

UNE EXPERTISE
UNIQUE AU SERVICE
DE VOS PROJETS
INDUSTRIELS ET
IMMOBILIERS

PRODUCTION
STOCKAGE
LABORATOIRE
TERTIAIRE



AVEC IDEC AGRO & FACTORY, BÂTISSEZ PLUS QU'UN PROJET



Sites industriels, de stockage, laboratoires et bureaux, nos équipes s'illustrent depuis plus de 40 ans dans la réalisation de vos opérations les plus ambitieuses en intégrant l'ensemble de vos enjeux : réglementation, hygiène, sécurité, flux, certifications, process.

Nous nous distinguons par une approche unique, centrée sur un accompagnement sur-mesure et clé en main qui s'illustre par des engagements forts sur un prix fixe, des

délais maîtrisés et une qualité d'exécution. Nos équipes mettent tout en œuvre pour concevoir et construire des ouvrages pensés pour accompagner le développement de votre activité.

“ Notre maîtrise technique, constructive, réglementaire et sectorielle acquise et partagée depuis plus de 40 ans aux côtés des acteurs de l'agroalimentaire nous permet de satisfaire les plus hauts niveaux d'exigences pour concrétiser vos nouveaux projets ”

VINCENT KERSUZAN

Directeur Général IDEC AGRO & Factory

+ 40
ans d'expérience

55
M d'euros de CA par an

60
collaborateurs

+ 200
projets réalisés

UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

CONSEIL

Un accompagnement dans le développement de vos installations en intégrant vos objectifs industriels et leur évolutivité future.

CONCEPTION

Des experts au service de vos projets : ingénieurs bureau d'études, lots techniques, prix, environnement, experts BPF & BPL, architectes, ...

CONSTRUCTION

Des spécialistes internalisés de la construction pour donner vie à vos projets en respectant une qualité d'exécution, environnementale et de sécurité.

QUALIFICATION

Réalisation à vos côtés de l'ensemble des dossiers requis pour vos autorités, nécessaires à la mise en service et la qualification de vos installations.

DES HOMMES AU SERVICE DE VOS PROJETS



Dès la genèse de vos projets immobiliers, nous vous accompagnons dans la co-conception de votre futur bâtiment.

Plan Directeur industriel, études en deux phases avec des rendus précis, nous intégrons l'ensemble de vos leviers industriels et normatifs : BPF, ICPE, QSE. Nous pilotons ensuite la construction de votre opération avec l'appui d'un réseau de partenaires fidèles.

UNE OFFRE CLÉ EN MAIN



ENGAGEMENT SUR
LES DÉLAIS



PRIX FERME, GLOBAL
ET FORFAITAIRE



CONFIANCE
ET TRANSPARENCE



DÉMARCHE QUALITÉ
CERTIFIÉE



UN INTERLOCUTEUR
UNIQUE



DES PROJETS EN
TOUTE SÉRÉNITÉ

NOS EXPERTISES TECHNIQUES

Nos ingénieurs, techniciens et experts mobilisent leur savoir-faire et leur expérience pour réaliser à vos côtés des projets ambitieux qui s'inscrivent dans votre schéma industriel.



BÂTIMENT ET INFRASTRUCTURES

Nos experts de l'ingénierie et de la construction mettent en œuvre leur savoir-faire pour donner vie à vos projets immobiliers. Ils se distinguent notamment dans la conception et la réalisation de projets intégrant un haut niveau de technicité.



QUALITÉ SÉCURITÉ ENVIRONNEMENT

Afin de vous garantir un projet conforme, tout au long de son cycle de vie, nous nous engageons dans une démarche Qualité Sécurité Environnement. Elle guide nos actions de la conception de votre opération jusqu'à sa construction et sa mise en service.



UTILITÉS ET ÉNERGIE

Votre activité industrielle requiert un nombre important d'utilités et sources d'énergies. Nos spécialistes s'imprègnent de vos enjeux pour vous proposer les solutions les plus adaptées.



INTÉGRATION PROCESS

La conception de vos outils industriels se dessine autour de votre activité et de son process. Plus que tout autre projet immobilier, vos usines et zones de production bénéficient de toute l'attention de nos ingénieurs pour en garantir la meilleure productivité.



MANAGEMENT DE PROJET

L'accompagnement qui vous est proposé intègre l'ensemble des étapes clés dans la concrétisation de vos futures installations. Etudes de faisabilité, techniques, financières, administratives, nous sommes votre interlocuteur unique, des premières esquisses à la livraison.



