



GRUPE IDEC

## CABINET D'ÉTUDES ET DE CONSEILS EN INDUSTRIE AGROALIMENTAIRE

---

CONSEIL • CONCEPTION • CONSTRUCTION





**Par notre capacité d'écoute et d'analyse, nous concevons des projets sur-mesure qui s'inscrivent dans une réflexion globale.**

Depuis plus de 35 ans, nous nous illustrons auprès des acteurs de l'industrie agroalimentaire dans la réalisation de leurs projets immobiliers.

De la réhabilitation de quelques centaines de m<sup>2</sup> d'un laboratoire de découpe de viande à la construction neuve d'une usine de 40 000 m<sup>2</sup>, nos équipes mettent toute leur énergie pour relever avec succès les challenges proposés par nos clients.

Les femmes et les hommes qui forment notre entreprise, tous experts du bâtiment, de l'énergie, de la construction ou des questions agroalimentaires, apportent leurs savoir-faire pour conseiller, concevoir et construire des projets sur-mesure



*Pascal BRECHON*

Directeur Général CECIA

## FILIALE DU GROUPE IDEC



### OPÉRATEUR IMMOBILIER GLOBAL



Le GROUPE IDEC, opérateur immobilier global réunissant 20 sociétés expertes dans leurs domaines, intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, concevoir et construire tous types de bâtiments. Nos 350 collaborateurs œuvrent au quotidien avec passion pour vous accompagner à chaque étape de vos projets. Avec une production comprise entre 350 et 400 millions d'euros et 500 000 m<sup>2</sup> réalisés chaque année, le GROUPE IDEC se positionne comme un acteur de référence sur le marché de l'immobilier.

### DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES

La force du Groupe tient dans son organisation pensée pour vos enjeux. Nos trois pôles (Développement, Investissement, Ingénierie) travaillent de concert pour vous proposer une solution globale et sur-mesure. Nous illustrons cette transversalité à travers une expérience de plus de 20 ans et le développement de 500 hectares de parcs d'activités, la construction chaque année d'un demi-million de m<sup>2</sup> et la gestion locative de plus de 100 000 m<sup>2</sup> d'actifs sur l'ensemble du territoire.



**2000**  
Année  
de création



**450**  
Collaborateurs

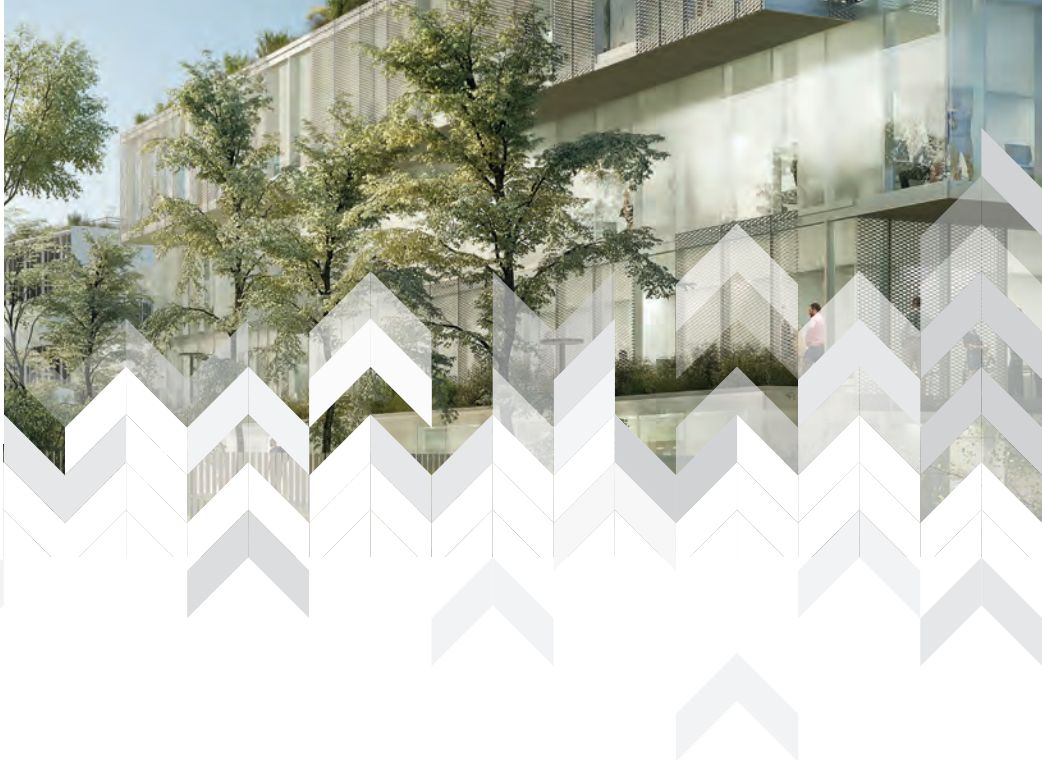


**500 000 m<sup>2</sup>**  
D'immobilier construit  
chaque année



**20**  
Sociétés  
en France

# LE GROUPE IDEC À L'INTERNATIONAL



## UN RAYONNEMENT INTERNATIONAL



Soucieux d'accompagner au mieux ses clients en France et à l'international, le GROUPE IDEC s'appuie sur des implantations au-delà des frontières pour proposer une solution adaptée. Angleterre, Suisse, Europe, Etats-Unis, Asie, le GROUPE IDEC se tient aux côtés de ses clients pour réaliser toutes leurs opérations immobilières partout dans le monde.

## PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Le GROUPE IDEC est présent, à travers ses filiales, entreprises associées ou partenaires locaux, aux quatre coins du monde pour apporter une réponse au plus près des installations de ses clients : Cambodge, Chine, France, Inde, Indonésie, Kazakhstan, Laos, Mongolie, Birmanie, Philippines, Qatar, Singapour, Sri Lanka, Thaïlande, Vietnam, Angleterre, Etats-Unis, Moldavie, Espagne, Suisse.



## CECIA

---

CECIA accompagne depuis près de 40 ans les acteurs de l'industrie agroalimentaire dans la réalisation de tous leurs projets industriels.

Depuis sa création, ce spécialiste des questions agroalimentaires réalise aux côtés de ses clients une centaine d'opérations chaque année, de la réhabilitation d'une centaine de m<sup>2</sup> à la construction de projets neufs de 20 000 m<sup>2</sup>.

Ses 45 collaborateurs œuvrent au quotidien pour conseiller, concevoir et construire des sites industriels, des espaces de stockages ou des bureaux.



## DES SERVICES SUR-MESURE



## DES EXPERTS DE L'AGROALIMENTAIRE

CECIA s'appuie sur son équipe d'experts aux compétences complémentaires pour relever avec succès les challenges proposés par ses clients. Economistes de la construction, Architectes, Projeteurs, Spécialistes du process, de l'environnement, des énergies ainsi que l'ensemble de ses équipes de conducteurs et ingénieurs travaux, tous s'engagent pour la réussite de vos projets, tant en phase de conception qu'en phase de réalisation.

## UNE EXPERTISE MULTIBATIMENT ET MULTISECTORIELLE

CECIA réalise pour ses clients tous types de bâtiments pour répondre à leurs enjeux de production, de sécurité ou de confort : unités de production, entrepôts à température dirigée, transtockeurs, bureaux ...

Son excellente connaissance du secteur agroalimentaire lui permet d'apporter une réponse sur mesure, quel que soit le cœur de métier de ses clients :



