



GEDOUIN
ingénierie

GROUPE IDEC

VOTRE EXPERT EN USINES AGROALIMENTAIRES

EXPERTISES • PROCESS • UTILITÉS • BÂTIMENTS

“ *GEDOUIN INGENIERIE se positionne en partenaire privilégié des acteurs de l'industrie agroalimentaire depuis 40 ans.* ”



“ De l'analyse et du conseil relatifs au process, jusqu'à la réalisation d'installations complètes comprenant process, utilités, et bâtiment, la formation pluri-disciplinaire de nos équipes est notre premier atout pour répondre aux attentes de nos clients.

Allié à une expérience de 40 ans dans les différentes filières agroalimentaires, nous sommes à même de mener à bien tous types de projets, tout en y intégrant l'ensemble des contraintes de productivité, d'hygiène et de sécurité ...

”

Denis MICHEL

Directeur GEDOUIN INGENIERIE

FILIALE DU GROUPE IDEC



OPÉRATEUR IMMOBILIER GLOBAL

Le GROUPE IDEC, opérateur immobilier global réunissant 20 sociétés expertes dans leurs domaines intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, concevoir et construire tous types de bâtiments. Nos 350 collaborateurs œuvrent au quotidien avec passion pour vous accompagner à chaque étape de vos projets. Avec une production comprise entre 350 et 400 millions d'euros et 500 000 m² réalisés chaque année, le GROUPE IDEC se positionne comme un acteur de référence sur le marché de l'immobilier.

DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES

La force du Groupe tient dans son organisation pensée pour vos enjeux. Nos trois pôles (Développement, Investissement, Ingénierie) travaillent de concert pour vous proposer une solution globale et sur-mesure. Nous illustrons cette transversalité à travers une expérience de plus de 20 ans et le développement de 500 hectares de parcs d'activités, la construction chaque année d'un demi-million de m² et la gestion locative de plus de 100 000 m² d'actifs sur l'ensemble du territoire.



2000
Année
de création



350
Collaborateurs



20
Sociétés
en France



500 000 m²
D'immobilier construit
chaque année



380 M€
de CA en 2018

LE GROUPE IDEC À L'INTERNATIONAL



UN RAYONNEMENT INTERNATIONAL

Soucieux d'accompagner au mieux ses clients en France et à l'international, le GROUPE IDEC s'appuie sur des implantations au-delà des frontières pour proposer une solution adaptée. Angleterre, Suisse, Europe, Etats-Unis, Asie, le GROUPE IDEC se tient aux côtés de ses clients pour réaliser toutes leurs opérations immobilières partout dans le monde.

PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Le GROUPE IDEC est présent, à travers ses filiales, entreprises associées ou partenaires locaux aux quatre coins du monde pour apporter une réponse au plus près des installations de ses clients : Cambodge, Chine, France, Inde, Indonésie, Kazakhstan, Laos, Mongolie, Birmanie, Philippines, Qatar, Singapour, Sri Lanka, Thaïlande, Vietnam, Angleterre, Etats-Unis, Moldavie, Espagne, Suisse.