BIM

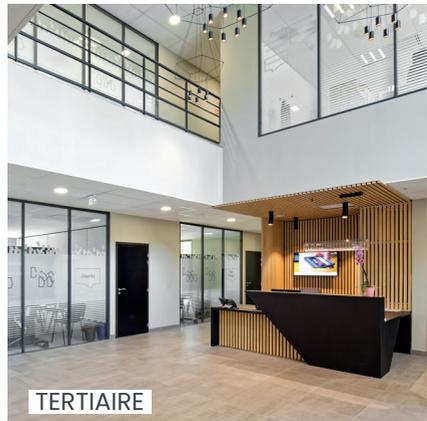
L'intégration de votre process est facilitée par notre maîtrise du BIM (Building Information Modeling). Cette méthodologie de travail basée sur une modélisation 3D de votre projet facilite sa réalisation, pendant les phases de conception, de construction et de maintenance.

NOTRE MÉTHODOLOGIE



NOTRE PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

En maîtrisant l'aspect immobilier, technique et l'intégration de votre futur process, nos équipes sont en mesure d'intégrer l'ensemble de vos enjeux. Cette maîtrise globale permet une conception optimisée vous garantissant des ouvrages fonctionnels et performants.



PROJETS PHARES



SILL

Landivisiau (29) | 19 980 M²

CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ DE PRODUCTION DE LAIT INFANTILE



EUROGERM

Saint-Apollinaire (21) | 5 000 M²

CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ DE FABRICATION D'INGRÉDIENTS ALIMENTAIRES



SAINT-MICHEL

Saint-Père-En-Retz (44) | 1 100 M²

EXTENSION DU BÂTIMENT (MAINTENANCE ET BUREAUX)



LES CRUDETTES

Châteauneuf-sur-Loire (45) | 17 180 M²

CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME
LOGISTIQUE



IDEC AGRO & Factory a su nous convaincre que son projet était le meilleur. Les équipes se sont appropriées le projet, elles étaient forces de proposition. Les délais ont été parfaitement tenus malgré la pandémie et le budget a même été optimisé grâce aux échanges entre IDEC AGRO & Factory et nos équipes. Nous ne regrettons absolument pas notre choix

Patrice SOUTIF

Directeur des infrastructures du
Groupe LSDH



LA BOULANGERE

Les Essarts (85) | 3 200 M²

CONSTRUCTION D'UN SIÈGE SOCIAL



BIOFRUISEC

Ressons-sur-Matz (60) | 850 M²

CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ DE
STOCKAGE DE FRUITS SECS ET DE BUREAUX



BRIOCHES FONTENEAU

L'Herbergement (85) | 4 300 M²

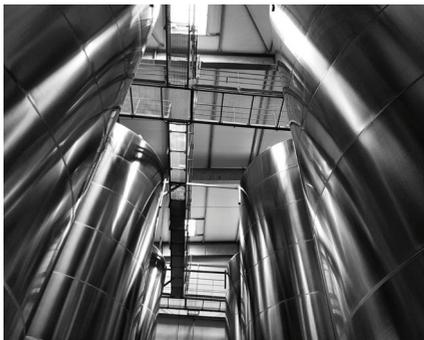
CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ DE PRODUCTION DE PAINS ET VIENNOISERIES



PONTHIER

Objat (19) | 6 159 M²

EXTENSION D'UNE UNITÉ DE TRANSFORMATION DE FRUITS EN PURÉE ET COULIS



ECLOR BOISSONS

Livarot (14) | 973 M²

EVOLUTION D'UN SITE D'INDUSTRIEL DE JUS DE POMMES EN CUVES



LAITERIE LES FAYES

Limoges (87) | 3 500 M²

CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE LAITERIE FROMAGERIE



MAITRE JACQUES

Rennes (35) | 3 288 M²

EXTENSION DU SITE DE PRODUCTION



INNOV'IA

Segré-en-Anjou-Bleu (49) | 8 800 M²

CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ DE PRODUCTION DE POUDRES ALIMENTAIRES

PROJETS PHARES



LUCULLUS

Prouvy (59) | 2 800 M²

CONSTRUCTION D'UNE UNITÉ DE PRODUCTION
DE PRODUITS CHARCUTIERS ET CONFITS



Nous avons choisi de travailler avec IDEC AGRO & Factory car nous souhaitons être rassurés de la phase amont du projet jusqu'à sa livraison. Le fait d'avoir un seul interlocuteur était un élément important dans notre décision. Cela nous a permis d'économiser du temps, de nous appuyer sur des personnes qui ont les compétences techniques et une connaissance de nos exigences

