

PARTENAIRE DE VOS PROJETS DE DÉVELOPPEMENT

UNE FILIALE DU GROUPE IDEC



LE MONDE, NOTRE TERRITOIRE



UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL

Le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs du marché à intervenir sur tous les segments de l'immobilier. Il se positionne en partenaire de référence auprès des collectivités et des entreprises.

AMÉNAGEMENT

LE PARTENAIRE POUR DYNAMISER VOS TERRITOIRES

En partant de fonciers à fort potentiel, le GROUPE IDEC réalise l'ensemble des démarches pour rendre constructibles des terrains destinés à la création de parcs logistiques, industriels, tertiaires.

PROMOTION

L'EMPLACEMENT, VOTRE PREMIER ATOUT

Le GROUPE IDEC vous propose des terrains idéalement situés au cœur de bassins d'emplois et au carrefour de grands axes de transit pour soutenir le développement de votre activité.

CONCEPTION CONSTRUCTION

UN ACCOMPAGNEMENT CLÉ EN MAIN

Les bâtisseurs du GROUPE IDEC vous apportent toutes leurs expertises pour réaliser vos projets immobiliers les plus ambitieux (logistique, industrie, tertiaire, résidentiel, sciences de la vie, ...).

SOLUTIONS ÉNERGÉTIQUES

CRÉER AUTREMENT

Responsable et engagé, le GROUPE IDEC se doit de participer au développement des territoires avec une approche raisonnée et pragmatique, tant dans la création d'environnements dynamiques et diversifiés que dans l'utilisation de l'énergie, de sa production, à sa consommation jusqu'à sa mutualisation.

ENVIRONNEMENT

UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE FORTE

Fort de ses engagements en faveur d'un immobilier responsable, le GROUPE IDEC mobilise toute son énergie pour imaginer et réaliser des projets pleinement intégrés dans leur environnement.

INTERNATIONAL

LE PARTENAIRE DE VOS PROJETS À L'INTERNATIONAL

Le GROUPE IDEC s'appuie sur ses experts internes et ses partenaires associés implantés aux Etats-Unis, en Asie et en Europe pour aménager, développer, concevoir et construire tous types de projets immobiliers.



**DEPUIS 20 ANS,
NOUS ACCOMPAGNONS NOS CLIENTS
AVEC POUR OBJECTIF PRINCIPAL
LEUR SATISFACTION ET
LE SUCCÈS DE LEURS OPÉRATIONS**



Patrice LAFARGUE
Président du GROUPE IDEC



LE PARTENAIRE
DE VOS PROJETS

UNE EXPERTISE UNIQUE

GROUPE IDEC INVEST se tient à vos côtés dès la genèse de vos projets avec une solution d'investissement sur mesure. Cet accompagnement vous aide à donner vie à vos opérations immobilières pensées pour soutenir le développement de votre entreprise.

UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN

GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur en immobilier d'entreprise du GROUPE IDEC est en mesure d'investir dans vos projets logistiques, tertiaires, d'activités ou industriels. En se tenant à vos côtés dès la genèse de vos opérations, nos équipes vous accompagnent pour les concrétiser dans les meilleures conditions.

Recherche et achat d'un terrain, financement, conception-construction, gestion locative, GROUPE IDEC INVEST se positionne comme votre interlocuteur unique avec une offre clé en main. Grâce cette approche, vous pouvez vous consacrer sereinement sur votre activité en concentrant vos ressources sur le développement de votre entreprise.

CHIFFRES CLÉS



170 000 000 €
DE BIENS EN PATRIMOINE



120
PROJETS RÉALISÉS



1 MILLION
DE M² FINANCÉS



**NOTRE AMBITION EST DE PROPOSER
À NOS CLIENTS UNE SOLUTION GLOBALE
ET SUR MESURE EN LEUR ASSURANT
UN ACCOMPAGNEMENT DANS LEUR
DÉVELOPPEMENT SUR LE LONG TERME
AVEC UN INTERLOCUTEUR UNIQUE**



Lionel MARY
Directeur Général GROUPE IDEC INVEST



L'INVESTISSEUR DE VOS
OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES

L'IMMOBILIER DIFFÉRENT

Avec GROUPE IDEC INVEST, pensez l'immobilier différemment. Location, cession de vos actifs immobiliers, co-investissement, libérez vos fonds propres et créez une ressource nouvelle pour accompagner le développement de votre activité.

POURQUOI ACHETER QUAND ON PEUT LOUER ? OPEZ POUR LA LOCATION D'UN BÂTIMENT NEUF ET SUR MESURE

GROUPE IDEC INVEST vous accompagne dans la réalisation de vos nouveaux projets. Dès la genèse de votre réflexion, nos spécialistes de l'investissement se tiennent à vos côtés pour évaluer les solutions les plus adaptées et les plus efficaces.