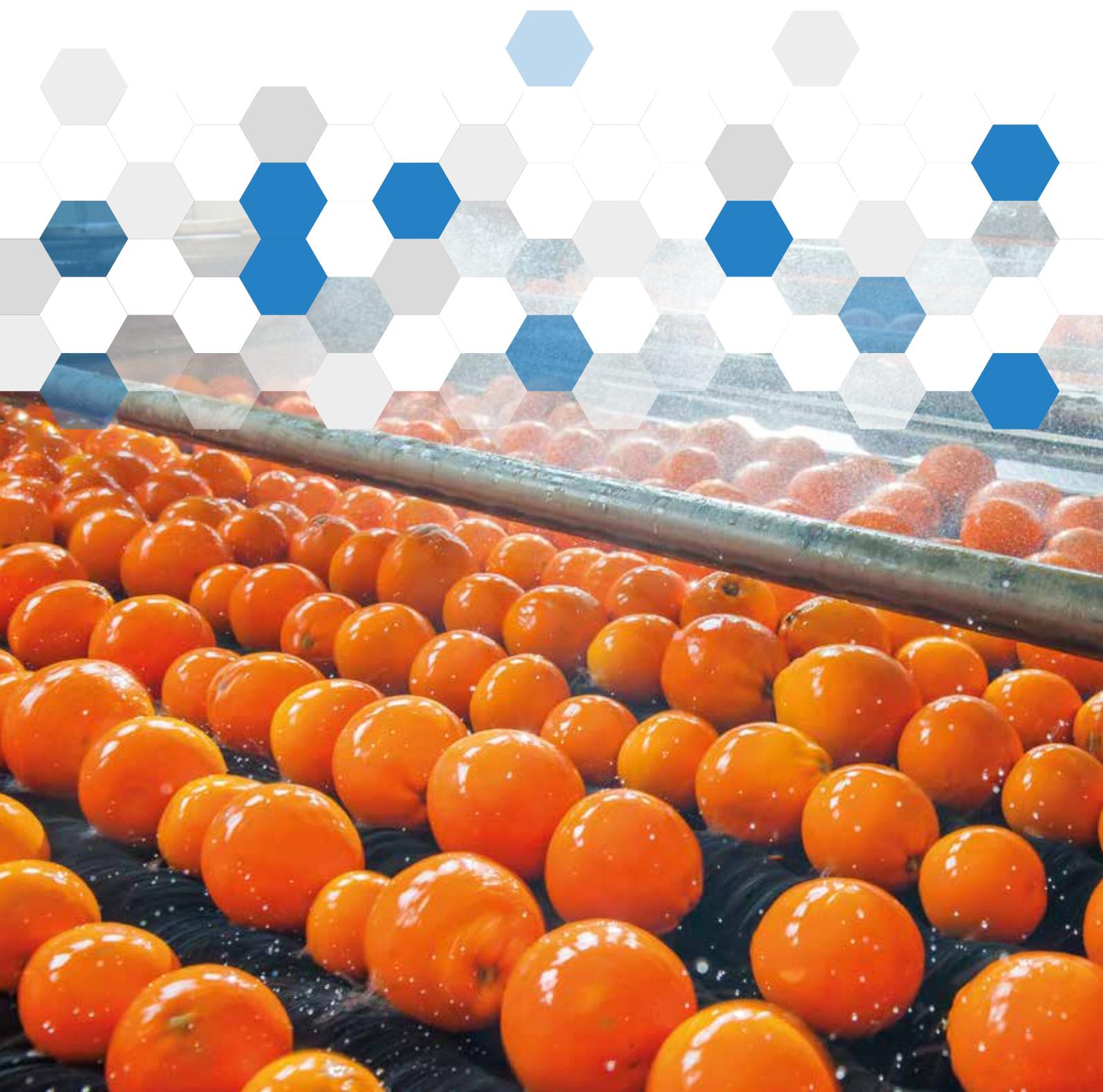
GEDOUIN INGENIERIE

GEDOUIN INGENIERIE accompagne depuis 40 ans les acteurs de l'industrie agroalimentaire dans la réalisation de tous leurs projets industriels.

Depuis sa création, ce spécialiste des questions agroalimentaires réalise aux côtés de ses clients une trentaine d'opérations chaque année, de la réhabilitation d'une centaine de m² à la construction de projets neufs de 30 000 m².

Ses collaborateurs œuvrent au quotidien pour conseiller, concevoir et construire des sites industriels, des espaces de stockages ou des bureaux.

GEDOUIN INGENIERIE est membre de l'association EHEDG FRANCE = European Hygienic Equipment Design Group qui a pour but de définir, promouvoir et diffuser des recommandations et bonnes pratiques dans la conception des équipements agroalimentaires en Europe et en France



DES SERVICES SUR-MESURE



DES EXPERTS DE L'AGROALIMENTAIRE

GEDOUIN INGENIERIE s'appuie sur son équipe d'experts aux compétences complémentaires pour relever avec succès les challenges proposés par ses clients. Spécialistes du process, de l'environnement, des énergies, Economistes de la construction, Architectes, Projeteurs ainsi que l'ensemble de ses équipes de Conducteurs et Ingénieurs travaux, tous s'engagent pour la réussite de vos projets, tant en phase de conception qu'en phase de réalisation.