Augustin MOTTE

Président de LUCULLUS



MITI

Rezé (44) | 4 000 M²

CONSTRUCTION D'UN SITE DE
TRANSFORMATION DE PRODUITS DE LA MER



ENNOLYS

Soustons (40) | 2 300 M²

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT
LOGISTIQUE



CROC'FRAIS

Mignières (28) | 2 000 M²

CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE STOCKAGE DE PRODUITS FINIS



CER FRANCE

Brest (29) | 2 130 M²

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX



SCHREIBER

Cléry-le-Petit (55) | 9 200 M²

CONSTRUCTION D'UNE USINE DE PRODUITS LAITIERS

NOS COLLABORATEURS ONT LA PAROLE



Ce que j'aime le plus dans mon métier c'est son côté transversal. La conduite de ce type de projet mobilise des connaissances et compétences sur le domaine d'activité du client, les techniques de construction, le réglementaire. C'est très varié, on ne s'ennuie pas.

THOMAS - Chargé d'Affaires



Ce que j'apprécie chez IDEC AGRO & Factory c'est son côté structure à taille humaine faisant partie d'un groupe dynamique. Les locaux sont très agréables. Le métier d'assistante travaux est très varié. J'apprécie mon autonomie et le travail en équipe avec mes collègues.

ESTELLE - Assistante Travaux



Ce que j'aime le plus dans ma profession c'est d'avoir le sentiment de contribuer à la recherche de solutions pour la réalisation d'un projet accompli, efficace et visuellement agréable. Ma motivation réside dans le fait que chaque projet est distinct et unique.

MIGUEL - Architecte



J'apprécie d'être présent à différentes phases du projet et de pouvoir allier présence au bureau et sur le chantier. Je retire une grande satisfaction de pouvoir contribuer à l'amélioration des conditions de travail.

SYLVAIN - Responsable QSE

NOS PARTENARIATS



Réseau créé et géré par des chefs d'entreprises bretonnes, désireux de travailler pour l'emploi en Bretagne. Les objectifs majeurs de ce réseau sont de valoriser le territoire, développer les ventes, apprendre du réseau et pérenniser son dynamisme.



Initié en 2014 par le Crédit Agricole, le Village by CA est un accélérateur de jeunes talents. Il met en relation des startups innovantes et des entreprises partenaires (PME, ETI, Grands Groupes) pour accélérer l'innovation et générer des opportunités de business entre les parties prenantes.

DES SERVICES ADDITIONNELS À HAUTE VALEUR AJOUTÉE

En imaginant des services additionnels pour des opérations cousues main, nous vous proposons des projets immobiliers plus intelligents, connectés, durables et attractifs.

RECHERCHE & DÉVELOPPEMENT



ENVIRONNEMENT & BIODIVERSITÉ



QUALITÉ HYGIÈNE SÉCURITÉ ECO-RESPONSABILITÉ



ARCHITECTURE & AMÉNAGEMENT



IDEC AGRO & FACTORY, UNE FILIALE DU GROUPE IDEC



Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, proposer des solutions énergétiques innovantes, concevoir et construire tous types de bâtiments.

550
collaborateurs
en France

+1000 Ha
aménagés ou en
cours

260 M
d'euros
d'actifs immobiliers

515 M€
de CA en 2022

UNE SYNERGIE UNIQUE

AMÉNAGEMENT & PROMOTION

Une maîtrise des meilleurs fonciers pour développer vos projets immobiliers

CONCEPTION & CONSTRUCTION

Huit bâtisseurs au service de vos opérations les plus ambitieuses

INVESTISSEMENT

Un investissement sur-mesure pour vous accompagner dans votre développement

ÉNERGIE

Des solutions uniques pour réinventer l'usage de l'énergie

INTERNATIONAL

Un accompagnement complet pour développer vos projets à l'international

INNOVATION

Un soutien à l'innovation pour un développement responsable et durable

DÉCARBONATION & ÉNERGIES VERTES

Plus qu'un simple vecteur de communication, la décarbonation et les énergies vertes s'intègrent désormais pleinement dans le développement de nouveaux projets immobiliers. Réglementation, coût de l'énergie, démarche RSE, nous vous accompagnons pour répondre à l'ensemble de ces enjeux.

En intégrant cette dimension responsable dès la genèse de vos projets, nous sommes en mesure de vous proposer les solutions les plus innovantes pour limiter au maximum l'impact carbone de votre opération, limiter ses consommations et capitaliser sur une énergie verte produite au cœur de vos installations.

POURQUOI DÉCARBONER VOS PROJETS ?