## NOTRE OFFRE

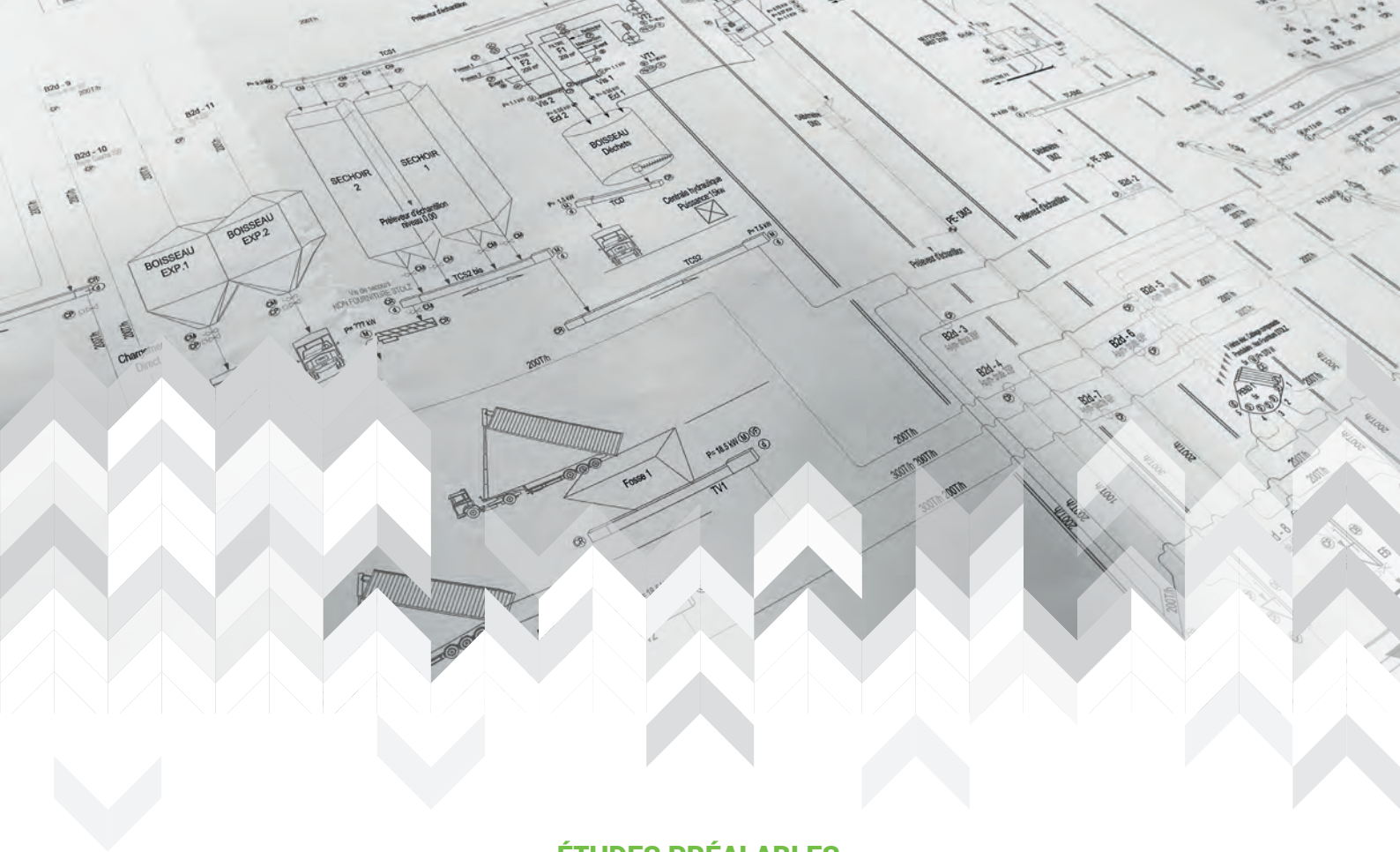
---

CECIA est le spécialiste en conseil, études et conception/réalisation en maîtrise d'œuvre pour les acteurs de l'industrie agroalimentaire.

Nous accompagnons nos clients dans la réalisation de projets sur mesure, de l'étude de faisabilité, au Plan Directeur, à l'audit process jusqu'à la réalisation complète d'une usine de production, transtockeurs, entrepôts, bureaux, commerces.







## ÉTUDES PRÉALABLES

Dès la genèse de votre projet, CECIA met tout en œuvre pour imaginer à vos côtés des solutions efficaces pour satisfaire vos exigences. Pour y parvenir, ses équipes réalisent une analyse détaillée de vos existants à travers plusieurs démarches. Une fois ces études achevées, vous êtes libre de confier la réalisation des travaux à CECIA ou de vous laisser le temps de la réflexion.

### VALIDATION TECHNIQUE DU CHOIX DU TERRAIN

Nous validons à vos côtés la cohérence du terrain que vous avez retenu en fonction de vos souhaits d'implantations.

### ETUDES DE FAISABILITÉ

Elle permet à travers un programme succinct, de réaliser des plans, une approche budgétaire et un planning prévisionnel, d'étudier la faisabilité technico-économique d'un projet. Le dossier ainsi constitué permet de présenter votre projet aux différents partenaires : banques, administrations, ...

### PLAN DIRECTEUR

Basé sur un ou plusieurs sites, il permet d'inventorier les problématiques et de définir un programme incluant des diagrammes, différentes esquisses, dossier de plans de la solution retenue avec chiffrage, phasage et planning prévisionnel.

### DÉFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX

Assistance à la définition et à la mise en forme du programme.

### DÉFINITION DES PROCESS

Assistance à la définition des machines et procédés en regard des objectifs de production.

### RELEVÉ DES EXISTANTS AVEC SAISIE INFORMATIQUE DES PLANS

Dans vos projets de réhabilitation ou de réaménagement, nous réalisons le relevé de l'existant de vos ouvrages.



## CONCEPTION & RÉALISATION

---

CECIA est votre partenaire privilégié pour réaliser vos projets immobiliers de la phase d'études à la réalisation des travaux. Pour y parvenir, l'entreprise mobilise ses ingénieurs, économistes de la construction, experts du bâtiment et process ainsi que ses conducteurs de travaux pour vous apporter une réponse globale.

- **AVANT-PROJET SOMMAIRE ET DÉTAILLÉ**  
Avant-projet sommaire et détaillé : relevé sur site, prise des éléments de programme, études de flux, présentation des solutions esquissées et estimatif des prestations de la solution retenue.
- **DOSSIERS DE DÉCLARATION ET D'AUTORISATION**  
Réalisation des différents dossiers au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ICPE (porter à connaissance, déclaration, autorisation, enregistrement).
- **DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE**  
Recueil d'informations et préparation du dossier du permis pour dépôt par le maître d'ouvrage.
- **DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES ET APPELS D'OFFRES**  
Préparation du dossier de consultation des entreprises avec cahiers des charges et plans.
- **ASSISTANCE AU CHOIX DES ENTREPRISES ET RÉDACTION DES MARCHÉS DE TRAVAUX**  
Consultation des entreprises, comparaison des offres reçues, organisation de réunions d'adjudication, rédaction des marchés de travaux.
- **VÉRIFICATION DES PLANS D'EXÉCUTION**  
Validation et coordination des plans des différentes entreprises intervenantes.
- **SUIVI DE CHANTIER**  
Planification, contrôle, coordination, détails techniques, direction des travaux, vérification de la conformité des ouvrages en lien avec les documents d'exécution.
- **ASSISTANCE À LA RÉCEPTION DES TRAVAUX**  
Visites de pré-réception, contrôles et établissement des procès-verbaux de réception, suivi de la levée des réserves.
- **ASSISTANCE À LA MISE EN SERVICE**  
Mise en service de l'ouvrage avec assistance à la maîtrise d'ouvrage.



## ICPE

---

Nos experts de l'environnement œuvrent à vos côtés pour s'assurer de la durabilité de votre nouvelle opération. CECIA réalise ainsi des audits, études et démarches administratives nécessaires au classement ICPE de votre bâtiment.