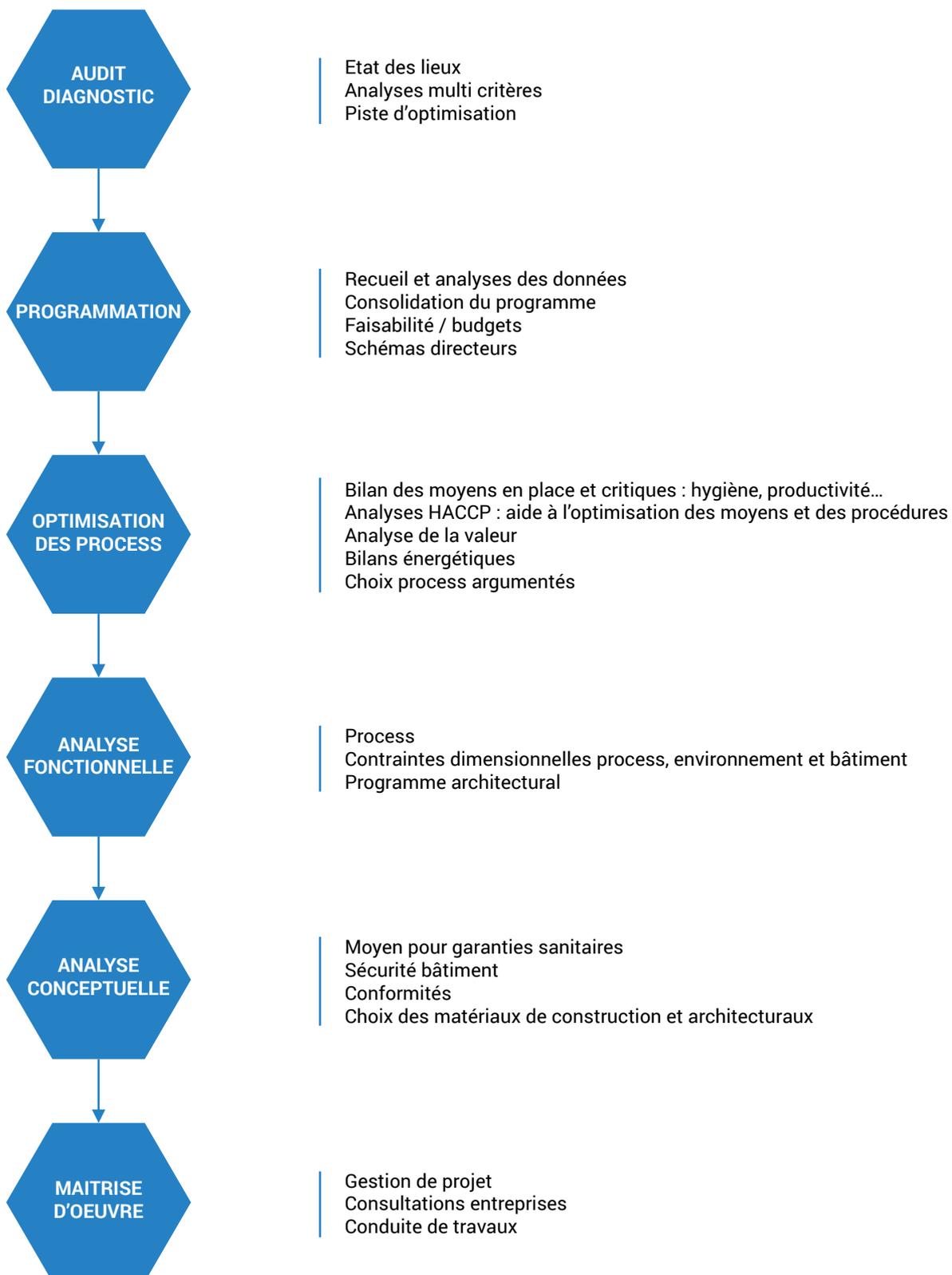
UNE EXPERTISE MULTISECTORIELLE ET MULTIBATIMENT

Son excellente connaissance du secteur agroalimentaire lui permet d'apporter une réponse sur mesure, quel que soit le cœur de métier de ses clients.

PRODUITS CARNÉS 	PRODUITS ÉLABORÉS 	ENTREPÔTS 
BOULANGERIE & PÂTISSERIE 	PRODUITS LAITIERS 	PRODUITS DE LA MER 
FRUITS & LÉGUMES 	SILOS & ALIMENTATION ANIMALE 	AUTRES INDUSTRIES 

GEDOUIN INGENIERIE réalise pour ses clients tous types de bâtiments pour répondre à leurs enjeux de production, de sécurité ou de confort : unités de production, entrepôts à température dirigée, transtockeurs, bureaux ...