Le recours à la location pour votre immobilier s'illustre comme une solution avantageuse pour accompagner le développement de votre activité.

En s'appuyant sur les ressources de GROUPE IDEC INVEST pour développer votre futur bâtiment, profitez d'une capacité d'investissement et d'endettement plus élevée pour soutenir la croissance de votre entreprise. Vous concentrez ainsi vos investissements sur votre cœur de métier, votre process ou en Recherche & Développement.

NOS SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT

NOUS INVESTISSONS À 100%

OU

NOUS CO-INVESTISSONS À VOS CÔTÉS

Lorsque vous faites appel à nos services, vous pouvez vous appuyer sur nos ressources financières pour investir entièrement à vos côtés. Le GROUPE IDEC porte intégralement le financement de votre projet.

Nous pouvons aussi vous proposer d'investir avec nous au travers d'une structure commune qui soutiendra le développement, l'investissement et la réalisation de votre projet immobilier. Cette approche vous permet de rester propriétaire d'une partie de votre immobilier.

COMMENT VALORISER VOTRE PATRIMOINE ? CÉDEZ VOS BIENS, LOUEZ-LES ET LIBÉREZ DES FONDS PROPRES

Votre entreprise s'appuie sur des biens immobiliers souvent sous-valorisés. Fort de notre savoir-faire et de notre connaissance de l'immobilier, nous vous apportons toute notre expertise pour optimiser la valorisation de ce patrimoine.

GROUPE IDEC INVEST vous accompagne dans l'externalisation de votre patrimoine immobilier dont vous êtes actuellement propriétaire.

Cette solution offre plusieurs bénéfices, à commencer par une valorisation réelle de vos biens vous apportant ainsi des fonds propres pour développer votre activité. Cela vous soulage également de la gestion de votre parc immobilier, une mission technique et chronophage.

NOTRE ACCOMPAGNEMENT

GROUPE IDEC INVEST est votre interlocuteur unique, des premières réflexions de votre projet immobilier, jusqu'à sa réalisation et sa gestion locative. Cette approche unique simplifie la gestion de votre parc d'immobilier d'entreprise, tertiaire ou industriel.

LES ÉTAPES CLÉS DE VOTRE PROJET

1.

RECHERCHE ET ACHAT D'UN TERRAIN

En fonction de vos besoins, et de la typologie de votre bâtiment, nous identifions des fonciers adaptés. Ensemble, nous retenons l'emplacement idéal avant de nous en porter acquéreur.

2.

GESTION DU MONTAGE DE L'OPÉRATION

A vos côtés, nos équipes se chargent de monter votre opération. Cet accompagnement intègre notamment la gestion de toutes les tâches administratives et juridiques liées à votre projet.

3.

FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

Grâce à nos ressources financières, nous portons financièrement votre futur projet, de l'achat du terrain, à sa conception et sa construction.

4.

CONSTRUCTION

Nous nous appuyons sur les concepteurs-constructeurs du GROUPE IDEC pour réaliser une opération calquée sur vos besoins avec un engagement sur les délais de réalisation.

5.

MISE À BAIL

Une fois vos futures installations finalisées, vous prenez possession du bâtiment dans le cadre du bail de location initialement contractualisé.

6.

GESTION LOCATIVE

Dès votre entrée dans vos nouveaux locaux, nous en assumons directement la gestion locative, technique, financière, administrative, juridique et comptable.

ILS NOUS FONT CONFIANCE

GROUPE IDEC INVEST s'illustre à travers la réalisation d'opérations diversifiées. Ses équipes oeuvrent au quotidien avec passion pour concrétiser les projets de ses clients.

BDO
BUREAUX



Nous avons accordé notre confiance à GROUPE IDEC INVEST pour un projet de bureaux de 5 400 m² proche de la Place de l'Etoile à Paris. Leur notoriété, leur professionnalisme, un accompagnement de proximité et des équipes dédiées avec une grande écoute ont été des atouts de taille pour acter notre collaboration



Frédéric LEGER, BDO FRANCE

LA FACTORY
BUREAUX



OCP
CENTRE DE RÉPARTITION PHARMACEUTIQUE



MANUFACTURE CARTIER LUNETTES
BÂTIMENT D'ACTIVITÉ



GEODIS
MESSAGERIE



L'expertise, la fiabilité et la connaissance de nos métiers par GROUPE IDEC INVEST ont été importants dans le montage de notre projet. D'une manière générale, la qualité du produit livré et le respect des délais de construction caractérisent GROUPE IDEC INVEST sur les projets réalisés pour notre compte



Stéphane CASSAGNE, GEODIS

ROLLS ROYCE
BÂTIMENT D'ACTIVITÉ



L'INVESTISSEUR DE VOS PROJETS D'ENTREPRISE

NOUS INVESTISSONS AU CAPITAL DE VOTRE ENTREPRISE POUR SOUTENIR VOTRE DÉVELOPPEMENT

GRUPE IDEC INVEST s'investit et soutient financièrement des projets innovants via des prises de participation dans des sociétés de toutes tailles. Ces opérations s'inscrivent dans la vision du GROUPE IDEC, ses valeurs et ses métiers historiques.

