bureaux au concept architectural original. L'AMMONITE situé au cœur de MONTPELLIER (34) qui sera livré au 3ème trimestre 2019 marquera le quartier de l'Odysseum avec son porte à faux défiant les lois de la physique et sa forme singulière. Plus à l'ouest, son nouveau concept de bureaux LA FACTORY BY GROUPE IDEC situé à proximité de Rennes (35) dont la 1ère tranche fut livrée fin 2018 marque tous ceux empruntant la rocade Sud par son architecture industrielle.

### **UN CONCEPT SIGNE LA FACTORY BY GROUPE IDEC**

*« Ce concept architectural audacieux mêlant référence industrielle historique et apport contemporain séduira à coup sûr le marché de l'immobilier d'entreprise francilien. »* explique Yann BESCOUT, Responsable de la Cellule Architecture dédiée à l'aménagement et la promotion de projets d'immobilier d'entreprise au sein du GROUPE IDEC. LA FACTORY BY

GROUPE IDEC, c'est un nouveau concept de bureaux à l'architecture de caractère avec façades vitrées, briques et couverture zinc. Pour rendre cette construction pérenne, économe en énergie et accessible à tous, la certification BREEAM et la norme ERP sont prévues.

## 2 PROJETS AU SUD EST DE PARIS ET A PROXIMITE DE L'AEROPORT D'ORLY



Tout d'abord, à Wissous (91), FAUBOURG PROMOTION, aménageur et promoteur du Parc du Haut de Wissous II, propose ce nouveau concept de bureau La Factory By GROUPE IDEC avec une excellente visibilité de la façade de l'autoroute A6. Ce dernier offre jusqu'à 4 500 m<sup>2</sup> divisibles de surfaces à la vente ou à la location et 4 niveaux de beaux plateaux à aménager selon les besoins de son futur occupant. La proximité de l'aéroport d'Orly, l'accès direct aux autoroutes A6 et A10, les gares d'Antony (RER B) et de Massy (TGV, RER B et C) ainsi que de la ligne de bus 299, à quelques minutes confèrent à ce projet un environnement économique dynamique et prospère.



Le second projet est situé dans le Département du Val-de-Marne, à Valenton dans le Parc Val Pompadour, un nouveau quartier en plein essor. Ce dernier profite du dynamisme économique du Sud-Est parisien créé par son emplacement unique entre Paris et Orly, à quelques minutes de l'A86. Il bénéficie également d'une station de bus TCSP au pied de l'immeuble et donnant un accès direct au métro, rer et aussi d'une excellente visibilité de la ligne de TGV Paris/Lyon.

## UNE NOUVELLE OFFRE REpondANT AUSSI AUX ENJEUX DES ACTEURS PUBLICS

Christophe Simonnet, Directeur Général FAUBOURG PROMOTION explique « *Répondre aux souhaits de nos partenaires publics en offrant des parcs multi-activités est pour nous nécessaire afin de développer à leurs côtés des territoires variés, dynamiques et créateurs d'emplois* ». FAUBOURG PROMOTION lance ces nouveaux programmes de bureaux au sein de parcs qu'il développe comme promoteur depuis plusieurs années. « *Après y avoir installé notamment de grands noms comme Transgourmet, Samada – Groupe Monoprix, Rexel, ou même plusieurs filiales du Groupe Pomona dans de grands bâtiments logistiques ou bâtiments d'activité, il était important de diversifier nos parcs avec une offre en bureau* » précise Christophe Simonnet.

---

### MEDIAS DISPONIBLES

- 2 Visuels 3D - @ Groupe Idec
  - 1 photo - @ Groupe Idec
-

## **A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION**

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 14 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situés, soit 500 Hectares de foncier, où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création  
350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement  
14 Parcs en commercialisation  
500 Hectares en développement  
1 500 000 m2 de bâtiments constructibles

Site web : [Faubourg-promotion.com](http://Faubourg-promotion.com)  
Linkedin : [Faubourg Promotion – Groupe Idec](#)  
Twitter : [@FaubourgP](#)  
YouTube : [Faubourg Promotion](#)  
[Plaquette FAUBOURG PROMOTION](#)

## **A PROPOS DU GROUPE IDEC**

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel agroalimentaire et pharmaceutique, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 20 sociétés en France, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création  
350 Collaborateurs  
500 K m2 d'immobilier construits / an  
380 K€ Chiffre d'affaires 2018  
20 sociétés (en France)

Site web : [Groupeidec.com](http://Groupeidec.com)  
Linkedin : [Groupe Idec](#)  
Twitter : [@groupeidec](#)  
Facebook : [Groupe Idec](#)  
YouTube : [Groupe Idec](#)

## **CONTACT PRESSE**

Isabelle Bigot  
Agence Calliopé  
Tél. +33(0)6 16 06 91 23  
[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)