DOMAINES DE COMPÉTENCES





NOTRE OFFRE

GEDOUIN INGENIERIE est le spécialiste en conseils, études et conception/réalisation en maîtrise d'œuvre pour les acteurs de l'industrie agroalimentaire.

Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de projets sur mesure, de l'étude de faisabilité, au Plan Directeur, à l'audit process jusqu'à la réalisation complète d'usines de production, transtockeurs, entrepôts, bureaux.

ÉTUDES PRÉALABLES

Dès la genèse de votre projet, GEDOUIN INGENIERIE met tout en œuvre pour imaginer à vos côtés des solutions efficaces pour satisfaire vos exigences. Pour y parvenir, ses équipes réalisent une analyse détaillée de vos existants à travers plusieurs démarches.

VALIDATION TECHNIQUE DU CHOIX DU TERRAIN

Nous validons à vos côtés la cohérence du terrain que vous avez retenu en fonction de vos souhaits d'implantation.

ETUDES DE FAISABILITÉ

Elle permet à travers un programme succinct, de réaliser des plans, une approche budgétaire et un planning prévisionnel, d'étudier la faisabilité technico-économique d'un projet. Le dossier ainsi constitué permet de présenter votre projet aux différents partenaires : banques, administrations, ...

PLAN DIRECTEUR

Basé sur un ou plusieurs sites, il permet d'inventorier les problématiques et de définir un programme incluant des diagrammes, différentes esquisses, un dossier de plans de la solution retenue avec chiffrage, un phasage et un planning prévisionnel.

DÉFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX

Assistance à la définition et à la mise en forme du programme.

DÉFINITION DES PROCESS

Assistance à la définition des machines et procédés en regard de vos objectifs de production.

RELEVÉ DES EXISTANTS AVEC SAISIE INFORMATIQUE DES PLANS

Dans vos projets de réhabilitation ou de réaménagement, nous réalisons le relevé de l'existant de vos ouvrages.



CONCEPTION & RÉALISATION

GEDOUIN INGENIERIE est votre partenaire privilégié pour réaliser vos projets immobiliers de la phase d'études à la réalisation. Pour y parvenir, l'entreprise mobilise ses ingénieurs, économistes de la construction, experts process, utilités et du bâtiment ainsi que ses conducteurs de travaux pour vous apporter une réponse globale.

AVANT-PROJET SOMMAIRE DÉTAILLÉ

Avant-projet sommaire et détaillé : Relevé sur site, prise des éléments de programme, études de flux, présentation des solutions esquissées et estimatif des prestations de la solution retenue.

DOSSIERS DE DÉCLARATION ET D'AUTORISATION

Réalisation des différents dossiers au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ICPE (porter à connaissance, déclaration, autorisation, enregistrement).

DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE

Recueil d'informations et préparation du dossier de permis pour dépôt par le maître d'ouvrage.

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES ET APPELS D'OFFRES

Préparation du dossier de consultation des entreprises avec cahier des charges et plans.

ASSISTANCE AU CHOIX DES ENTREPRISES ET RÉDACTION DES MARCHÉS DE TRAVAUX

Consultation des entreprises, comparaison des offres reçues, organisation de réunions d'adjudication, rédaction des marchés de travaux.

VÉRIFICATION DES PLANS D'EXÉCUTION

Validation et coordination des plans des différentes entreprises intervenantes.

SUIVI DE CHANTIER

Planification, contrôle, coordination, détails techniques, direction des travaux et vérification de la conformité des ouvrages en lien avec les documents d'exécution.

ASSISTANCE À LA RÉCEPTION DES TRAVAUX

Visites de pré-réception, contrôles et établissement des procès-verbaux de réception, suivi de la levée des réserves.

ASSISTANCE À LA MISE EN SERVICE

Mise en service de l'ouvrage avec assistance à la maîtrise d'ouvrage.



ICPE

Nos experts de l'environnement œuvrent à vos côtés pour s'assurer de la durabilité de votre nouvelle opération. GEDOUIN INGENIERIE réalise ainsi des audits, études et démarches administratives nécessaires au classement ICPE de votre bâtiment.

1.

DOSSIERS ADMINISTRATIFS ICPE LIES AU SECTEUR DE L'AGROALIMENTAIRE

- Autorisation environnementale (étude d'impact ou étude d'incidence, étude de dangers, ...),
- Enregistrement,
- Déclaration,
- Porter à connaissance.

3.

