

L'AMMONITE A MONTPELLIER (34), UN ŒIL SUR LE SUCCES COMMERCIAL ET L'AVANCEE DES TRAVAUX DE CE PROGRAMME DE BUREAUX



FAUBOURG PROMOTION, l'aménageur et promoteur spécialisé en immobilier d'entreprise du GROUPE IDEC, réalise une nouvelle opération de bureaux à Montpellier (34). S'ajoutant aux belles références de bureaux du promoteur livrées ces derniers mois, ce programme de près de 3 000 m², sort progressivement de terre pour une livraison prévue avant l'été.

UNE OPERATION PHARE DE BUREAUX DANS LE SUD DE LA FRANCE



FAUBOURG PROMOTION développe actuellement une opération emblématique dans la cité montpelliéraine qui se distingue par un emplacement de choix et une architecture novatrice. Ce projet nommé L'AMMONITE s'installe au cœur de Montpellier, à l'entrée du Parc Odysseum avec une visibilité optimale, un atout de taille. Ce quartier dynamique en pleine mutation profite également d'une très bonne accessibilité : tramway (ligne 1), bus (la ligne 9 et La Ronde) autoroutes (A 709 et A 9), aéroport de Montpellier et deux gares de TGV (Saint Roch

et Sud de France). Signée par l'Architecte Yves SIMON, cet ouvrage qui s'étend sur 2 963 m² et qui proposera des bureaux divisibles sur trois niveaux arbore un dessin qui se caractérise par une forme originale, une façade habillée de larges surfaces vitrées et un porte-à-faux exceptionnel de 17 mètres.

UN PROJET BIEN ORCHESTRÉ S'APPUYANT SUR DES PARTENAIRES LOCAUX

L'AMMONITE montre la capacité du promoteur immobilier à sélectionner des emplacements recherchés par le marché et à offrir un programme de qualité répondant aux besoins des futurs utilisateurs. Christophe SIMONNET, associé du GROUPE IDEC et directeur général de FAUBOURG PROMOTION ajoute « *S'appuyer sur des partenaires locaux et chacun experts dans leurs domaines a été l'une des clés de la réussite de ce projet tant en architecture qu'en commercialisation et bien évidemment en conception réalisation grâce à SEQUABAT, une autre filiale du GROUPE IDEC située à proximité du projet.* »



UN PROJET PARTICULIÈREMENT TECHNIQUE ET DES TRAVAUX BIENTÔT ACHEVÉS



Les travaux du projet l'AMMONITE avancent à grand pas et la livraison du bâtiment est prévue avant l'été. 9 mois après le lancement de la construction, l'ensemble du gros-œuvre est achevé. Le plus impressionnant réalisé jusqu'à présent réside dans la pose des haubans soutenant le porte-à-faux de l'ouvrage. Cet ouvrage qui s'établit sur trois niveaux repose sur une structure métallique soutenue par des haubans. Cette méthode de construction mise en œuvre par SEQUABAT s'approche des standards appliqués en génie civil, plus rarement dans la réalisation de projets d'immobilier d'entreprise. Une prouesse technique dans le milieu du bâtiment et milieu urbain. L'Ammonite occupant un terrain particulièrement difficile à exploiter, contraint au Nord par une ligne haute tension, au sud par le tramway Montpellierain et à l'est par une canalisation de défense incendie de diamètre important.

UNE COMMERCIALISATION DYNAMIQUE ET RÉUSSIE

Top 10 des métropoles régionales sur le marché tertiaire, Montpellier est l'une des villes les plus attractives de France. Cette offre neuve a ainsi répondu à une réelle demande du marché. Marc FRAPPA, directeur général adjoint de FAUBOURG PROMOTION se félicite « *La commercialisation a été très dynamique avec un taux de commercialisation de plus de 90 % à quelques mois de la livraison, seul 300 m² restent disponibles à la vente ou à la location.* »



MEDIAS DISPONIBLES

- 2 Visuels 3D - @ Groupe Idec
- 1 Vidéo du projet - @ Groupe Idec
- [1 Visite interactive 3D du bâtiment](#) - @ Groupe Idec
- [1 Interface web de suivi de chantier avec photos en temps réel](#)
- 3 Photos des travaux - @ Groupe Idec

A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situées, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 14 programmes répartis sur 500 Hectares de foncier où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création
350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement
14 Parcs en commercialisation
500 Hectares en développement
1 500 000 m² de bâtiments constructibles

Site web : Faubourg-promotion.com
Linkedin : [Faubourg Promotion – Groupe Idec](https://www.linkedin.com/company/Faubourg-Promotion-Groupe-Idec)
Twitter : [@FaubourgP](https://twitter.com/FaubourgP)
YouTube : [Faubourg Promotion](https://www.youtube.com/channel/UCFaubourgPromotion)
[Plaquette FAUBOURG PROMOTION](#)

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel agroalimentaire et pharmaceutique, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 20 sociétés en France, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création
350 Collaborateurs
500 K m² d'immobilier construits / an
380 M€ Chiffre d'affaires 2018
20 sociétés (en France)

Site web : Groupeidec.com
Linkedin : [Groupe Idec](https://www.linkedin.com/company/Groupe-Idec)
Twitter : [@groupeidec](https://twitter.com/groupeidec)
Facebook : [Groupe Idec](https://www.facebook.com/Groupe-Idec)
YouTube : [Groupe Idec](https://www.youtube.com/channel/UCGroupeIdec)

CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot
Agence Calliopé
Tél. +33(0)6 16 06 91 23
isabelle@calliope-event.com