### 1.

#### DOSSIERS ADMINISTRATIFS ICPE LIÉS AU SECTEUR DE L'AGRO ALIMENTAIRE

---

- Autorisation environnementale (étude d'impact ou étude d'incidence, étude de dangers, ...),
- Enregistrement,
- Déclaration,
- Porter à connaissance.

### 2.

#### AUDITS / ETUDE DE FAISABILITE

---

- Comparatif & Assistance au choix de votre terrain pour la réalisation de votre projet,
- Conformité ICPE (classement de vos installations, respect de votre arrêté préfectoral, ...),
- Urbanisme & Environnement : recensement des contraintes et des prescriptions applicables au terrain / bâtiment dès le démarrage de votre projet,

### 3.

#### ACCOMPAGNEMENT DU MAITRE D'OUVRAGE

---

- Jusqu'à l'obtention de vos autorisations administratives
- Pour vos problématiques liées à la gestion des eaux usées :
  - Mise en place ou renégociation de votre convention de déversement des eaux usées dans le réseau communal
  - Consultation d'entreprises de traitement des eaux usées
- Dans vos relations avec les administrations
- Conseil & stratégie réglementaire dans l'approche de votre projet.

## PRODUITS CARNÉS (GROS ANIMAUX)

---


ABATTOIRS, ATELIERS DE DÉCOUPE, CHARCUTERIES, PRÉPARATION DE COMMANDES.



## LESAGE

 TRANSFORMATION ET CONSERVATION DE LA VIANDE DE BOUCHERIE

 CHEMA (59)

 3 240 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

LESAGE & FILS, entreprise familiale qui s'illustre depuis près de 70 ans dans la distribution de viandes de qualité, à travers son réseau de boucheries et auprès des professionnels de la restauration s'est tournée vers les équipes de CECIA pour imaginer et construire un nouveau bâtiment pour accompagner son développement.


## NOTRE RÉPONSE

La conception de cet ouvrage résulte d'un travail étroit mené entre le Bureau d'Etudes de CECIA et son client pour satisfaire l'ensemble de ses enjeux. Ce nouveau bâtiment s'articule autour d'une zone de découpe avec une ligne mécanisée, un espace dédié à la maturation, une chambre froide négative pour le stockage, une partie dédiée à la préparation de commandes. Des bureaux avec une salle de réunion et sa cuisine de démonstration complètent cette opération.



## ABATTOIR MONTMORILLON

 MONTMORILLON (86)

 1 720 M<sup>2</sup>



## PROCARED

 RUMILLY (74)

 1 607 M<sup>2</sup>



## LIMOUJOUX

 LEZOUX (63)

 432 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

AUBURTIN – Abattoir de Lusignan (86)  
BERNIER Terves (79)  
BONDY VIANDES Chatellerault (86)  
BOUCHERIE DYNAMIQUE Chartres (28)  
ELIVIA Angers – Le Lion d'Angers (49) -  
Bougé Chambalud (38) – Mirecourt (88)  
Villers Bocage (14)  
GIFFAUD / LES DELICES DE CLOBERT  
Les Epees (85) – Notre Dame d'Oe (37)  
HOLVIA PORC Laval (53)

JB VIANDE Arras (62)  
MC KEY FOOD France  
Fleury Les Aubrais (45)  
POLE VIANDES LOCALES  
Masbaraud-Merignat (23)  
PROVENCIA - PROCARED Ancey (74)  
SAVEURS DES MAUGES  
Le Pin en Mauges (49)  
SAINT LAURENT  
La Chapelle Saint Laurent (79)

SOVILEG Thouars (79)  
TRADIVAL / SICAREV  
Fleury les Aubrais (45)  
VILLE DE LA FLECHE Usine Agro  
Minerai Industrie La Flèche (72)  
SIBCAS Surgères (17)  
SOCODN Saint Martin des Besaces (14)  
SODEM Le Vigeant (86)  
SODIPORC Angoulême (16)

## PRODUITS CARNÉS (VOLAILLES)

---

ABATTOIRS, ATELIERS DE DÉCOUPE, CHARCUTERIES, PRÉPARATION DE COMMANDES.



## ALF SAHEL

 FABRICATION, TRANSFORMATION DE PRODUITS CARNÉS

 MAROC

 47 600 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

ALF SAHEL, acteur marocain agroalimentaire spécialisé dans l'abattage et la transformation de poulets et de dindes, s'est appuyé sur CECIA pour réaliser ses nouvelles installations. Cette opération de 47 600 m<sup>2</sup> vise à renforcer le leadership de cette entreprise familiale qui s'appuie sur les activités de fabrication d'aliments pour animaux.

## NOTRE RÉPONSE

Les équipes de CECIA ont assuré l'ensemble des études de ce complexe agroalimentaire. Après avoir achevé la conception de ce projet d'envergure, CECIA a accompagné son client dans le suivi de la construction de cette usine agroalimentaire.