ACCOMPAGNEMENT DU MAITRE D'OUVRAGE

- Jusqu'à l'obtention de vos autorisations administratives
- Pour vos problématiques liées à la gestion des eaux usées :
 - Mise en place ou renégociation de votre convention de déversement des eaux usées dans le réseau communal
 - Consultation d'entreprises de traitement des eaux usées
- Relations avec les administrations,
- Conseil & stratégie réglementaire dans l'approche de votre projet.

2.

AUDITS / ETUDE DE FAISABILITE

- Comparatif & Assistance au choix de votre terrain pour la réalisation de votre projet,
- Conformité ICPE (classement de vos installations, respect de votre arrêté préfectoral, ...),
- Urbanisme & Environnement : recensement des contraintes et des prescriptions applicables au terrain / bâtiment dès le démarrage de votre projet.

NOS RÉFÉRENCES

PRODUITS CARNÉS



LOSTE TRADI-FRANCE - BEDÉE (35) - Plateforme frais - 5 000 M²



ILS NOUS FONT CONFIANCE

BELGO GEN RUSSIE
CHARCUTERIES DU DON Nozay (44)
COOP LT Landivisiau (29)
DIANA NATURALS Berric (56)
FRANCE AUTRUCHES Chateaubriant (44)
GAULTIER Janzé (35)
HERVE SIPEC La Gacilly (56)

KERVERN Nozay (44)
SALAISONS DU CASTEL Derval (44)
S M R Nozay (44)
SOCOPA Evron (53)
TRACE EXPORT Marzan (56)
VIOL FRERES Chateaubriant (44)

PRODUITS ÉLABORÉS



PRIMEL GASTRONOMIE - PLOUGASNOU (29) - Site industriel agroalimentaire - 9 387 M²



ILS NOUS FONT CONFIANCE

AGIS Lamballe (22) - Avignon (84)
BLINI Troarn (14)
CITE GOURMANDE Estillac (47)
COLLET Pornic (44)
COMABOKO Saint-Malo (35)
COMPAGNIE ARTIQUE Plabennec (29)

CREPERIE JARNOUX Lamballe (22)
CRUDI – SA LANGLAIS Torreilles (66)
DAVIGEL Barbezieux (16) - Offranville (76)
LOSTE Bédée (35)
TRAITEURS BRIOCHINS Hillion (22)

PRODUITS LAITIERS



DELICELAIT - MOYON (50) - Site agroalimentaire - 5 370 M²



ILS NOUS FONT CONFIANCE

CELIA Craon (53)
 CELIA St-Florent-Le-Vieil (49)
 DELICELAIT Moyon (50)
 LAITERIE Saint MALO Saint-Malo (35)

NESTLE Nutrition clinique Creully (14)
 NESTLE Produits laitiers Lisieux (14)
 NESTLE Produits laitiers Vallet (44)

PRODUITS DE LA MER



MAKURAZAKI - CONCARNEAU (29) - Site industriel agroalimentaire - 800 M²



ILS NOUS FONT CONFIANCE

C.C.I. Cherbourg (50)
 C.C.I. Morlaix Criée Roscoff (29)
 C.C.I. Saint Malo (35)
 C.C.I. Criée Granville (50)
 C.C.I. - Criées Le Guilvinec et Concarneau (29)
 CEBANOR Caen (14)
 COLLET Pornic (44)

OLMIX Bréhan (56)
 SOCOREX Concarneau (29)
 COMABOKO (Groupe Compagnie des Pêches)
 St Malo (35)
 SEMMARIS Rungis (94)
 GUYADER Châteauneuf-du-Faou (29)
 CRIEE DE ROSCOFF Roscoff (29)

NOS RÉFÉRENCES

ENTREPÔTS



SEMMARIS - RUNGIS (94) - Entrepôt multi-températures - 4 500 M²



ILS NOUS FONT CONFIANCE

BRETAGNE COLLECTE Gourin (56)
CEFO (Groupe STEF) Carquefou (44)
CRYOLOGISTIC Montsoulst (95)
DYNAL (Groupe UNICOPA) Loudéac (22)
EMERAUDE PRIMEURS (Groupe POMONA)
Caen (14)
POMONA Rennes (35)

Entrepôt Frigorifique de KERGROISE
(Groupe STEF) Lorient (56)
FRIGOSCANDIA Loudéac (22)
FRIGOSCANDIA Sablé-sur-Sarthe (72)
FRIMOR Saint-Avé (56)
GAMM VERT Loudéac (22)

