



**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
**04 Avril 2019**

## **L'AMMONITE, UN PROJET QUI DEFIE LES LOIS DE LA GRAVITE A MONTPELLIER (34)**



**SEQUABAT, filiale du GROUPE IDEC spécialisée dans la conception et la construction clé en main d'immobilier d'entreprise et résidentiel, réalise actuellement un projet de bureaux à Montpellier (34) pour FAUBOURG PROMOTION, aménageur et promoteur en immobilier d'entreprise du GROUPE IDEC. 9 mois après le lancement des travaux, les équipes ont supervisé l'installation des haubans, une opération technique et hors du commun pour un bâtiment tertiaire.**

## UNE CONCEPTION AUDACIEUSE AVEC UN PORTE-A-FAUX DE 17 METRES



Le projet de bureaux l'AMMONITE à Montpellier laisse apparaître une architecture audacieuse signée de l'Architecte Yves SIMON. Ce dessin caractéristique avec ses larges surfaces vitrées et son porte-à-faux de 17 mètres défiant les lois de la gravité implique une conception fine menée par le Bureau d'Etudes de SEQUABAT en amont de la construction. « *Ce projet comprend notamment une structure particulière avec des haubans, une technique de construction généralement réservée aux ouvrages d'arts, spécialement adaptée au projet de l'Ammonite* » détaille Sébastien PICARD, Directeur Général de SEQUABAT.

## UNE PROUESSE TECHNIQUE

Cet ouvrage qui s'établit sur trois niveaux sur près de 3 000 m<sup>2</sup> repose sur une structure métallique soutenue par des haubans. Cette méthode de construction mise en œuvre par SEQUABAT s'approche des standards appliqués en génie civil, plus rarement dans la réalisation de projets d'immobilier d'entreprise. Une prouesse technique dans le milieu du bâtiment et milieu urbain. L'Ammonite occupant un terrain particulièrement difficile à exploiter, contraint au Nord par une ligne haute tension, au sud par le tramway Montpellierain et à l'est par une canalisation de défense incendie de diamètre important.



## FIN DU GROS-ŒUVRE ET POSE DES HAUBANS



Les travaux du projet l'AMMONITE avancent à grand pas. 9 mois après le lancement de la construction, l'ensemble du gros-œuvre est achevé. Le plus impressionnant réalisé jusqu'à présent réside dans la pose des haubans soutenant le porte-à-faux de l'ouvrage. « *2 haubans reprennent le porte à faux et ramènent les efforts sur le plancher terrasse puis 2 haubans complémentaires équilibrent l'ensemble en ramenant les efforts à l'arrière du bâtiment* » explique Marc VEZY, Responsable Travaux SEQUABAT. « *Depuis la fin de la mise en tension successive des haubans, les ouvrages provisoires ont été déposés. Les travaux du second-œuvre peuvent maintenant continuer avec la mise hors d'air programmée dans le courant du mois de mars* ». La livraison du bâtiment est prévue avant l'été.

---

## MEDIAS DISPONIBLES

- 3 Photos des travaux - @ Groupe Idec
- [1 Interface web de suivi de chantier avec photos en temps réel](#)
- 2 Visuels 3D - @ Groupe Idec
- [1 Visite interactive 3D](#) - @ Groupe Idec

---

## A PROPOS DE SEQUABAT

SEQUABAT est concepteur et constructeur clé en main d'immobilier d'entreprise (bureaux, activité, logistique, industriel ou commercial) et d'immobilier résidentiel (résidences services, hôtellerie, résidences de logements). En réunissant toutes ses équipes autour d'un même projet, l'entreprise accompagne ses clients de A à Z, de l'expression de ses besoins à la livraison de son ouvrage, lui garantissant des solutions adaptées et optimisées pour tous les objectifs industriels, tant en matière d'innovations technologiques que de performances énergétiques et ce quelle que soit la taille du bâtiment. Avec le contrat clé en main, le client bénéficie d'une solution globale et sécurisée avec un interlocuteur unique, un prix fixe, un délai maîtrisé... SEQUABAT intervient en France sur l'ensemble du territoire à travers ses différentes implantations et accompagne aussi ses clients à l'international.

2001 Année de création  
73 projets réalisés  
2 agences (Montpellier et Paris)  
32 collaborateurs

Site web : [Sequabat.com](http://Sequabat.com)  
Linkedin : [Sequabat - Groupe IDEC](#)  
You Tube : [Sequabat](#)

## A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel agroalimentaire et pharmaceutique, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 20 sociétés en France, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création  
350 Collaborateurs  
500 K m2 d'immobilier construits / an  
380 M€ Chiffre d'affaires 2018  
20 sociétés (en France)

Site web : [Groupeidec.com](http://Groupeidec.com)  
Linkedin : [Groupe Idec](#)  
Twitter : [@groupeidec](#)  
Facebook : [Groupe Idec](#)  
YouTube : [Groupe Idec](#)

## CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot  
Agence Calliopé  
Tél. +33(0)6 16 06 91 23  
[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)