

INAUGURATION DE LA FACTORY BY GROUPE IDEC



Le Groupe IDEC, opérateur immobilier global et deux de ses filiales, FAUBOURG PROMOTION et THEBAULT INGENIERIE viennent d'achever le développement, la conception et la construction d'une opération phare aux portes de Rennes. L'inauguration de ce programme La Factory by Groupe IDEC s'est déroulée le 14 septembre.

4 400 M² DE BUREAUX

Le nouveau programme phare de FAUBOURG PROMOTION développé à Cesson Sévigné au cœur d'une zone dynamique et à proximité des principaux axes routiers et transports en commun dont la construction vient de s'achever s'établit sur 4 400 m². Cet ensemble immobilier organisé en copropriété accueille dès à présent dans l'un d'eux le nouveau siège social de THEBAULT INGENIERIE, la filiale Rennaise du Groupe IDEC spécialisée dans la conception et la construction d'usines agroalimentaires. Le second bâtiment est quant à lui déjà réservé.

UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE

15 mois de travaux ont été nécessaires pour faire sortir de terre ce projet à l'architecture travaillée alliant modernité et tradition. La signature de cet ouvrage se trouve aussi dans les matériaux nobles utilisés pour l'édifier. Les façades sont ainsi habillées de briques, le toit est réalisé en zinc et les menuiseries en aluminium. La même attention a été portée à l'intérieur avec des espaces de travail en open space baignés de lumière et profitant d'une architecture audacieuse.

ILLUSTRATION DE LA SYNERGIE ENTRE LES METIERS DU GROUPE IDEC

La réalisation de cette opération illustre une nouvelle fois l'excellente synergie entre les différentes sociétés du Groupe IDEC. « *La réussite de ce projet est l'œuvre d'un travail efficace entre notre Promoteur, FAUBOURG PROMOTION, notre Investisseur GROUPE IDEC INVEST et le Concepteur-Constructeur THEBAULT INGENIERIE* », explique Patrice LAFARGUE, Président du Groupe IDEC. « *Ce programme met en avant la complémentarité des différents métiers du Groupe afin de proposer à nos clients une solution globale et sur-mesure* ».

NOUVELLE VITRINE DU GROUPE IDEC DANS L'OUEST

La Factory by GROUPE IDEC marque l'ambition du Groupe à accentuer son développement dans la région Grand Ouest à travers ses différentes activités. En plus des différents projets réalisés, en cours de construction ou à l'étude, ce nouvel espace ouvre la porte à tous les métiers du GROUPE IDEC pour contribuer au développement de la région à travers des solutions d'aménagement du territoire, de promotion, d'investissement ou de conception-réalisation. « *Nous avons déjà réalisé plusieurs projets emblématiques dans la région, à l'image de l'usine des Maîtres Laitiers du Cotentin de 35 000 m² à Méautis* », détaille Patrice LAFARGUE. « *Nous venons également de lancer la construction d'un autre projet agroalimentaire pour le Groupe SILL à Landivisiau. Nous comptons aussi quelques beaux projets logistiques comme la plateforme de 53 000 m² livrée en fin d'année dernière à Intermarché à Grand Fougeray. Avec ces nouveaux bureaux de Cesson-Sévigné, nous comptons évidemment poursuivre notre développement sur la région Grand Ouest, autant à travers des projets d'aménagement que de développement ou de construction* », conclut le Président Fondateur du GROUPE IDEC ».

L'INAUGURATION CELEBREE LE 14 SEPTEMBRE

L'inauguration de cette opération a été célébrée ce vendredi 14 septembre en présence des différentes parties prenantes du projet et des acteurs publics. Etaient ainsi présents Loïc CHESNAIS GIRARD, Président de la Région Bretagne, Emmanuel COUET, Président de Rennes Métropole et Albert PLOUHINEC, Maire de Cesson Sévigné. Francis JOYON, Skipper IDEC SPORT auteur de nombreux records à travers les océans était également présent à quelques semaines du départ de la Route du Rhum.

MEDIAS DISPONIBLES

Sur demande auprès du service de presse :

- Photos de l'évènement
- Photos du bâtiment
- Vidéo construction du chantier

Plus d'infos :

- [Fiche réalisation Faubourg Promotion](#)
- [Fiche réalisation Thebault Ingénierie](#)

CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot
Agence Calliopé
Tél. +33(0)6 16 06 91 23
isabelle@calliope-event.com

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice Lafargue, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 15 sociétés, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

Production comprise entre 250 et 300 M€ selon les années
300 à 500 000 m² réalisé chaque année
330 collaborateurs

Site web : Groupeidec.com
Linkedin : [GROUPE IDEC](#)
Twitter : [@groupeidec](#)
Facebook : [GROUPE IDEC](#)
YouTube : [GROUPE IDEC](#)

A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION

Créé en 2004, Faubourg Promotion est l'aménageur et le promoteur du GROUPE IDEC spécialisé en immobilier d'entreprise : parcs logistiques, parcs d'activités, bureaux... En tant qu'aménageur et promoteur, Faubourg Promotion identifie les meilleurs fonciers puis imagine, construit et commercialise des programmes immobiliers complets offrant d'excellents accès et situés au cœur de bassins d'emplois dynamiques.

450 hectares développés dont 290 aménagés
1 500 000 m² en développement
16 programmes en développement

Site web : Faubourg-promotion.com
Linkedin : [Faubourg Promotion – GROUPE IDEC](#)
Twitter : [@FaubourgP](#)
You Tube : [Faubourg Promotion](#)

A PROPOS DE THEBAULT INGENIERIE

Créé en 1982 et racheté par le GROUPE IDEC en 2006, THEBAULT INGENIERIE est spécialisé dans la conception et construction clé en main d'unités de production, entrepôts et bureaux et la réhabilitation ou l'agrandissement de sites existants pour le secteur de l'agroalimentaire.

120 projets réalisés
2 agences (Rennes et Paris)
55 collaborateurs

Site web : Thebault-ingenierie.com
Linkedin : [Thebault Ingénierie - GROUPE IDEC](#)
You Tube : [Thebault Ingénierie](#)

EQUIPE DIRIGEANTE SUR CE PROJET



Patrice Lafargue
Président GROUPE IDEC



Adel Kaddour
Associé et Directeur Général du pôle Ingénierie



Christophe Simmonet
Associé et Directeur Général du pôle Développement



Sébastien Conan
Directeur Général
THEBAULT INGENIERIE – GROUPE IDEC



Marc Frappa
Directeur Général
FAUBOURG PROMOTION – GROUPE IDEC



Lionel Mary
Directeur Général
GROUPE IDEC INVEST – GROUPE IDEC