BOULANGERIE & PÂTISSERIE



BRIDOR - SERVON-SUR-VILAINE (50) - Transtockeur - 130 000 M³ / 19 000 palettes à -18°C



ILS NOUS FONT CONFIANCE

BRIDOR Louverné (53)
Chocolaterie CANTALOU (Groupe CEMOI)
Perpignan (66)
Chocolaterie ROLAND REAUTE
Château-Gontier et Saint-Avé (53)
CONFISERIE DU TECH Cabestany (66)
Crêperie JARNOUX Lamballe (22)
Crêperie COLAS Châteaugiron (35)

FB Solution La-Plaine-saint-Denis (93)
LOC MARIA Dinan (22)
Pâtisseries Gourmandes Loudéac (22)
Pâtisseries Gourmandes Tourc'h (29)
BISCUITERIE SAINT MICHEL
Saint-Senier-sous-Avranches (50)
LE MONDE DES CRÊPES Lamballe (22)



CREALINE - LESSAY (50) - Site agroalimentaire - 5 370 M²



ILS NOUS FONT CONFIANCE

COPRIMA Créances (50)
 COPRIMANCHE Anneville-en-Saire (50)
 CRUDI Torreilles (66)
 FLORETTE FOOD SERVICE Torreilles (66)
 GELAGRI Loudéac (22)
 GPLM Roz-sur-Couesnou (35)
 POMONA Terre Azur Rungis (94)
 SEMMARIS (Bâtiment C3) MIN Rungis (94)

DIANA FOOD Rennes (35)
 DIANA FOOD Villers-les-Pots (21)
 DIANA FOOD Cosse-le-Vivien (53)
 SERVILEGUME Les-Brouzils (85)
 SMACC Barfleur (50)
 GELAGRI Loudéac (22)
 CITE GOURMANDE Estillac (47)



DELEAGE - SAINT MALO (35) - Usine de fabrication d'équipements thermo-électriques - 5 183 M²



ILS NOUS FONT CONFIANCE

BLANCHISSERIE DES PAYS DE RANCE
 Taden (22)
 CODIF (Produits PHYTOMER) (35)
 EMERAUDE LINES / CCI Saint-Malo (35)
 GAMM VERT Saint-Méloir-des-Ondes (35)
 LE DU INDUSTRIE Plouagat (22)
 LES CELLIERS ASSOCIES Pleudihen (22)

NORT POIDS LOURDS Nort-sur-Erdre (44)
 PROHYTEX INDUSTRIES Loudéac (22)
 PHYTOMER Roz-sur-Couesnon (35)
 SONEM Nozay (44)
 SONEM / SCI DES TILLEULS Puceul (44)
 TSCI Plelo (22)
 VAL DE VIRE Conde-sur-Vire (50)



02 99 20 02 60

WWW.GEDOUIN-INGENIERIE.COM

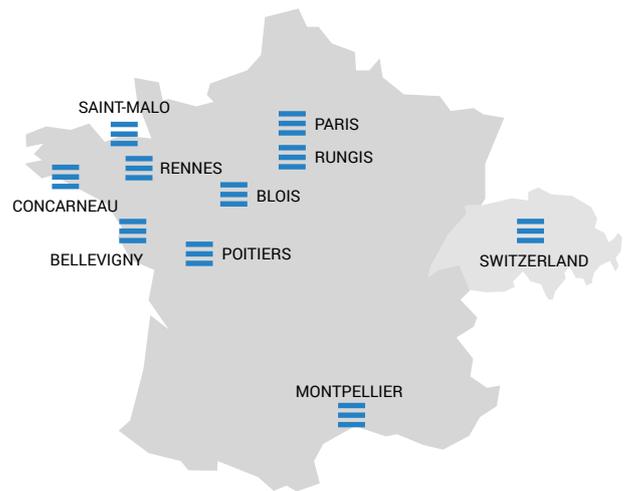


SAINT-MALO SIÈGE SOCIAL

3 impasse de la Vigie
BP 118
35407 ST-MALO CEDEX

RUNGIS

40, rue des Prouvaires
CP40141
94525 RUNGIS CEDEX



PARIS - Siège Social
37 avenue Pierre 1^{er} de Serbie
75008 Paris



groupeidec.com



@groupeidec.com



Groupe IDEC