## MAISON LAFITTE

 MONTAUD (40)

 500 M<sup>2</sup>



## BLASON D'OR


 SAINT-LAURENT-DE-VIGNES (24)

 1 500 M<sup>2</sup>



## RAMON

 JAVRON-LES-CHAPELLES (53)

 1 478 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

ABATTOIR SAHEL (Maroc)  
SOLIPAG Abattoir Bouaye (44)  
PALMID'OR Trambly (71)  
LA QUERCYNOISE / CAPEL Gramat (46)  
LES FERMIERS DU GERS Condom (32)  
LES FERMIERS LANDAIS St Sever (40)  
LIONOR – VANDEVOORDE  
Steenbecque (59)  
BEZIAU La Jaudonnière (85)  
BLASON D'OR St Laurent des Vignes (24)

COMM. COMM. LEMBEYE EN VIC-BILH  
Samsons-Lion (64)  
CRETE D'OR Etang Salé (La Réunion)  
DELPEYRAT  
St Sever – St Pierre du Mont (40)  
LABEYRIE Came (64)  
LAFITTE Montaut (40)  
RAMON Javron les Chapelles (53)  
RONCARD  
Bignan (56) – Losse (40) – Bresse (01)

ROUTHIAU Saint Fulgent (85)  
SAVEL Carhaix - Lannilis (29)  
SIALE Cholet (49)  
SAVIC La Chaize-Le-Vicomte (85)  
SOFRAL Lassay Les Châteaux (53)  
SOULARD L'Oie (85)  
THOMAS Saint Martin des Noyers (85)  
VOLABRAYE Savigny Sur Bray (41)

## OEUFS

---

CENTRES DE CONDITIONNEMENT D'ŒUFS, UNITÉS DE FABRICATION D'OVO-PRODUITS.





## LOEUF

📍 COMMERCE DE GROS D'ŒUFS

📍 LA BAZOGE (72)

📏 5 387 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

LOEUF, filiale commune des FERMIERS DE LOUE et du Groupe LDC spécialisée dans les œufs de poules élevées en plein air et en petites unités, souhaite faire évoluer son site de production pour répondre à la croissance de son activité. Après avoir confié à CECIA la construction de son usine il y a une vingtaine d'années, l'entreprise s'appuie une nouvelle fois sur son partenaire pour en réaliser une extension.

## NOTRE RÉPONSE

CECIA se tient une nouvelle fois auprès de son client après avoir réalisé l'usine (projet livré en 2000), puis achevé trois projets d'extension successifs. Cette nouvelle opération se concentre sur la création d'une zone de conditionnement d'œufs qui s'étend sur 3 500 m<sup>2</sup>, un espace de stockage d'emballages vides, un local de charge et une extension de la zone de stockage des produits finis.



## PAMPR'ŒUF

📍 PAMPROUX (79)

📏 4 500 M<sup>2</sup>



## PAMPR'ŒUF

📍 VALLÉE-BARBIER (79)

📏 4 000 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

PEP (ABCD) Ploermel (56)  
Groupe CECAB – CG COQ  
Tremblay Les Villages (28)

MATINES (GROUPE ARIL) Naizin (56)  
LŒUF La Bazoge (72)

ŒUFS GESLIN (LES) Chauché (85)  
PAMPR'ŒUF Pamproux (79)

# PRODUITS LAITIERS


LAITERIES, FROMAGERIES, SÉCHAGE.



## FLECHARD

 FABRICATION DE BEURRE

 LA-CHAPELLE-D'ANDAINE (61)

 5 380 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

FLECHARD, l'un des principaux acteurs européens de la transformation de matières grasses laitières, souhaite faire évoluer son outil de production. L'entreprise a accordé sa confiance à CECIA pour réaliser cette mission, de la conception au pilotage des travaux.


## NOTRE RÉPONSE

Le périmètre de cette mission s'est porté sur la réalisation d'une chambre froide négative, la création de deux tunnels de congélation ainsi qu'une zone de stockage à froid positif avec des racks à accumulation par navettes. Dans le même temps, le bâtiment de production a profité d'une extension.




## JPS LAIT


 LEZAT-SUR-LÈZE (79)

 2 350 M<sup>2</sup>



## BONILAIT

 CHASSENEUIL (86)

 3 600 M<sup>2</sup>



## FROMAGERIE BEL

 CROISY-SUR-EURE (27)

 244 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

ARMOR PROTEINES Surgères (17)  
BG BONGRAIN Illoud (52)  
COMTOISE FROMAGERIE Louhans (71)  
ELVIR Condé Sur Vire (50)  
POITOU CHEVRE Bougon (79)

EURIAL POITOURAINE  
La Chapelle Thireuil (79) Soignon (79)  
FLECHARD La Chapelle d'Andaine (61)  
FROMAGERIE BEL Evron (53)  
BONILAIT Chasseneuil du Poitou (86)

GILLOT Fromagerie St Hilaire de Briouze (61)  
JPS LAIT Lezat-Sur-Lèze (09)  
PASSENDALE FROMUNION Belgique

## PRODUITS DE LA MER

---


PORTS DE PÊCHE, UNITÉS DE TRANSFORMATION ET D'ÉLABORATION.



## MOULIN DU COUVENT

 TRANSFORMATION ET CONSERVATION DE POISSONS, DE CRUSTACÉS ET DE MOLLUSQUES

 DESCARTES (37)

 2 395 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

MOULIN DU COUVENT, spécialiste dans l'élaboration de poissons crus fumés haut de gamme, réalise l'ensemble de ses produits à la main pour les grands noms de la restauration. A la recherche de nouveaux locaux plus adaptés à son activité, l'entreprise s'est tournée vers CECIA pour l'accompagner dans cette démarche.

