



**FI**

**FAUBOURG  
IMMOBILIER**

CRÉATEUR D'IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL

“ **Concevoir et garantir  
un habitat de qualité** ”

**N**é de la vision d'hommes et de femmes qui, par leurs compétences, ont contribué à bâtir une entreprise reconnue pour la qualité de ses réalisations, Faubourg Immobilier évolue dans le secteur de l'immobilier résidentiel haut de gamme avec une seule ambition : concevoir et garantir un habitat de qualité pour le plus grand nombre.

Filiale du Groupe IDEC, opérateur global au rayonnement international, la solidité de l'entreprise et la montée en puissance de ses activités résultent logiquement de ses fondamentaux : une offre de qualité et des collaborateurs experts, fiers du sens qu'ils donnent à leur métier.

Car si Faubourg Immobilier intègre des ingénieurs, constructeurs et bâtisseurs, ces personnes sont avant tout créateurs de bien-vivre qui partagent un but commun : celui d'abriter des projets qui feront naître de nouveaux espaces d'échanges et de vie. L'entreprise agit au cœur du quotidien, avec la volonté de contribuer au développement d'un habitat intelligent qui soit porteur de bien-être et, surtout, capable de faire des ambitions de chacun une réalité.

**Alberto Fernandez**  
Directeur Faubourg Immobilier

# Faubourg Immobilier



PRESQU'ÎLE  
LA RÉSIDENCE  
DE L'HORLOGE  
DEAUVILLE (14)  
LIVRAISON 2017

2006

DATE DE CRÉATION

382

LOGEMENTS  
RÉALISÉS EN 2017

22

PROGRAMMES  
EN DÉVELOPPEMENT

LUMIN' & SENS  
ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)  
LIVRAISON 2019

## La puissance de l'agilité

Faubourg Immobilier associe son agilité et sa réactivité à la force du groupe IDEC, largement reconnu sur le marché.

Ainsi, qu'il s'agisse d'une opération ciblée d'une vingtaine de logements ou d'un grand programme d'aménagement urbain à l'échelle d'un quartier comportant plusieurs résidences et des centaines d'habitations, Faubourg Immobilier mène à bien les projets qui lui sont confiés, quelle que soit leur envergure.

Composée d'une équipe d'experts aux compétences éprouvées en matière de promotion immobilière, cette structure à taille humaine permet de garantir souplesse, efficacité et rapidité dans tous les processus de décision. Une équipe pluridisciplinaire qui s'organise autour de 4 départements : foncier, programmes, technique et commercial/marketing.



VILLA APPOLINE  
LE VÉSINET (78)  
LIVRAISON 2020



ARTCHIPEL  
ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)  
LIVRAISON 2021

FAUBOURG IMMOBILIER

## L'innovation au cœur des solutions

Nouvelles pratiques, veille technologique, digitalisation... Faubourg immobilier s'inscrit dans une démarche d'innovation ambitieuse lui permettant d'être en permanence force de proposition et de favoriser les transformations capables d'améliorer la qualité de vie de ses clients au quotidien.

Plus qu'une stratégie, c'est un véritable état d'esprit qui consiste à utiliser l'innovation pour proposer de véritables expériences urbaines et immobilières et servir au mieux les nouveaux usages.

Parmi les solutions novatrices mises en place, Faubourg Immobilier propose désormais à ses clients un processus de vente 100% digitalisé pour des démarches nettement simplifiées.

Notre  
métier



VILLA FOCH  
VILLIERS-SUR-MARNE (94)  
LIVRAISON 2017

## Créateur de bien vivre

En tant que spécialiste en immobilier résidentiel haut de gamme, Faubourg Immobilier apporte des réponses d'ensemble adaptées aux particuliers, aux collectivités locales comme aux investisseurs, grâce à différents types de réalisations :

- Logements en accession libre ou sociale, pour proposer aux futurs usagers de nouveaux lieux de vie agréables, parfaitement intégrés dans un environnement qualitatif et durable.
- Résidences gérées (résidences étudiants, résidences seniors, résidences tourisme ou hôtelières), pour répondre aux besoins des collectivités et aux évolutions sociologiques.
- Activités et commerces en pieds d'immeubles, pour créer une dynamique de quartier et répondre à une plus grande mixité d'usages.



