



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

P3 France acquiert une plateforme logistique de 36 718 m² située à Fos-sur-Mer (13)

Paris, le 7 avril 2021: P3 Logistic Parks, investisseur à long terme et développeur de biens immobiliers logistiques, vient d'acquies auprès de la société FPGL (FAUBOURG PROMOTION et GROUP LIFE) un bâtiment classe A à Fos-sur-Mer (13) avec l'appui d'EOL et Entrepôt XXL France. Situé dans le parc « Euro Méditerranée », construit en 2020, il est constitué d'un entrepôt d'une superficie de 36 718 m² divisé en 6 cellules et de 896 m² de bureaux, sur un terrain d'une surface totale de 78 483 m². Certifié Breeam Good, il dispose en toiture d'une centrale photovoltaïque et d'ombrières installées sur le parking, pour une production d'énergie revendue au réseau EDF.



crédit photo@Cyrille Dubreuil

„Cette opération développée au coeur d'un parc maîtrisé par FAUBOURG PROMOTION et GROUP LIFE illustre notre capacité à proposer des emplacements de choix pour nos clients à la recherche de localisations stratégiques pour traiter leur activité logistique „ explique Christophe SIMONNET, Directeur Général de FAUBOURG PROMOTION.

Suivez-nous sur [LinkedIn](#)





Avant d'ajouter „**Au coeur de la zone industrielle portuaire de Fos-sur-Mer (13), sur une ancienne friche industrielle, les équipes du GROUPE IDEC (aménageur, promoteur, investisseur, concepteur-construction et créateur de solutions énergétiques) ont redonné un visage dynamique à cette zone en bâtissant cette opération**“.

Actuellement le site est occupé intégralement par ADEO et exploité par la société Geodis.

Cette plateforme bénéficie d'une multimodalité exceptionnelle, tant au niveau français qu'europpéen. De plus, compte tenu de sa relation avec les ports des autres pays du pourtour méditerranéen, Fos-sur-Mer atteste d'un excellent potentiel de croissance.

Ainsi Fos-sur-Mer se révèle être un emplacement de premier choix pour P3 Logistic Parks. Il se trouve à proximité du P3 St Martin de Crau (20 min en voiture) où P3 vient de louer une plateforme de 18 900 m² à un locataire de renom pour desservir toute la France avec ses produits. Cette plateforme côtoie tous les grands axes logistiques tant au national qu'à l'international grâce à son accès à l'autoroute A5 qui relie Fos-sur-Mer à l'Italie, ainsi que les villes du sud-est de la France telles que Aix par l'A8, l'A9 desservant l'Espagne et les villes du Sud-Ouest de la France comme Montpellier, et l'A7 desservant Lyon.

Elle bénéficie déjà de la présence de grands acteurs comme Ikéa ou bien Maison du monde, le site est parfaitement adapté pour toutes organisations logistiques nécessitant l'utilisation de conteneurs. Sans oublier l'excellent bassin d'emploi, lié à la proximité d'Aix ou Marseille.

Christophe Chauvard, Directeur Général France, P3 se réjouit de cette transaction et déclare :

« Cette acquisition reflète notre stratégie de croissance que nous avons définis en 2019 et qui se concrétise par l'achat de ce premier site. D'autres projets d'acquisition, de développement ou de clé en mains sont en discussion très avancée en ce moment. Nous sommes aussi à l'écoute de portefeuilles d'actifs en cession afin accélérer notre croissance autour de nos métiers historiques ».

FIN

Contact presse:

Silviane Dubail - Agence SD Com'

Tel. + 33 (0)6 07 53 53 43 - Email : sdubail@sdcom.fr

A propos de P3

P3 est un investisseur à long terme, gestionnaire et promoteur d'entrepôts européens avec plus de 6 millions de m² d'actifs sous gestion et une réserve foncière à développer. P3, présent dans 12 pays, investit et se développe sur les marchés européens depuis près de deux décennies. Basé à Prague, P3 emploie plus de 160 personnes dans 9 bureaux situés dans des villes européennes clés, qui proposent des services d'investissement, de développement, de gestion d'actifs et de biens immobiliers. En France, P3 gère un

Suivez-nous sur [Linkedin](#)





portefeuille et des projets de développement de presque de 500.000 m² sur 14 sites situés principalement autour de Paris et sur les grands axes logistiques avec des sites de Lomme près de Lille, Valence et Marseille.

Pour plus d'informations sur le P3, veuillez consulter le site www.p3parks.com

À propos de FAUBOURG PROMOTION

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 13 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situés, soit 500 hectares de foncier, où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités. Créé en 2004. N°1 français de l'aménagement et de la promotion en immobilier d'entreprise (parcs d'activités, logistiques et tertiaires). 350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement. 13 parcs en développement, soit 1,5 millions de m² constructibles sur 500 ha

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <https://www.faubourg-promotion.com/>

À propos du GROUPE IDEC

Acteur majeur de l'immobilier, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire tous types de bâtiments. Depuis plus de 20 ans, il illustre son savoir-faire dans la réalisation de projets toujours ambitieux et techniques auprès de ses clients. Construction du plus grand entrepôt logistique de France (200 000 m²), de la principale usine de production de lait infantile d'Europe (39 500 m²), de l'aménagement de quartier haut de gamme, à la réalisation de complexes hôteliers de luxe ou d'établissements de santé, ses équipes prennent chaque nouvelle opération comme un challenge à relever. Créé en 2000 - 450 collaborateurs en France + 700 dans le monde - 2,5 millions de m² certifiés -20 sociétés en France -+ 1 000 Ha aménagés ou en cours en France et à l'international - 170 000 000 millions d'euros d'actifs - 700 000 m² construits chaque année - + de 20 parcs en France et à l'international.

Pour plus d'informations, veuillez consulter le site <https://www.groupeidec.com/>

Contact presse:

Isabelle Bigot - Agence Calliope
Tél. +33(0)6 16 06 91 23
isabelle@calliope-event.com

Suivez-nous sur [Linkedin](#)