## NOTRE RÉPONSE

Les équipes de CECIA ont accompagné MOULIN DU COUVENT dans sa réflexion autour de ses nouveaux locaux. Le Bureau d'Etudes intégré de CECIA a mené l'ensemble des études en intégrant les enjeux de son client. Plusieurs mesures pour favoriser les économies d'énergie ont aussi été mises en place comme l'installation de pompes à chaleur pour récupérer l'énergie thermique rejetée par l'usine ou l'installation de panneaux solaires.




### VIF ARGENT

 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE (85)

 4 761 M<sup>2</sup>



### LFF

 BOULOGNE SUR MER (62)

 3 300 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

GENDREAU Conserverie  
St Gilles Croix de Vie (85)

JC DAVID Boulogne sur Mer (62)

CRUSTA'C Boulogne sur Mer (62)

LEGRAND LEJON Binic (22)

LARTIGUE Pontonx Sur l'Adour (40)

MOULIN DU COUVENT Descartes (37)

PENEAU / LES FUMOIRS DE SAINTONGE

Vaux Sur Mer (17)

IDNAFOOD Settat / Casablanca (Maroc)

LABEYRIE / DELPIERRE Jonzac (17) Saint  
Aignan de Grand Lieu (44)

VIF ARGENT St Gilles Croix de Vie (85)

## FRUITS ET LÉGUMES

---

STATIONS FRUITIÈRES, UNITÉS DE PRÉPARATION ET CONDITIONNEMENT, SURGÉLATION.



## VERGERS BOIRON



TRANSFORMATION ET CONSERVATION  
DE FRUITS



CHÂTEAUNEUF-SUR-ISÈRE (26)



4 000 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

LES VERGERS BOIRON, entreprise spécialisée dans la conception et la fabrication de purées et coulis de fruits et légumes surgelés pour les cuisiniers, traiteurs et pâtisseries, est un acteur de référence sur son marché. Afin d'accompagner son développement, l'entreprise a renouvelé sa confiance à CECIA pour réaliser l'extension du site construit par ses équipes en 2008.

## NOTRE RÉPONSE

En cohérence avec le plan directeur de site établi en amont de la construction de l'usine il y a une dizaine d'années, CECIA a réalisé l'extension d'une zone dédiée à une nouvelle méthodologie de conditionnement des produits finis.



## SICA

SAINT-POT-DE-LÉON (79)

56 783 M<sup>2</sup>



## PROSAIN

BAGES (66)

3 095 M<sup>2</sup>



## COOPENOIX

VINAY (38)

2 100 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

COOPENOIX EURONOIX Vinay (38)  
HLR PRALINE Le Plessis Belleville (60)  
HUILERIE DE NEUVILLE  
Neuville de Poitou (86)  
LEGUM'LAND / PRIMEALE Ychoux (40)  
Herm (40)

LES VERGERS BOIRON Valence (26)  
MONLIZ Carreira LRA (Portugal)  
PROSAIN Bages (66)  
SICA Saint Pol de Léon (29)  
GLOBE EXPORT Rosporden (29)  
A L'OLIVIER - BAILLY SA Le Thillay (95)

LES JUS DE MARMANDE  
Marmande (47)  
PROSAIN Bages (66)  
CECAB D'AUCY DEPENNE  
Castelmoron sur Lot (47)  
APTUNION Apt (84)

## PRODUITS ÉLABORÉS

---

PRODUITS FRAIS, SURGELÉS ET EN CONSERVE, PRODUITS TRAITEUR, CHARCUTERIES, PATISSERIES.





## SFPA

 FABRICATION DE PLATS PRÉPARÉS

 COLLÉGIEN (77)

 4 269 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

SFPA, société spécialisée dans la fabrication de produits alimentaires asiatiques, souhaite se doter de nouvelles installations industrielles pour accompagner le développement de son activité. Ce spécialiste s'est tourné vers les équipes de CECIA pour imaginer une solution adaptée à ses besoins.


## NOTRE RÉPONSE

Après avoir instruit le dossier pour satisfaire aux règles pour les installations ICPE, ses équipes ont piloté la construction de cet ouvrage de 4 269 m<sup>2</sup> qui s'articule autour d'une zone de production, d'un stockage pour les matières premières, des emballages et des produits finis. Des bureaux et vestiaires complètent ce projet.



