



COMMUNIQUE DE PRESSE

25 Septembre 2018



LA BANQUE DES TERRITOIRES, LE PIA « VILLE DE DEMAIN » ET GROUPE IDEC PARTICIPENT AU DEVELOPPEMENT DE LA LOGISTIQUE FLUVIALE ET DURABLE A PARIS AVEC LE PROJET FLUDIS®



LE GRAND PLAN
D'INVESTISSEMENT

Paris, le 25 septembre 2018 – La Banque des Territoires, le Programme d'Investissements d'Avenir « Ville de demain » (PIA VDD) et le GROUPE IDEC ont signé leur participation à l'augmentation de capital de 1,3 million d'euros dans la société AMME. Il s'agit de développer le projet Fludis® concourant à la logistique durable à Paris et dans sa proche banlieue.

FLUDIS®, nouvel acteur de la logistique urbaine durable, propose une solution de livraison du dernier kilomètre totalement intégrée et très faible en émission de CO2. Cette innovation, qui sera lancée sur la Seine pour approvisionner Paris et sa proche banlieue, est basée sur l'utilisation d'un entrepôt mobile – un bateau entrepôt - et de véhicules utilitaires électriques transportant des palettes container : les CYCLOFRET®. Le marché visé par FLUDIS® est celui des livraisons diffuses (colis et/ou palettes) qui est générateur du plus grand nombre de déplacements en ville et facteurs de nuisances.

Les marchandises sont chargées et rassemblées en dehors des centres urbains, triées à bord du bateau pendant les temps de navigation, chargées dans les CYCLOFRET® et déchargées au fil des escales en centre-ville. Une couverture très fine du territoire est opérée tout en éliminant les kilomètres parcourus inutilement par les véhicules terrestres et en évitant la congestion francilienne. FLUDIS® est une solution de logistique urbaine n'entraînant pas de rupture de charge supplémentaire.

FLUDIS® accélère ainsi la transition écologique et énergétique du transport de marchandises en ville. Grâce à la motorisation hybride du bateau, au faible encombrement des CYCLOFRET® en voirie, à une organisation logistique dédiée à la ville et à des équipes exclusivement salariées, FLUDIS® est une alternative à faible émission de CO2, socialement responsable et compétitive face aux modèles traditionnels existants.

La Banque des Territoires, intervenant à la fois pour son propre compte et pour le Programme d'Investissements d'Avenir (PIA) « Ville de Demain », et le GROUPE IDEC via sa filiale dédiée à l'investissement GROUPE IDEC INVEST, ont participé à une augmentation de capital de FLUDIS® d'un montant de 1,3 million d'euros.

FLUDIS® réunit ainsi à son nouveau tour de table des acteurs clés, tant pour leur expertise dans le secteur des transports urbains que pour leur capacité à soutenir un tel projet sur le long terme :

- Banque des Territoires (17%)
- PIA « Ville de Demain » (17%)
- GROUPE IDEC INVEST (6%).

La Banque des Territoires et le PIA « Ville de Demain » poursuivent ainsi leur engagement en faveur de la transition écologique et énergétique et maintiennent leur volonté de proposer de nouvelles solutions au transport de marchandises en ville et à la logistique urbaine. « *La valorisation de l'infrastructure fluviale, la motorisation hybride d'un bateau entrepôt et l'utilisation de vélo-cargos sont les preuves d'une nouvelle réalité économique, sociale et environnementale pour les villes, que la Banque des Territoires est fière d'accompagner* » rappelle ainsi Marianne Louradour, directrice régionale Ile-de-France de la Banque des Territoires.

GROUPE IDEC, opérateur immobilier global qui accompagne depuis presque 20 ans ses clients sur tous les métiers de l'immobilier est heureux d'ajouter à son offre cette solution futuriste d'immobilier urbain intégrant les enjeux du transport du dernier kilomètre. « *L'approche environnementale de cette solution nous a séduit. Nous trouvons aussi du sens dans FLUDIS vis-à-vis de nos clients, et ceux du GROUPE IDEC dans son ensemble.* » explique Lionel Mary, Directeur Général de GROUPE IDEC INVEST. Le modèle organisationnel décarboné, durable et à isocoût offre de sérieuses opportunités de développement et de répliquabilité du système à d'autres territoires. Par cet investissement GROUPE IDEC vient ainsi confirmer sa démarche de servir au plus près ses clients en prenant soin de contribuer à un avenir meilleur pour nos centres urbains.

Grâce à cette augmentation de capital, la construction du bateau innovant a pu débuter mi-septembre et sa livraison est prévue pour juillet 2019.

A PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

Site web : www.banquedesterritoires.fr

Twitter : [BanqueDesTerr](https://twitter.com/BanqueDesTerr)

A PROPOS DU GRAND PLAN D'INVESTISSEMENT

Le gouvernement s'est engagé dans un Grand plan d'investissement de 57 milliards d'euros, mené tout au long du quinquennat, afin d'accompagner les réformes structurelles et répondre

à quatre défis majeurs de la France : la neutralité carbone, l'accès à l'emploi, la compétitivité par l'innovation et l'État numérique. D'autre part, le Programme d'investissements d'avenir (PIA), qui s'inscrit désormais dans le cadre du Grand Plan d'Investissement (GPI), se poursuit au service de la compétitivité, de la croissance et de l'emploi en France.

Site web : <http://www.gouvernement.fr/secretariat-general-pour-l-investissement-sgpi>

Twitter : https://twitter.com/sgpi_avenir

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice Lafargue, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 15 sociétés, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

Production comprise entre 250 et 300 M€ selon les années
300 à 500 000 m² réalisé chaque année
330 collaborateurs

Site web : Groupeidec.com
Linkedin : [GROUPE IDEC](#)
Twitter : [@groupeidec](#)
Facebook : [GROUPE IDEC](#)
YouTube : [GROUPE IDEC](#)

A PROPOS DU GROUPE IDEC INVEST

Créé en 2001, GROUPE IDEC INVEST est l'investisseur du GROUPE IDEC qui finance, construit et assure la gestion locative des biens développés.

100 000 m² d'actifs en location

Site web : Groupeidec-invest.com
Linkedin : [GROUPE IDEC INVEST – GROUPE IDEC](#)

CONTACT PRESSE :

Banque des Territoires
Christiane Corand : 01 49 55 68 82
christiane.corand@caissedesdepots.fr

GROUPE IDEC via Agence Calliopé
Isabelle Bigot
Tél. +33(0)6 16 06 91 23
isabelle@calliope-event.com