RESPECT DE
L'ENVIRONNEMENT



CONTRER LA HAUSSE
DU COÛT DE L'ÉNERGIE



LIMITER VOTRE
IMPACT CARBONE



INTÉGRER LES NORMES
ET RÉGLEMENTATIONS



VALORISER VOTRE
PATRIMOINE



INTÉGRER VOTRE
DÉMARCHE RSE

DES SOLUTIONS CONCRÈTES À TRAVERS LE CLUB INNOVATION BY GROUPE IDEC

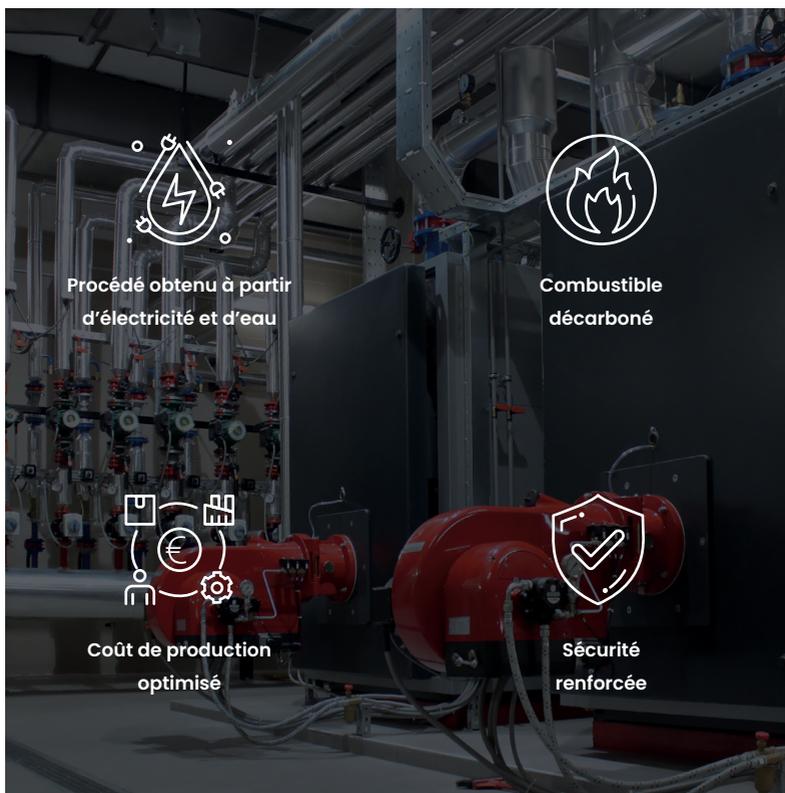
Vous pouvez compter sur le CLUB INNOVATION by GROUPE IDEC et ses différents membres pour vous proposer les solutions les plus innovantes. Ces startups, soutenues par le GROUPE IDEC se démarquent avec des offres et services disruptifs pour relever les défis de la transition énergétique et de neutralité carbone.



BULANE

COMBUSTIBLE VERT POUR UNE APPLICATION INDUSTRIELLE

BULANE, startup associée au GROUPE IDEC, vous propose une technologie unique permettant de créer un combustible entièrement décarboné composé d'hydrogène et d'oxygène obtenu par électrolyse de l'eau. Son application au champ industriel revêt un levier de taille pour contribuer à limiter votre empreinte carbone.