NOUVEL HORIZON  
VILLEJUIF (94)  
LIVRAISON 2018





NOTRE MÉTIER

## Une conception architecturale

Une histoire d'audace dans la conception, et d'excellence dans la réalisation...

Pour créer un habitat en phase avec les aspirations d'aujourd'hui, Faubourg Immobilier imagine chaque projet en collaboration avec des cabinets d'architecture reconnus et pense chaque réalisation comme un lien au cœur de la ville, du quartier, du tissu urbain, conçu pour durer.

Style, superficies, volumes, espaces extérieurs. Faubourg Immobilier signe des conceptions à l'allure soignée jusque dans les moindres détails, et offre un cadre de vie dans la plus grande harmonie avec l'environnement.

MAJESTIC  
FONTENAY-AUX-ROSES (92)  
LIVRAISON 2020

## NOTRE MÉTIER

---

### La qualité, une évidence

Parce que la qualité des prestations rend le quotidien agréable et assure un bien-être durable...

Chez Faubourg Immobilier, offrir la plus grande qualité est un objectif constant évident : aménagements, matériaux, revêtements de choix, tout est minutieusement étudié.

Tous les intérieurs, de même que les parties communes et les espaces sécurisés, font l'objet d'une réflexion approfondie quant à leur conception et leurs finitions, afin d'assurer une élégance et un confort de vie pérennes à chaque réalisation.



MAJESTIC  
FONTENAY-AUX-ROSES (92)  
LIVRAISON 2021

# Nos garanties



LES TERRASSES DE BRY  
BRY-SUR-MARNE (94)  
LIVRAISON 2020

## NOS GARANTIES

### Choisir le neuf avec Faubourg Immobilier

Parmi les nombreux avantages de l'immobilier neuf, les garanties apparaissent en tête de liste. Avec Faubourg Immobilier, en toute circonstance et même après la livraison de votre logement, vous bénéficierez de privilèges qui n'existent pas lors de l'acquisition d'un bien ancien.

Dans le cadre d'une VEFA (Vente en l'Etat de Futur Achèvement), voici les assurances et garanties sur lesquelles Faubourg Immobilier s'engage !

#### ÉCOUTE ET PROXIMITÉ



Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet pour trouver ensemble le bien qui vous correspond

#### CONSEIL ET SOLUTIONS



Nous vous apportons notre conseil sur les dispositifs fiscaux les mieux adaptés à votre situation

