

THE ONE A SAINT-OUEN-SUR-SEINE (93): UNE RESIDENCE UNIQUE SIGNEE FAUBOURG IMMOBILIER



Façade Rue Ardouin - The One Saint-Ouen-Sur-Seine - Crédit @ GROUPE IDEC pour FAUBOURG IMMOBILIER

Spécialiste de l'immobilier résidentiel de qualité, FAUBOURG IMMOBILIER lance la deuxième tranche de commercialisation de « The One », un programme d'exception niché au cœur du nouvel écoquartier des Docks de Saint-Ouen-sur-Seine (93).

Deux mois seulement après la mise en vente d'une première tranche de 142 logements, qui a rencontré un succès immédiat, FAUBOURG IMMOBILIER propose une deuxième tranche de 87 appartements, du studio au 5 pièces duplex - accessibles en visite virtuelle sur un site dédié, theone-saintouen.fr.

« La première tranche a attiré des profils très variés, aussi bien des primo que des secundo-accédants, des familles comme des couples et des célibataires, de nombreux audoniens mais également des personnes originaires de Paris, de Clichy ou de Levallois. La raison de cet

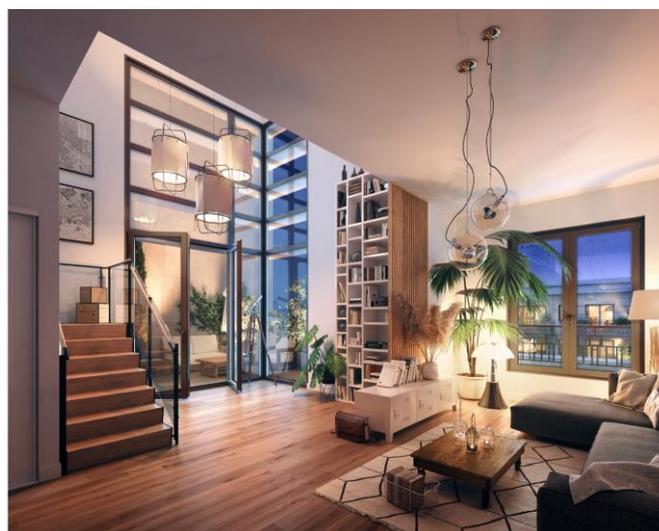
engouement ? « Un mix assez unique, je crois, entre emplacement, qualité et prix », souligne Alberto FERNANDEZ, le directeur de FAUBOURG IMMOBILIER.



Plan Masse - The One Saint-Ouen-Sur-Seine - Crédit @ GROUPE IDEC pour FAUBOURG IMMOBILIER

« The One » est en effet situé dans l'écoquartier des [Docks de Saint-Ouen](#), un vaste espace de 100 hectares, en bord de Seine, associant logements et bureaux construits en HQE, services urbains avancés - comme la collecte pneumatique des déchets - parc de 12 hectares et équipements de pointe : crèches, groupes scolaires, gymnase, administrations, commerces et, à terme, une halle gourmande alimentée en circuit court. L'ensemble est desservi en mobilité douce, privilégiant les deux-roues et les promenades piétonnes. « C'est un cadre de vie exceptionnel, en bordure de Seine et à seulement quelques minutes de Paris. En particulier, le tout nouveau prolongement de la ligne 14 du métro vous place à 15 minutes du centre de la Capitale », indique Alberto FERNANDEZ.

En contribuant à la réhabilitation des Docks, ancien complexe industriel, FAUBOURG IMMOBILIER a fait le pari gagnant d'une ville, Saint-Ouen-sur-Seine, dont l'attractivité est aujourd'hui décuplée par les investissements du Grand Paris : arrivée du super métro, installation du Conseil régional d'Ile-de-France et construction prochaine du [campus hospitalo-universitaire Saint-Ouen Grand Paris-Nord](#), parmi les principales dynamiques qui s'ajoutent au développement de l'écoquartier.



Intérieur Duplex - The One Saint-Ouen-Sur-Seine - Crédit @ KREACTION pour FAUBOURG IMMOBILIER

EN QUETE DE L'EXCELLENCE ARCHITECTURALE ET ENVIRONNEMENTALE



Façade Vue Nuit - The One Saint-Ouen-Sur-Seine - Crédit @ GROUPE IDEC pour FAUBOURG IMMOBILIER

Sur cet emplacement privilégié, FAUBOURG IMMOBILIER a signé une architecture élégante et confortable dans un style Art Déco revisité. « *Nous avons tout particulièrement travaillé le bien-vivre et la luminosité, avec l'emploi de la pierre de taille et de matériaux nobles, une belle hauteur sous plafond, des finitions haut-de-gamme, des parties communes signées par une architecte d'intérieur de renom, Anne-Catherine PIERREY, et aux derniers étages des duplex avec séjour cathédrale, des maisons sur le toit et des terrasses plein ciel offrant des vues panoramiques* », souligne Blandine VIEILLEFOSSE – Directrice de programmes de FAUBOURG IMMOBILIER

Ponctué de nombreuses échappées végétales en toiture et en balcon, « The One » est organisé autour d'un grand jardin paysager, variant les essences et les hauteurs, et favorisant la biodiversité.