HYDWEY

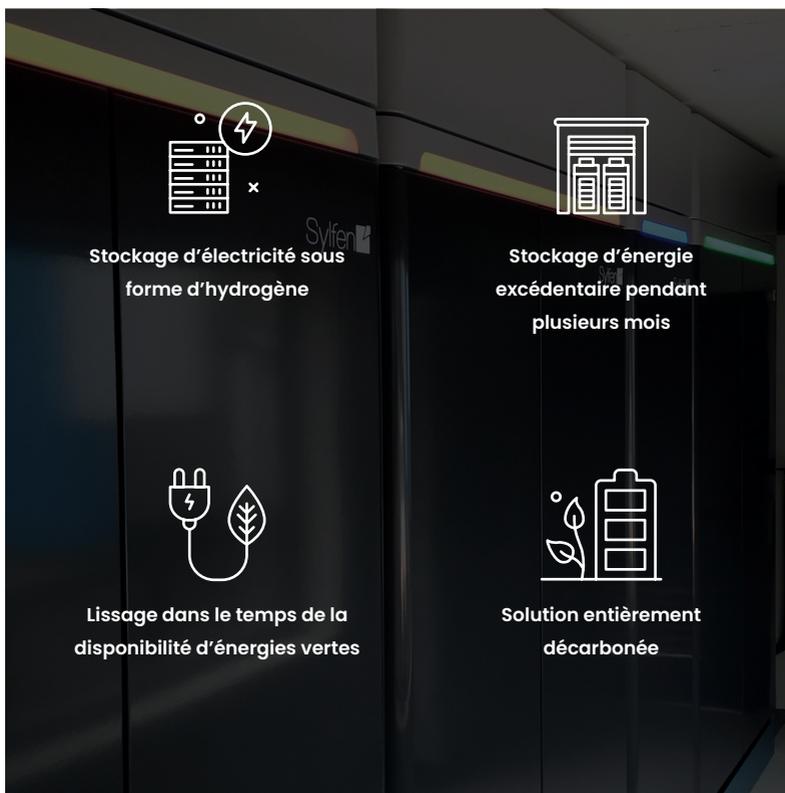
STATIONS DE RECHARGE D'HYDROGÈNE VERT

HYDWEY, co-entreprise développée avec le GROUPE IDEC conçoit, fabrique et commercialise des stations recharge d'hydrogène vert pour une mobilité propre et durable à l'échelle d'un parc ou d'un bâtiment. Ces stations répondent aux besoins des nouveaux écosystèmes hydrogène et recharger tous types de véhicules : vélos, camions, bus, bennes à ordures, chariots élévateurs, etc.



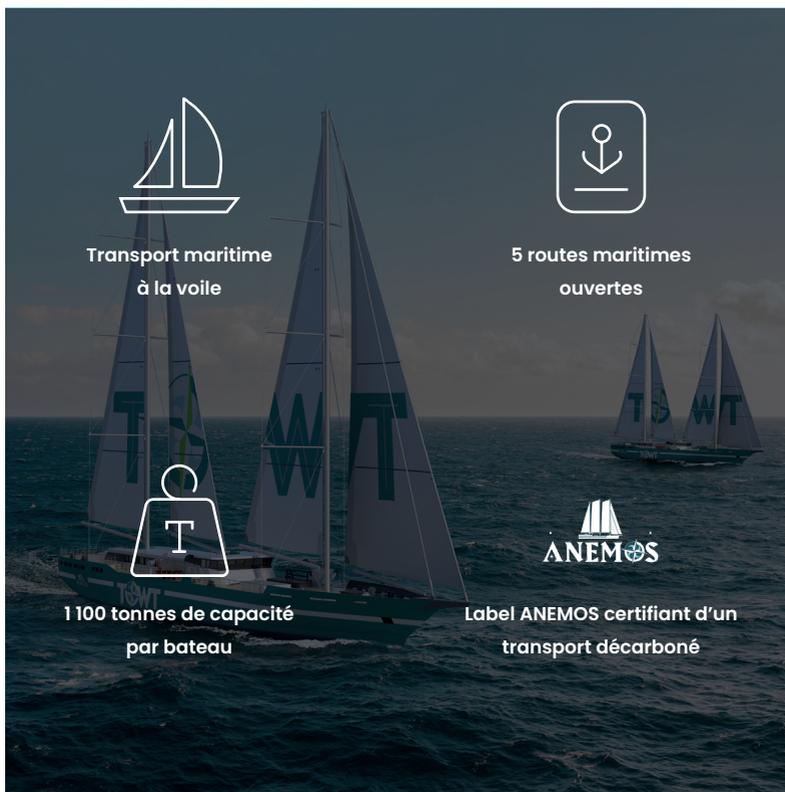
STOCKAGE D'ÉNERGIES VERTES

A travers une prise de capital, le GROUPE IDEC accompagne SYLFEN dans le développement de sa solution innovante de stockage d'énergies vertes sous forme d'hydrogène. L'entreprise propose une offre de rupture pour stocker et produire de l'énergie par cogénération et garantir ainsi aux bâtiments une source d'énergies durables lissée dans le temps.



LE FRET MARITIME DÉCARBONÉ

TOWT, entreprise innovante soutenue par le GROUPE IDEC agit pour la décarbonation du transport maritime et la dépollution de la marine marchande pour un mode de transport plus sobre, moins dépendant des hydrocarbures, et plus transparent. Le lancement du premier navire est attendu pour juin 2023.





Découvrez notre
accompagnement
en vidéo

IDEC-AGRO.COM

+33 (0)2 99 41 81 81

VOS INTERLOCUTEURS

Vincent KERSUZAN
Directeur Général

James FAVIER
Directeur Général Adjoint

Paul MARZIN
Responsable Commercial

NOTRE AGENCE

4B, Rue des Buttes
CS 17732
35577 CESSON-SEVIGNE CEDEX