## BEGEIN

 SAINT-MALO-DU-BOIS (85)

 3 020 M<sup>2</sup>



## CHARCUTERIE VASSEUR

 RUITZ (62)

 4 250 M<sup>2</sup>



## ASSYA

 PONTCHÂTEAU (44)

 470 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

ASSYA Pont-Château (44)  
BEGEIN Charcuterie St Malon du Bois (85)  
BOLARD Frères Salaisons Saint Amour (39)  
CGF Charcuterie Coquelles (62)  
DELPEYRAT Traiteur Agen (46)  
FARMOR Saint Agathon (22)  
FESTINS DE BOURGOGNE  
Chemilly Sur Yonne (89)  
HENAFF Pouldreuzic (29)  
LES REPAS SANTE Beaune (21)

LES RILLETES GORRONNAISES  
Gorron (53)  
NEREVIA Néré (17)  
PRUNIER Connerré (72)  
ROUTHIAU St Fulgent (85)  
SAVEURS DES MAUGES  
LE Pin en Mauges (49)  
S.F.P.A. Collégien (77)  
TARDIVON Villiers (86)  
FAVID Parthenay (79)

TRADITIONS ET GOURMANDISE Boissy  
Saint Léger (94)  
VASSEUR Calonne Ricouart (62)  
LES SECS DU PONTIC Landivisiau (29)  
OSPITAL Briscous (64)  
CITE GOURMANDE Estillac (47)  
FLEURY MICHON Plélan Le Grand (35)  
YVELINES DE RESTAURATION  
Rambouillet (78)  
CGF Coquelles (62)

## BOULANGERIE & PÂTISSERIE

---

UNITÉS INDUSTRIELLES DE FABRICATION DE PAINS, VIENNOISERIES ET PÂTISSERIES EN FRAIS ET SURGELÉ.



## NUTRITION NATURE



FABRICATION D'ALIMENTS  
HOMOGÉNÉSÉS ET DIÉTÉTIQUES



VENETTE (60)



8 842 M<sup>2</sup>

## ENJEUX DU PROJET

NUTRITION NATURE, filiale de l'entreprise NUTRITION & SANTE, est spécialisée dans la fabrication de produits alimentaires sans gluten. Afin d'accompagner son développement, l'entreprise souhaite se doter d'une nouvelle usine répondant davantage à ses besoins.

## NOTRE RÉPONSE

CECIA s'est tenue aux côtés de son client pour concevoir et construire un projet sur-mesure. Ce nouveau site de production se dote d'un process, fonctionnant en continu, permettant une fabrication constante au cœur d'un hall de 6 000 m<sup>2</sup>. Cet espace de production a nécessité une attention particulière afin de répondre aux enjeux liés à la gestion allergène. Le reste de cette usine s'articule autour d'une zone de stockage, de préparation de commandes et de bureaux.



## FAVRICHON

SAINT-SYMPHORIEN-DE-LAY (42)

3 100 M<sup>2</sup>

## PASO

LA-CHAPELLE-ACHARD (85)

5 500 M<sup>2</sup>

## MONBANA

SAINT-SAUVEUR-DES-LANDES (35)

6 131 M<sup>2</sup>

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

BAILLON Brioux Sur Boutonne (79)  
BIOBLEUD Ploudaniel (29)  
FAVRICHON St Symphorien de Laye (42)  
Maison GINGUET Duras (47)  
GRAIN DE SAIL Morlaix (29)  
FOUGERES COMMUNAUTE / Chocolaterie  
MONBANA St Sauveur des Landes (35)

GELDELIS Surgelés Torcé (35)  
NATURE ET ALIMENTS Rezé (44)  
NATURE ET COMPAGNIE Vallet (44)  
NUANCES GOURMANDES  
St Médard d'Aunis (17)  
NUTRITION ET NATURE  
Venette (60) Revel (31)


PASO La Mothe Achard (85)  
SAINT MICHEL Champagnac de Belair  
(24) – Commercy (55)  
VALRHONA Tain l'Hermitage (26)  
VANDEMOORTELE - CROUSTIFRANCE  
Arras (62)

# SILOS & ALIMENTATION ANIMALE

APPROVISIONNEMENT, COLLECTE, STOCKAGE, SÉCHAGE, ALIMENTS DU BÉTAIL.



## LIMAGRAIN

 CULTURE DE CÉRÉALES, DE LÉGUMINEUSES  
ET DE GRAINES OLÉAGINEUSES

 ENEZAT (63)

 28 000 TO

## ENJEUX DU PROJET

LIMAGRAIN, groupe coopératif créé et dirigé par des agriculteurs, est spécialisé dans les semences de grandes cultures, potagères et produits céréaliers. Afin de s'adapter à son activité, la coopérative a fait appel à CECIA pour intervenir sur trois opérations successives.


## NOTRE RÉPONSE

CECIA a accompagné son client dans la conception et la réalisation d'un silo de stockage de céréales. En parallèle, les équipes de CECIA ont construit une gare d'agrèage et de péage composée de cinq ponts à bascule. L'installation de ces équipements, a été réalisées en parallèle de la refonte de l'ensemble du flux de circulation du site. Dans le même temps, un bâtiment de vestiaires pour les 200 collaborateurs du site a été créé.



## AFFINITY

 LA-CHAPELLE-VENDOMOISE (41)

 525 M<sup>2</sup>



## TERRENA


 SAINT-JEAN-DE-SAUVES (86)

 4 188 M<sup>2</sup>



## CAPEL

 MONTPEZAT-DE-OUERCY (82)

 Silo 8 500 TO

## ILS NOUS FONT CONFIANCE

### AFFINITY LA CHAPELLE

La Chapelle Vendômoise (41)

AXIANE MEUNERIE / AXEREAAL Auneau (28)

BELLAVOL Moncoutant (79)

CAPEL Montpezat de Quercy (46)

CECAB Malestroit – La Chapelle Caro (56)

DESCAL St Sylvestre sur Lot (47)

PETFOOD RUN Saint Paul (La Réunion)

RICHARD ALIMENTS Besse sur Bray (72)

Groupe TERRENA St Jean de Sauves /  
Beuxes (86) – St Varent (79)

Groupe TERRES DU SUD

THIVAT Poulligny Notre Dame (36)

## AUTRES INDUSTRIES

---

PLATEFORMES LOGISTIQUES, ENTREPÔTS FRIGORIFIQUES, ATELIERS, COMMERCES.



