



COMMUNIQUE DE PRESSE  
05 NOVEMBRE 2019

## INAUGURATION DE L'AMMONITE A MONTPELLIER (34) : UN PROGRAMME DEVELOPPE AVEC SUCCES PAR FAUBOURG PROMOTION ET SEQUABAT



@ Groupe Idec

**FAUBOURG PROMOTION et SEQUABAT, célèbrent ce mardi 5 novembre un nouveau programme phare à Montpellier (34). Cette opération de 2 963 m<sup>2</sup> idéalement située dans la cité montpelliéraine illustre tout le savoir-faire de ces deux filiales du GROUPE IDEC, de la promotion à la conception-construction clé en main.**

### UNE ARCHITECTURE ATYPIQUE

FAUBOURG PROMOTION a développé des bureaux d'une architecture très atypique signant ainsi visuellement ce programme l'Ammonite. Imaginé par l'architecte Yves SIMON, ce bâtiment profite d'un dessin audacieux avec ses grandes façades vitrées et son porte à faux à quinze mètres du sol. Les espaces intérieurs offrent aux occupants un cadre de travail agréable grâce à son patio central et ses bureaux baignés de lumière.



@ Groupe Idec

## CONSTRUCTION ET AMENAGEMENTS INTERIEURS REALISES PAR SEQUABAT

Après avoir achevé la construction de cette opération, la société SEQUABAT, spécialisée dans la conception et la construction clé en main basée à Montpellier et filiale du GROUPE IDEC, a accompagné certains des utilisateurs finaux dans l'aménagement intérieur de leurs futurs espaces de travail. C'est notamment le cas pour un local de la CARSAT qui s'étend sur 850 m<sup>2</sup> et l'Office Notarial Violla & Dossa d'environ 300 m<sup>2</sup>. Les Architectes de SEQUABAT ont assisté leurs clients dans la personnalisation de ces bureaux en proposant une organisation des espaces optimisée et des matières et couleurs attractives.

Cette collaboration avec FAUBOURG PROMOTION souligne la transversalité entre les différentes sociétés du Groupe en proposant des solutions globales à ses clients : de l'aménagement, au développement jusqu'à la réalisation.



@Go-Production

## UNE SITUATION IDEALE

A l'entrée du Parc Odysseum, l'Ammonite est au cœur de la cité Montpelliéraine. L'emplacement de ce programme est sans aucun doute un atout de taille grâce à sa visibilité optimale. Ce quartier dynamique en pleine mutation profite d'une desserte en transports en commun exceptionnelle : tramway, autoroute, aéroport de Montpellier et nouvelle gare TGV.

## UNE CENTAINE DE PERSONNES REUNIES POUR L'INAUGURATION DE CE PROJET

L'AMMONITE a été inaugurée ce mardi 05 novembre en présence de toutes les parties prenantes. FAUBOURG PROMOTION aménageur et promoteur du GROUPE IDEC, et SEQUABAT, spécialisé dans la conception construction d'immobilier d'entreprise et résidentiel. Les acteurs publics ont également répondu présent, marquant leur intérêt pour cette opération au concept audacieux. Seront présents Chantal MARION, Adjointe au Maire de Montpellier et Vice-présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, Max LEVITA, Président de la SERM et Vice-Président de Montpellier Méditerranée Métropole et Yves SIMON Architecte, Cabinet ZUO.



@ Groupe Idec

## MEDIA DISPONIBLE

- Visuel 3D - @ Groupe Idec
- Photos du bâtiment - @ Groupe Idec ou @ Go-Production.com
- Photos de l'évènement - @ Groupe Idec
- Vidéo du projet – Images @Go-Production – Interviews et montage vidéo @Guillaume Daumail

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse : <https://presse.groupeidec.com/>

## CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot  
Agence Calliopé  
Tél. +33(0)6 16 06 91 23  
[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)

## A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 14 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situés, soit 500 Hectares de foncier, où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création  
350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement  
14 Parcs en commercialisation  
500 Hectares en développement  
1 500 000 m2 de bâtiments constructibles

Site web : <https://www.faubourg-promotion.com/>  
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10407046/>  
Twitter : <https://twitter.com/FaubourgP>  
YouTube : <https://www.youtube.com/channel/UCQK0Lo9k3mqT7t4DAEICUAW>

## A PROPOS DE SEQUABAT

SEQUABAT est concepteur et constructeur clé en main d'immobilier d'entreprise (bureaux, activité, logistique, industriel ou commercial) et d'immobilier résidentiel (résidences services, hôtellerie, résidences de logements). En réunissant toutes ses équipes autour d'un même projet, l'entreprise accompagne ses clients de A à Z, de l'expression de ses besoins à la livraison de son ouvrage, lui garantissant des solutions adaptées et optimisées pour tous les objectifs industriels, tant en matière d'innovations technologiques que de performances énergétiques et ce quelle que soit la taille du bâtiment. Avec le contrat clé en main, le client bénéficie d'une solution globale et sécurisée avec un interlocuteur unique, un prix fixe, un délai maîtrisé... SEQUABAT intervient en France sur l'ensemble du territoire à travers ses différentes implantations et accompagne aussi ses clients à l'international.

2001 Année de création  
73 projets réalisés  
2 agences (Montpellier et Paris)  
32 collaborateurs

Site web : <https://www.sequabat.com>  
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10406163>  
You Tube : [https://www.youtube.com/channel/UCH-cUf4GY2\\_48k8eI9eZQvA](https://www.youtube.com/channel/UCH-cUf4GY2_48k8eI9eZQvA)

## **A PROPOS DU GROUPE IDEC**

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création

360 Collaborateurs

500 000 m2 d'immobilier construits / an

388 M€ Chiffre d'affaires 2018

Site web : <https://www.groupeidec.com/>

Instagram : [https://www.instagram.com/groupe\\_idec/](https://www.instagram.com/groupe_idec/)

Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>

Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>

YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>