FLUDIS

LA LOGISTIQUE URBAINE RÉINVENTÉE ET DÉCARBONNÉE

GRUPE IDEC INVEST soutient activement FLUDIS et son concept de péniche-entrepôt 100% électrique conçue pour approvisionner sans aucune émission les centres urbains. Ce projet, dont le premier exemplaire est déjà en service à Paris, ambitionne de révolutionner la logistique du dernier kilomètre en mettant en place des infrastructures complètes décarbonnées et permettant un désengorgement des grandes agglomérations. GROUPE IDEC INVEST a été séduit par cette approche durable et par l'intérêt de ce service additionnel pour ses clients logisticiens et industriels.



THESEE DATA CENTER

LE STOCKAGE DE LA DATA VERTUEUX ET SÉCURISÉ

Avec des partenaires institutionnels reconnus, GROUPE IDEC INVEST est entré au capital de THESEE, une société dont la volonté est de proposer un stockage de la data sécurisé, 100% français et avec une dimension énergétique innovante. Un premier Data Center de nouvelle génération consommant près de 35% de moins est en cours de construction, avant la réalisation d'un campus complet comprenant 6 ouvrages. GROUPE IDEC INVEST s'inscrit dans cette volonté de soutenir une souveraineté des données nationales et la réalisation d'ouvrages parfaitement intégrés dans leur environnement.



Nous recherchons un investisseur fiable, français de préférence, capable d'apporter un financement important et des compétences industrielles. Avec GROUPE IDEC INVEST, nous profitons d'un pool d'experts. C'est une forte valeur ajoutée.

Christophe BOUNIOL, THÉSÉE DATA CENTER

VERKOR

UNE PRODUCTION DE BATTERIES MADE IN FRANCE

Dans le cadre de prises de participation, GROUPE IDEC INVEST est entrée au capital de la société VERKOR qui souhaite développer une Gigafactory sur le territoire français afin de produire des batteries de voitures électriques. Cette opération qui s'inscrit dans la démarche vertueuse du GROUPE IDEC, tournée vers l'utilisation d'énergies vertes, vise une capacité initiale de 16 GWh, allant jusqu'à 50 GWh en fonction de la demande. Cette usine XXL, dont le développement et la construction seront confiés aux équipes du GROUPE IDEC, devrait entrer en service à l'horizon 2022-2023.



ALEDIA

LA PROCHAINE RÉVOLUTION DE L’AFFICHAGE NUMÉRIQUE MADE IN FRANCE

ALEDIA, start-up grenobloise qui compte environ 125 collaborateurs développe une technologie unique de Led en 3D annoncée comme la prochaine révolution de l’affichage électronique. Grâce à de multiples brevets, l’entreprise vise la construction d’écrans plus efficaces et plus performants que ce qui est actuellement proposé par les écrans Oled. Pour soutenir le développement de sa recherche, ALEDIA a réalisé une levée de fonds à laquelle GROUPE IDEC INVEST s’est associée pour soutenir à la fois l’activité de l’entreprise, mais également ses besoins futurs d’un site de production dans la région de Grenoble.



BUREAUX & CO

DES ESPACES DE CO-WORKING POUR RÉPONDRE À L’ÉVOLUTION DU MONDE DU TRAVAIL

GROUPE IDEC INVEST et BUREAUX & CO associent leurs compétences pour réinventer des espaces de travail favorisant une dynamique sociale et sociétale au cœur des villes. Emplacement de choix, architecture travaillée et espaces intérieurs attractifs, tels sont les lignes directrices des projets développés par les deux partenaires. Le partage et la mutualisation des équipements et services seront également au cœur de ces espaces (crèches, conciergeries, salles de sport, lieux de restauration).





GROUPEIDEEC-INVEST.COM

SIÈGE SOCIAL

37, AVENUE PIERRE 1ER DE SERBIE
75008 PARIS
+33 (0)1 44 94 94 50

SIÈGE HISTORIQUE

3, RUE COPERNIC - CS 83425 - LA CHAUSSÉE ST VICTOR
41034 BLOIS CEDEX - FRANCE
+33 (0)2 54 74 99 00



AMÉNAGEUR - PROMOTEUR - CONCEPTEUR - CONSTRUCTEUR - INVESTISSEUR - CRÉATEUR DE SOLUTIONS ÉNERGETIQUES