

COMMUNIQUE DE PRESSE
22/03/2021

LE GROUPE IDEC ET BUREAUX & CO S'ASSOCIENT POUR CODÉVELOPPER DES ESPACES DE COWORKING



Bureaux & Co - La Serre @ Burostation

Le GROUPE IDEC, l'un des rares acteurs à intervenir sur tous les segments de l'immobilier et BUREAUX & CO, entreprise spécialisée dans le développement d'espaces de travail partagés ont officialisé leur collaboration pour donner vie à de nouveaux projets communs. Les deux partenaires, en s'appuyant sur l'expertise de GROUPE IDEC INVEST, ambitionnent de répondre aux nouvelles tendances de travail et de favoriser une dynamique sociale et sociétale au cœur de cadres attractifs en créant à court terme une dizaine d'espaces de travail.

UNE NOUVELLE VISION DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le GROUPE IDEC intègre depuis plusieurs années une dimension environnementale, sociétale et sociale dans la réalisation de ses projets. A travers les opérations qu'il développe en France et à l'international, le Groupe fondé et dirigé par Patrice LAFARGUE répond aux enjeux du monde qui nous entoure. « *Respect de l'environnement, évolution des habitudes de travail, besoin de créer des lieux de rencontre, d'échange et de partage, tous ces leviers sont au cœur des réflexions de nos équipes qui les intègrent dès la genèse des projets sur lesquels ils interviennent* », explique

Patrice LAFARGUE. Fort de cette approche, le GROUPE IDEC, à travers sa filiale GROUPE IDEC INVEST a acté une collaboration avec BUREAUX & CO pour donner un coup d'accélérateur dans la création d'espaces de travail attractifs.

DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES

En intervenant sur tous les métiers de l'immobilier, le GROUPE IDEC accompagne ses clients, collectivités, entreprises et particuliers dans la réalisation de l'ensemble de leurs projets. « *En partant de fonciers à fort potentiel, nous imaginons, aménageons, développons, finançons, concevons et construisons tous types de projets d'immobilier d'entreprise, résidentiel ou commercial tout en intégrant une dimension énergétique et environnementale* », détaille Patrice LAFARGUE. Accouplé au savoir-faire de BUREAUX & CO dans le développement de lieux de co-working, les deux nouveaux associés possèdent toutes les compétences pour réinventer ensemble les espaces de travail d'aujourd'hui et de demain. « *Notre connaissance sur ce marché et la maîtrise des enjeux de nos résidents nous permettent de cibler des projets adaptés à leurs attentes. Avec 12 espaces déjà lancés dans une dizaine de villes françaises, BUREAUX & CO exploite plus de 16 500 m² d'espaces collaboratifs avec une vision précise des localisations à retenir et des services à proposer* », commente Nordine EL OUACHMI, Président de BUREAUX & CO.

DES PROJETS CO-DÉVELOPPÉS

L'association du GROUPE IDEC, à travers sa filiale GROUPE IDEC INVEST et de BUREAUX & CO s'organise autour de deux leviers. « *Nous allons investir conjointement dans des projets immobiliers, en partant de bâtiments existants à réhabiliter ou revitaliser ou dans la construction de nouveaux ouvrages répondant aux derniers standards énergétiques ou de respect de l'environnement avec des répartitions variables en fonction des opérations* » explique Lionel MARY, Directeur Général de GROUPE IDEC INVEST. Avant d'ajouter « *Nous travaillerons également de concert dans la gestion locative et la proposition de services à haute valeur ajoutée au sein de ses espaces* ».

UN CONCEPT UNIQUE

L'ensemble de ces projets reposeront sur un même concept fondateur. Ils profiteront d'emplacements de choix, à proximité des zones économiques dynamiques ou en cœur de ville avec des accès directs aux transports en commun. Ils bénéficieront par ailleurs d'une architecture travaillée, et d'espaces intérieurs attractifs. « *Le partage et la mutualisation des équipements et services seront également au cœur de ces espaces, crèches, conciergeries, salles de sport, salles de réunions, réfectoires* », explique Lionel MARY. « *Nous avons un véritable savoir-faire et un maillage de partenaires compétents pour proposer des services de qualité reconnus par nos résidents. Nous avons développé l'application Coworkiz afin de digitaliser la gestion des espaces de travail. L'objectif est de faciliter le quotidien des utilisateurs, réservation d'espaces et services, leur permettant de se consacrer pleinement à leur activité et à leur bien-être* » ajoute, Nordine EL OUACHMI.

DÉJÀ PLUSIEURS OPÉRATIONS À VENIR

Avant même la signature de cette collaboration, les deux parties ont travaillé en amont depuis un an sur les premiers projets capables d'offrir rapidement de nouveaux espaces de travail partagés. Ainsi, une première opération va voir le jour à Saint-Herblain (44) avec une surface de 3 300 m² dès le mois de juin 2021. D'autres vont suivre dans les prochains mois, notamment à Cesson-Sévigné (35), Montpellier (34), Deauville (14), et Valenton (94). Au global, l'ensemble de ces projets représentent à ce jour une surface totale de 18 000 m². Ils seront développés par les équipes de GROUPE IDEC INVEST, en collaboration avec les pôles Aménagement - Promotion et Ingénierie de GROUPE IDEC capables d'identifier des fonciers ou bâtiments existants, de monter l'ensemble des dossiers administratifs, d'assurer la conception et la réalisation d'ouvrages sur-mesure.