## JAMMET

●●● TRANSPORT FRIGORIFIQUE

📍 FLEURÉ (86)

🏠 2 176 M<sup>2</sup>

### ENJEUX DU PROJET

JAMMET, entreprise spécialisée dans le transport frigorifique, a accordé sa confiance aux équipes de CECIA pour réaliser la construction d'un pôle logistique agroalimentaire. Cette opération développée aux côtés du siège social historique de l'entreprise, avec la SEM Patrimoniale de la Vienne, va lui permettre d'accompagner le développement de son activité.

### NOTRE RÉPONSE

CECIA s'est tenue aux côtés de son client en apportant toute son expertise des questions agroalimentaires. Son Bureau d'Etudes intégré a conçu un projet permettant de répondre aux enjeux de son client comprenant la réception, le stockage et la préparation de commandes de viande tout en effectuant un travail sur les différents flux liés à cette activité.



## PECNER

📍 MERPINS (16)

🏠 1 300 M<sup>2</sup>



## BRITT

📍 CONCARNEAU (29)

🏠 7 325 M<sup>2</sup>



## SALINE DE GUÉRANDE

📍 GUÉRANDE (44)

### ILS NOUS FONT CONFIANCE

AUDUREAU TRANSPORTS Saint Fulgent (85)  
BOIZUMEAU TRANSPORTS  
Champdeniers (79)  
BRAKE Voiron (69) – Toulouse (31)  
DELICE ET CREATION / AUCLERT  
Blanquefort (33)  
FDG / DELSOL Chasseneuil du Poitou (86)  
FRANPAC / DOUARNENEZ COMM.  
Douarnenez (29)  
JAMMET Transports / SEM Patrimoniale de  
la Vienne Fleuré (86)  
JUBERT Transports Chauvigny (86)

MC KEY / KEYSTONE  
Fleury Les Aubrais (45)  
MUTUAL LOGISTICS  
Allonnes (72) – Ingré (45)  
PAMPR'OEUF Pamproux (79)  
3R / Arc en ciel AERO  
Villeneuve Les Bouloc (31)  
NATURENVIE / LEA NATURE Périgny (17)  
IMO'G / S. GUERIN Poitiers (86)  
ESPRIT DU SEL La Rochelle (17)  
SAÏGON EXOTIQUE Poitiers (86)  
BRITT Tregunc (29)

JS AEROPORT Biard (86)  
FLUIDINOV Pluguffan (29)  
COMBIER Distillerie Saumur (49)  
CRITT AGROALIMENTAIRE  
La Rochelle (17)  
DAF Poids Lourds 86 Poitiers (86)  
FRANPAC Douarnenez (29)  
GUESIMMO Niort (79)  
NOIRTAULT Saint Pardoux (79)  
PECNER (LA MAISON) Merpins (16)  
UNITHER Coutances (50)



**05 49 88 85 57**

**WWW.CECIA.COM**



## **POITIERS** SIÈGE SOCIAL



4 rue Albin Haller - Pôle République 2  
BP 61003  
86060 POITIERS CEDEX 9

## **PARIS** AGENCE ÎLE DE FRANCE



5 rue du Louvre  
75001 PARIS

## **BELLEVIGNY**

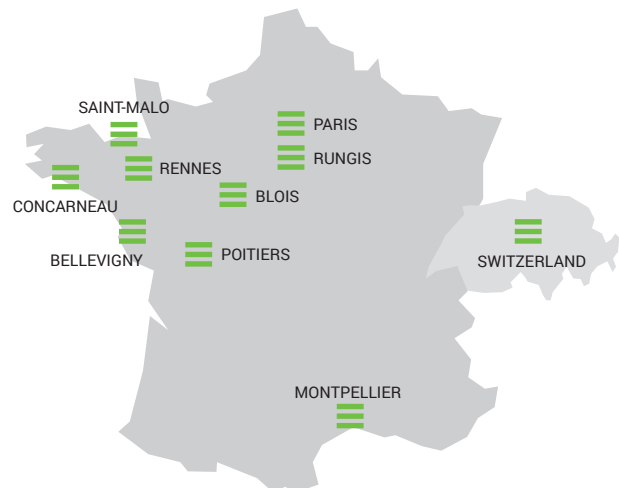


Place de la vieille église  
85170 BELLEVIGNY

## **CONCARNEAU**



Immeuble D'Albacore,  
Rue Fulgence Bienvenue - ZA de Kérampéru  
29000 CONCARNEAU



**IDEC**  
GROUPE

PARIS - Siège Social  
37 avenue Pierre 1<sup>er</sup> de Serbie  
75008 Paris



groupeidec.com



@groupeidec.com



Groupe IDEC