

**LE GROUPE IDEC RENTRE AU CAPITAL
DU PROMOTEUR ANGLAIS BLOC**

@ Groupe Idec - Richard THOMAS (BLOC) ; Franck ELBASE (GROUPE IDEC) ; Adel KADDOUR (GROUPE IDEC) ; Paul HODGKINSON (SIMONS GROUP) ; Patrice LAFARGUE (GROUPE IDEC) ; Francis ROBERT (GROUPE IDEC) ; Nicole TINDALE (BLOC) ; Philip HODGKINSON (SIMONS GROUP) ; Benoit ESCHBACH (GROUPE IDEC) ; Richard PAGE (BLOC).

**Le GROUPE IDEC vient d'acter ce mercredi 28 novembre dans ses bureaux parisiens une entrée au capital du promoteur britannique BLOC. Cette nouvelle opération menée conjointement avec son partenaire SIMONS GROUP marque une nouvelle offensive dans le développement du GROUPE IDEC au Royaume-Uni.
Signature d'une entrée au Capital de BLOC**

Le GROUPE IDEC a rejoint ce mercredi 28 novembre l'actionnariat du promoteur anglais BLOC, à l'issue de la signature d'un accord à Paris avec son Président et Fondateur, Patrice LAFARGUE, Richard PAGE, PDG de BLOC et Paul HODGKINSON, Président de SIMONS GROUP. Cette opération se traduit par l'entrée du GROUPE IDEC et de SIMONS GROUP à part égale dans le capital de ce promoteur. « *Nous avons été impressionnés par le modèle de BLOC et notamment sa capacité à établir des relations durables, ce qui illustre la confiance qu'il engendre avec ses partenaires* », explique Patrice LAFARGUE.

BLOC, UN SPECIALISTE DE LA PROMOTION

BLOC s'illustre depuis une vingtaine d'années auprès de ses clients privés et publics dans le développement de projets immobiliers ambitieux. A partir de fonciers à haut potentiel, l'entreprise imagine et réalise en co-entreprise avec ses partenaires des opérations immobilières, principalement sur des projets résidentiels. « *Les nouveaux actionnaires viennent compléter la Direction et offriront des avantages à Bloc et à nos partenaires grâce à leurs contacts et leur expérience dans la filière* », se réjouit Richard PAGE, le PDG de BLOC. « *Un actionnariat plus large et renforcé travaillant sur l'aménagement, la gestion de projets, l'évaluation des coûts et son expertise dans la livraison, représentera un nouvel atout pour nous. Cela s'illustre notamment dans*

les projets avec des délais de réalisation courts. Cela nous permettra de profiter des compétences principales de nos nouveaux actionnaires partenaires ».

NOUVEAU DEVELOPPEMENT EN ANGLETERRE

Cette signature souligne une nouvelle fois le développement du GROUPE IDEC au-delà des frontières françaises, et notamment en Europe et au Royaume-Uni. Cette opération intervient après une première entrée du GROUPE IDEC au capital de SIMONS GROUP le mois dernier, afin de traiter des projets pour leurs clients respectifs sur le territoire britannique ou plus généralement en Europe. *« Nous estimons que cet actionariat dans BLOC fait partie de notre projet de développement au Royaume-Uni en collaboration avec SIMONS GROUP. Nous croyons aussi que le modèle de BLOC sera transposable en Europe à moyen terme »*, détaille Patrice LAFARGUE.

UN MIROIR DES METIERS DU GROUPE IDEC AVEC SIMONS GROUP ET BLOC

Avec ces deux opérations auprès d'acteurs spécialisés dans l'immobilier en Angleterre, le GROUPE IDEC trouve dans ces deux partenaires un miroir à l'ensemble de ses métiers d'aménageur, de promoteur, d'investisseur et de concepteur constructeur. Ces prises de participation représentent des leviers efficaces pour développer conjointement toutes ses expertises auprès de leurs prospects et clients.

A PROPOS DE SIMONS GROUP

Fondé il y a près de 70 ans, SIMONS GROUP est une entreprise familiale, dirigée par les deux fils du créateur de l'entreprise, Paul et Philip HODGKINSON. Avec 196 collaborateurs et une production de 130 millions d'euros en 2017, l'entreprise se positionne comme un acteur de référence en Angleterre. SIMONS GROUP s'organise en trois métiers : le développement (retail, logements et parcs de bureaux), la construction (commercial, logistique, santé) et l'architecture (conseil en conception de projets). La société intervient essentiellement au Royaume-Uni.

A PROPOS DE BLOC

Fondé en 1997, BLOC accompagne ses partenaires privés et publics pour développer des projets immobiliers. Grâce à sa maîtrise acquise en une vingtaine d'année, l'entreprise conçoit et crée avec ses clients des opérations sur l'ensemble du territoire britannique. BLOC est notamment lié avec des organismes comme CANAL & RIVER TRUST ou NETWORK RAIL.

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 18 sociétés, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

Production comprise entre 300 et 400 M€ selon les années
300 à 500 000 m² réalisés chaque année
350 collaborateurs à fin 2018

18 ans de croissance

- 2000 : Fondation du GROUPE IDEC à Blois par Patrice Lafargue
- 2001 : création de Pharmadec, filiale de conception-construction pour les secteurs de la santé, des biotechnologies, de la pharmaceutique et de la cosmétique
- 2002 : démarrage du sponsoring de Francis Joyon, qui sous les couleurs d'IDEC Sport deviendra le premier marin à détenir les deux plus prestigieux records du tour du monde, en solitaire et en équipage (Trophée Jules Verne)
- 2004 : création de Faubourg Promotion, aménageur et promoteur spécialisé en immobilier d'entreprise.
- 2006 : création de Faubourg Immobilier, filiale spécialisée dans l'immobilier résidentiel, et de Faubourg du Commerce, dédiée à l'immobilier commercial.
- 2006 : acquisition d'Adf, spécialiste de l'agencement des espaces intérieurs.
- 2010 : acquisition de Sequabat, concepteur et constructeur clé en main d'immobilier résidentiel, commercial et d'entreprises.
- 2015 : création d'Idec Sport Racing, écurie de course automobile, et de la marque IDEC Sport, qui réunit tous les partenariats sportifs du groupe
- 2016 : Acquisition de Thébault Ingénierie, concepteur et constructeur d'usines et de bâtiments agroalimentaires.
- 2017 : partenariat avec l'opérateur immobilier Kajima Usa (2 milliards \$ de chiffre d'affaires, 2000 collaborateurs aux États-Unis) pour accompagner les clients du Groupe Idec sur le territoire américain.
- 2018 : acquisition de Cecia et Gedouin Ingénierie sociétés d'ingénierie spécialisées dans l'agroalimentaire.
- 2018 : implantation en Suisse, au travers de deux filiales (Groupe Idec Développement Switzerland et Groupe Idec Invest Switzerland).
- 2018 : prise de participation dans le capital de l'opérateur britannique Simons Group, spécialiste de l'immobilier d'entreprise, puis Bloc, promoteur en immobilier, pour accélérer le développement du Groupe à l'international.

Site web : Groupeidec.com

Linkedin : Groupe Idec

Twitter : @groupeidec

Facebook : Groupe Idec

YouTube : Groupe Idec

MEDIAS DISPONIBLES

En pièce jointe

CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23

isabelle@calliope-event.com