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Acteur majeur de l'immobilier, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire tous types de bâtiments.

Depuis plus de 20 ans, il illustre son savoir-faire dans la réalisation de projets toujours ambitieux et techniques auprès de ses clients. Construction du plus grand entrepôt logistique de France (200 000 m²), de la principale usine de production de lait infantile d'Europe (39 500 m²), de l'aménagement de quartier haut de gamme, à la réalisation de complexes hôteliers de luxe ou d'établissements de santé, ses équipes prennent chaque nouvelle opération comme un challenge à relever.

2000 Année de création

450 collaborateurs en France + 700 dans le monde

2,5 millions de m² certifiés

20 sociétés en France

+ 1 000 Ha aménagés ou en cours en France et à l'international

170 000 000 millions d'euros d'actifs

700 000 m² construits chaque année

+ de 20 parcs en France et à l'international

Site web : <https://www.groupeidec.com/>

Instagram : https://www.instagram.com/groupe_idec/

Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>

Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>

YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>

A PROPOS DE GROUPE IDEC INVEST

GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC accompagne les entreprises dans le développement de leurs projets immobiliers en portant à 100%, ou en co-investissement avec une structure commune, les opérations immobilières de ses clients. Ses équipes se chargent d'identifier des terrains, réaliser l'ensemble des études et démarches administratives, monter l'opération, la porter financièrement et suivre sa construction, puis d'en assurer la gestion locative.

GROUPE IDEC INVEST soutient également ses clients dans la concrétisation de leurs projets professionnels innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.

170 000 000 d'euros d'actifs

100 000 m² de projets en gestion locative

120 opérations réalisées

Site web : <https://groupeidec-invest.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10406165>

A PROPOS DE BUREAUX & CO

BUREAUX & CO, filiale du Groupe BUROSTATION développe des espaces collaboratifs, attractifs et flexibles. Ses projets s'organisent autour d'un concept fort, des lieux de vie et de travail partagés, favorisant les échanges et une mutualisation des équipements.

BUREAUX & CO a su créer une identité forte et propice au développement de synergies au sein d'une communauté aux profils divers. L'entreprise propose dans ses programmes des services à haute valeur ajoutée, pensés pour favoriser des expériences de travail enrichissantes (crèches, salles de sport, lieux de restauration, ...). L'ensemble de ses projets sont implantés en cœur ou en périphérie des villes, conçus comme de véritables outils pour dynamiser les territoires.

Année de création : 2016

Incubé par Station F et le BIC (deux incubateurs de start-ups, mondialement reconnus), avec une volonté de croissance forte pour devenir rapidement un acteur majeur de l'espace de travail flexible.

BUREAUX & CO en 2020 :

- 1 500 résidents - 12 espaces créés en France
- Croissance CA +76%
- Création de la franchise et développement au niveau national

BUREAUX & CO en 2021

- Ouverture de 8 000m² supplémentaires d'espaces collaboratifs
- 12 projets d'implantation déjà validés
- Lancement de la marque à l'international (Espagne, Grèce...)
- CA projeté en 2021 +135%

Site web : <https://www.bureauxandco.fr/>

Instagram : <https://www.instagram.com/bureauxandco/>

Facebook : <https://www.facebook.com/bureauxandco>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bureauxandco>

Twitter : <https://twitter.com/bureauxandco>

YouTube : https://www.youtube.com/channel/UChMPyqcgGV3e_mX50iZsK7A

MEDIAS DISPONIBLES

- Photos des Dirigeants :
 - 1 Photo de Patrice LAFARGUE, Président et fondateur du GROUPE IDEC @ Bruno Des Gayets / Alea / GROUPE IDEC
 - 1 Photo de Nordine EL OUACHMI, Président BUREAUX & Co, groupe Burostation - @ Burostation

- Photos des projets BUREAUX & CO
 - 4 Photos B&Co Bellegarde Montpellier @ Burostation
 - 1 Photo B&Co Don Quichotte Sète @ Burostation
 - 6 Photos B&Co La Serre Malakoff @ Burostation
 - 4 Photos B&Co Lattes @ Burostation
 - 2 Photos B&Co Le Stratège @ Burostation
 - 2 Photos B&Co Nouvelles Galeries Valence @ Burostation

- Logos
 - GROUPE IDEC
 - GROUPE IDEC INVEST
 - BUREAUX & CO
 - BUROSTATION

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse
<https://presse.groupeidec.com/>

CONTACT PRESSE

Isabelle BIGOT

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23

isabelle@calliope-event.com