#### DES GARANTIES CONSTRUCTEUR POUR UN ACHAT SEREIN



Nous vous garantissons la solidité du bâti après la livraison des travaux

#### UN RESPECT DES NORMES EN VIGUEUR



Nous vous assurons un meilleur confort ainsi que la conformité de votre logement

#### UN PLACEMENT D'AVENIR

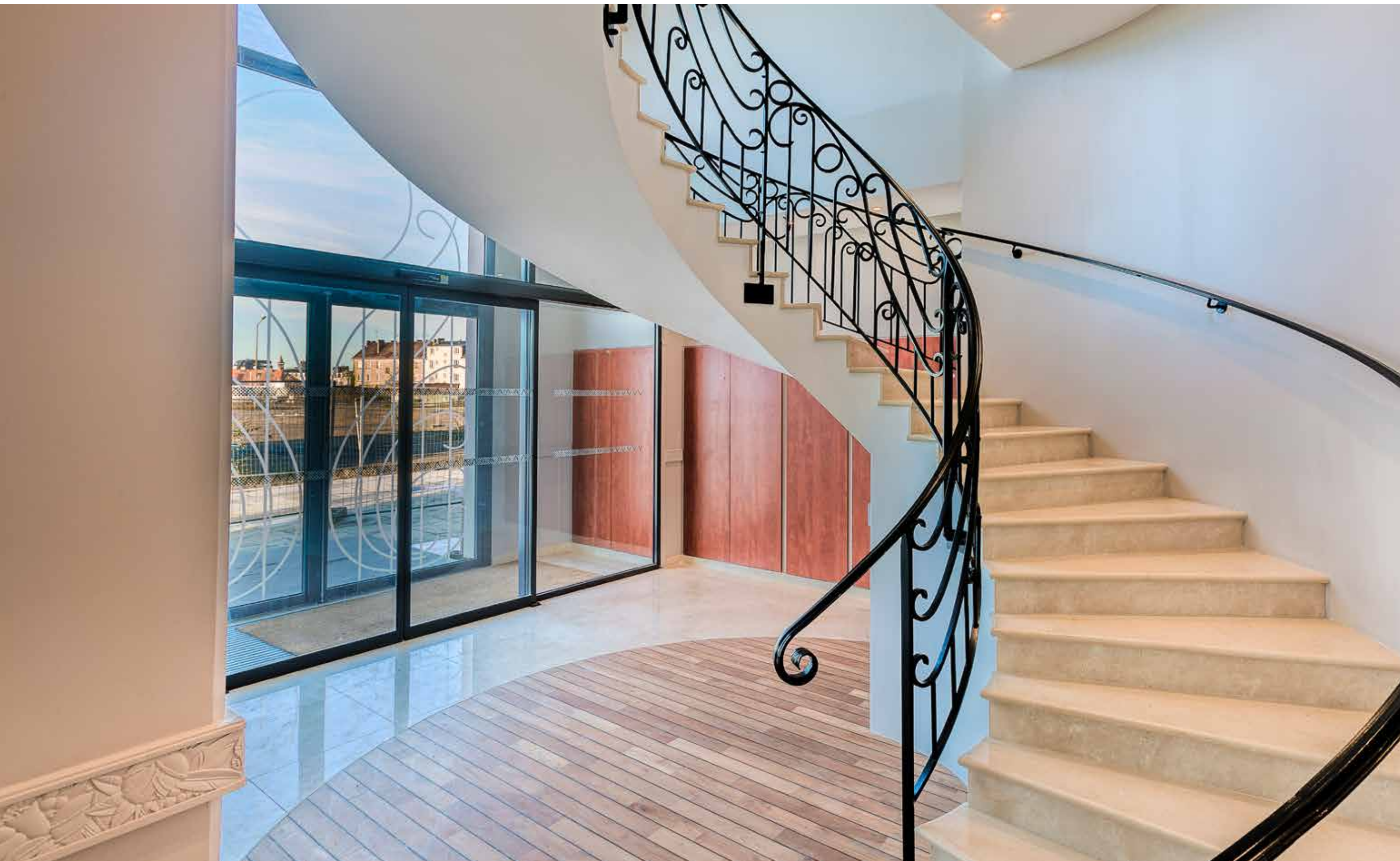


Nous privilégions la qualité de l'emplacement et la conception architecturale

#### DES PRESTATIONS MINUTIEUSEMENT CONÇUES



Nous attachons une attention particulière à la qualité de nos logements, pour assurer votre confort dès que vous emménagez



## NOUS CONTACTER

37, avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie

75008 Paris

Tel : 01 78 05 45 45

faubourg-immobilier.com

RETROUVEZ-NOUS AUSSI SUR :



**FAUBOURG IMMOBILIER**  
est fier d'être partenaire  
de Francis JOYON,  
vainqueur de la Route  
du Rhum 2018

Merci pour ces belles émotions !





CRÉATEUR D'IMMOBILIER  
RÉSIDENTIEL