

## LANCEMENT DES TRAVAUX DU PROGRAMME L'AMMONITE A MONTPELLIER (34)



**FAUBOURG PROMOTION, l'aménageur et promoteur spécialisé en immobilier d'entreprise développe actuellement un ensemble de bureaux de 2 963 m<sup>2</sup> à Montpellier (34). La construction par SEQUABAT de ce programme idéalement situé et profitant d'une architecture atypique vient de débiter pour une livraison avant l'été 2019.**

## **UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE**

FAUBOURG PROMOTION développe un nouvel espace de bureaux au design caractéristique et signant visuellement ce programme l'Ammonite. Esquissé par l'architecte Yves SIMON, ce bâtiment profite d'un dessin audacieux avec ses grandes façades vitrées et son porte à faux défiant les lois de la physique qui culmine à quinze mètres du sol. Les espaces intérieurs promettent également un cadre de travail agréable aux futurs occupants grâce à son patio central et ses bureaux baignés de lumière.

## **UN EMPLACEMENT PRIVILEGIE**

L'Ammonite s'installe au cœur de la cité Montpelliéraine, à l'entrée du Parc Odysseum. Ce quartier dynamique en pleine mutation profite d'une desserte en transports en commun exceptionnelle : tramway, autoroute, aéroport de Montpellier et future gare TGV. L'emplacement de ce programme en fait également un atout de taille, sa visibilité optimale.

## **2 963 M<sup>2</sup> DE BUREAUX POUR DEVELOPPER VOTRE ACTIVITE**

Cet ensemble de bureaux proposera un cadre de travail idéal pour développer une activité à Montpellier. Le programme se développe sur trois étages, proposant ainsi quatre niveaux de plateaux libres d'aménagements, découpables selon les besoins de ses clients avec une surface maximale d'open-space de 300 m<sup>2</sup> par niveau. « Nous avons une belle avancée sur la commercialisation du programme avec de nombreuses offres à la découpe en acquisition » précise Marc FRAPPA, Directeur Général de FAUBOURG PROMOTION.

## **LANCEMENT DES TRAVAUX PAR SEQUABAT**

La construction de cette opération confiée à SEQUABAT, concepteur et constructeur basé à Montpellier et filiale du Groupe IDEC souligne la transversalité entre les différentes sociétés du Groupe en proposant des solutions globales à ses clients : de l'aménagement, au développement jusqu'à la réalisation. Les équipes travaux de SEQUABAT vont débiter la construction dans les prochains jours et se dérouler pendant douze mois pour une livraison avant l'été 2019.

## **12 MOIS DE TRAVAUX AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT URBAIN**

SEQUABAT va piloter la construction de ce projet qui va débiter dans les prochains jours dans un environnement urbain imposant de nombreux défis à relever. Ainsi, ce bâtiment va s'élever à proximité d'une conduite d'eau potable qui alimente toute la partie sud de Montpellier, imposant un périmètre de sécurité de 5 mètres aux alentours et un accès libre de 6 mètres au-dessus en cas de réparation. Le passage d'une ligne de Tramway en bordure du chantier représente aussi un challenge pour la réalisation des travaux, et notamment le flux des engins ou la rotation de la grue qui doit se tenir à distance des lignes électriques.

---

## **A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION**

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situées, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 14 programmes répartis sur 500 Hectares de foncier où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création  
350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement  
14 Parcs en commercialisation  
500 Hectares en développement  
1 500 000 m2 de bâtiments constructibles

Site web : [Faubourg-promotion.com](http://Faubourg-promotion.com)  
Linkedin : [Faubourg Promotion – Groupe Idec](#)  
Twitter : [@FaubourgP](#)  
YouTube : [Faubourg Promotion](#)  
[Plaquette FAUBOURG PROMOTION](#)

## **A PROPOS DE SEQUABAT**

SEQUABAT est concepteur et constructeur clé en main d'immobilier d'entreprise (bureaux, activité, logistique, industriel ou commercial) et d'immobilier résidentiel (résidences services, hôtellerie, résidences de logements). En réunissant toutes ses équipes autour d'un même projet, l'entreprise accompagne ses clients de A à Z, de l'expression de ses besoins à la livraison de son ouvrage, lui garantissant des solutions adaptées et optimisées pour tous les objectifs industriels, tant en matière d'innovations technologiques que de performances énergétiques et ce quelle que soit la taille du bâtiment. Avec le contrat clé en main, le client bénéficie d'une solution globale et sécurisée avec un interlocuteur unique, un prix fixe, un délai maîtrisé... SEQUABAT intervient en France sur l'ensemble du territoire à travers ses différentes implantations et accompagne aussi ses clients à l'international.

2001 Année de création  
73 projets réalisés  
2 agences (Montpellier et Paris)  
32 collaborateurs

Site web : [Sequabat.com](http://Sequabat.com)  
Linkedin : [Sequabat - Groupe IDEC](#)  
You Tube : [Sequabat](#)

## **A PROPOS DU GROUPE IDEC**

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel agroalimentaire et pharmaceutique, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 20 sociétés en France, le

GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création  
350 Collaborateurs  
500 K m2 d'immobilier construits / an  
380 K€ Chiffre d'affaires 2018  
20 sociétés (en France)

Site web : [Groupeidec.com](http://Groupeidec.com)

Linkedin : [Groupe Idec](#)

Twitter : [@groupeidec](#)

Facebook : [Groupe Idec](#)

YouTube : [Groupe Idec](#)

## **CONTACT PRESSE**

Isabelle Bigot  
Agence Calliopé  
Tél. +33(0)6 16 06 91 23  
[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)