« The One » surprend également par la qualité de ses services, avec entre autres des innovations comme la conciergerie dématérialisée pour faciliter le quotidien des résidents.

Conçu pour s'insérer harmonieusement au sein de l'écoquartier des Docks, ce programme répond aux normes environnementales les plus rigoureuses, à commencer par la certification NF HQE - profil excellent - et le label Effinergie, qui distingue les bâtiments basse consommation.

Avec « The One », FAUBOURG IMMOBILIER démontre une nouvelle fois sa capacité à créer des résidences à forte personnalité, répondant à une exigence de qualité très élevée tout au long du projet : depuis le choix de l'emplacement jusqu'au design intérieur des logements en passant par la conception architecturale et environnementale.

« *Nous sommes particulièrement fiers et heureux de contribuer, non seulement à la qualité de vie des futurs habitants de la résidence mais encore au développement territorial et à l'ambition environnementale d'une ville en plein renouveau* » conclut Alberto FERNANDEZ.

« THE ONE », UN RENDEZ-VOUS A NE PAS MANQUER

« The One », - Les Docks - Rue Ardoin / Rue Pablo Picasso - Saint-Ouen-Sur-Seine

Lancement exceptionnel exclusivement sur rendez-vous

Les 5 et 6 juin 2021

289 logements dont

> 142 commercialisés en mars 2021 (1^{ère} tranche)

> 87 en juin 2021 (2^e tranche)

Informations et visites virtuelles disponibles sur theone-saintouen.fr

Tel 01 78 05 45 45

Espace de vente : 87 boulevard Victor Hugo - Saint-Ouen-Sur-Seine.

Frais de notaire offerts sur les 10 premières réservations pour les bâtiments B et C

MEDIAS DISPONIBLES

- 3 logos @ IBIZA pour FAUBOURG IMMOBILIER
- 2 perspectives @ KREACTION pour FAUBOURG IMMOBILIER
- 4 perspectives @ GROUPE IDEC pour FAUBOURG IMMOBILIER
- 1 plan masse @ GROUPE IDEC pour FAUBOURG IMMOBILIER
- 1 Maquette Interactive <https://faubourg-immobilier.virtualbuilding.fr/the-one> @ Virtual Building pour FAUBOURG IMMOBILIER
- 1 Vidéo 3D <https://youtu.be/G5pJipCchT8> @ GROUPE IDEC pour FAUBOURG IMMOBILIER
- 1 Vidéo de présentation <https://youtu.be/cpATGzciUXo> - Images 3D @ GROUPE IDEC pour FAUBOURG IMMOBILIER – Tournage et montage vidéo Jérémie Eloy pour FAUBOURG IMMOBILIER

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse : <https://presse.groupeidec.com/>

CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot
Agence Calliopé
Tél. +33(0)6 16 06 91 23
isabelle@calliope-event.com

A PROPOS DE FAUBOURG IMMOBILIER

FAUBOURG IMMOBILIER est animé, depuis sa création en 2006, par une équipe de pionniers, spécialistes de l'immobilier résidentiel. Filiale du GROUPE IDEC, la société s'est rapidement développée, d'abord en région parisienne puis dans plusieurs métropoles régionales, sur un positionnement haut-de-gamme, en offrant à ses clients des solutions adéquates et un accompagnement complet.

Site web : <https://www.faubourg-immobilier.com/>
Instagram : <https://twitter.com/faubourgj>
Facebook : <https://www.facebook.com/faubourgimmobilier/>
Linkedin : <https://www.linkedin.com/company/10403720>
Twitter : <https://twitter.com/FaubourgI>
YouTube : <https://www.youtube.com/channel/UCW-bqnv0ShOI4-PL8nuyRsA>

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Acteur majeur de l'immobilier, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire tous types de bâtiments. Depuis plus de 20 ans, il illustre son savoir-faire dans la réalisation de projets toujours ambitieux et techniques auprès de ses clients. Construction du plus grand entrepôt logistique de France, de la principale usine de production de lait infantile d'Europe, de l'aménagement de quartier haut de gamme, à la réalisation de complexes hôteliers de luxe ou d'établissements de santé, ses équipes prennent chaque nouvelle opération comme un challenge à relever.

Site web : <https://www.groupeidec.com/>
Instagram : https://www.instagram.com/groupe_idec/
Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>
Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>
YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>