



COMMUNIQUE DE PRESSE  
20/06/2023

## IDEC LÈVE LE PREMIER POTEAU D'UN PROJET LOGISTIQUE GRANDE HAUTEUR AUX PORTES D'ORLÉANS (45)



©Crédit photo : Suntory

IDEC réalise actuellement pour Suntory Beverage & Food France une plateforme logistique sur les communes de Donnery et Fay-aux-Loges (45) développée par EFY INVEST. Cette opération se caractérise par une approche innovante limitant son emprise foncière à travers un développement vertical à grande hauteur. Quelques mois après le lancement des travaux, la levée du premier poteau de cette opération de près de 21 000 m<sup>2</sup> vient d'être célébrée en présence de l'ensemble des parties prenantes.

### UNE LEVÉE DE PREMIER POTEAU SYMBOLIQUE

Ce lundi 19 juin 2023 Suntory Beverage & Food France, leader des boissons rafraîchissantes aux fruits avec ses marques emblématiques Orangina, Oasis, Schweppes, organisait la levée du premier poteau de sa future plateforme logistique automatisée nouvelle génération. Ce projet est le plus gros investissement de Suntory en Europe depuis 15 ans. A cette occasion, les

collaborateurs de l'entreprise, ses clients, partenaires, les équipes d'IDEC et élus locaux étaient rassemblés pour célébrer cette étape symbolique du chantier.



©Crédit photo : Suntory

## UNE PLATEFORME LOGISTIQUE GRANDE HAUTEUR NOUVELLE GENERATION



©Crédit image : GROUPE IDEC

Cette nouvelle plateforme logistique s'organisera autour de deux espaces. Le premier proposera une zone de stockage « transtockeur » culminant à 27 mètres de hauteur composée de deux cellules de 3 000 m<sup>2</sup> et une troisième de 6 000 m<sup>2</sup>. Un second ouvrage qui s'érigera à 15 mètres de haut (deux niveaux) s'étendra sur 4 450 m<sup>2</sup> et comprendra une zone d'expédition et de stockage et différents process pour traiter l'activité de l'exploitant du bâtiment.

Les travaux ont débuté en mars 2023 avec des premières mises à disposition programmées en fin d'année.

## **PAS SEULEMENT UN BÂTIMENT LOGISTIQUE**

Un bâtiment accueillera un process important, indépendant de la structure de la plateforme logistique. La liaison sera assurée par un couloir aérien de 900 m<sup>2</sup> entre l'usine d'embouteillage Suntory Beverage & Food France et le R+1 du « Bâtiment Quais » avec un process intégré pour la gestion des stocks produits par l'usine.

## **UN PROJET RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT**

Ce projet logistique vise une certification environnementale BREEAM Niveau Very Good. Pour y parvenir, il bénéficiera de plusieurs actions concrètes : gestion des déchets, amélioration du confort du personnel et optimisation des consommations de l'eau entre autres. L'aspect énergétique a également été au cœur des attentions avec une mise en œuvre de comptages, une gestion de l'éclairage extérieur (sonde crépusculaire) et l'installation de panneaux photovoltaïques. Enfin, un écologue est intervenu en amont de la construction afin de favoriser le respect de la faune et de la flore locales. Quant à la gestion de l'eau, une diminution de la consommation par matériel et un système de détection de fuite vont être mis en place.

Le transport a également été intégré à cette démarche afin de limiter l'impact des bâtiments construits sur l'environnement. L'accessibilité aux transports alternatifs, vélos, covoiturage et bornes de recharge pour véhicules électriques seront encouragés sur le site.

## MEDIAS DISPONIBLES

- Une image du projet SUNTORY – Crédit image : GROUPE IDEC

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse : <https://presse.groupeidec.com/>

## CONTACT PRESSE / GROUPE IDEC

Isabelle BIGOT

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23 - [isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)

## A PROPOS DE IDEC

IDEC s'impose comme le leader de la conception et de la construction d'immobilier logistique, industriel et tertiaire de référence avec environ 350 000 m<sup>2</sup> construits chaque année en France. Avec une offre clé en main sécurisante, IDEC accompagne sur toutes les phases de leurs projets (conception, construction, maintenance) ses clients avec un engagement fort sur : le prix, les délais et la qualité. IDEC s'appuie sur des équipes aux expertises complémentaires pour développer à vos côtés votre projet. Ses opérations sont développées avec le BIM garantissant ainsi une parfaite qualité d'exécution et une maintenance facilitée. Ses ingénieurs environnement et thermiciens apportent leur savoir-faire pour construire un bâtiment responsable. IDEC se positionne aujourd'hui comme le leader dans la construction de bâtiments durables avec près de 2 000 000 de m<sup>2</sup> certifiés déjà réalisés.

- 2 000 Année de création
- 350 000 m<sup>2</sup> construits chaque année
- 2 000 000 de m<sup>2</sup> certifiés déjà réalisés
- 150 collaborateurs
- 2 agences commerciales

Site web : <https://www.idec-ingenierie.com>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/idec-groupe-idec/>

## A PROPOS DU GROUPE IDEC

Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire tous types de bâtiments. Il se positionne en acteur responsable de la transition énergétique et de la limitation de l'artificialisation des sols. L'entreprise aborde chaque nouvelle opération avec les collectivités pour revitaliser les territoires en créant de nouveaux espaces de vie et de travail. Cet engagement se traduit par une volonté de contribuer à la croissance verte des villes, des entreprises et des particuliers tout en se conjuguant avec les enjeux d'un développement économique, durable, cohérent et pragmatique.

- 2 000 Année de création
- 515 Millions d'euros de CA en 2022
- 550 collaborateurs en France + 700 dans le monde

- 3 millions de m<sup>2</sup> certifiés
- + 1 000 Ha aménagés ou en cours en France et à l'international
- 260 000 000 d'euros d'actifs immobiliers
- +/- 700 000 m<sup>2</sup> construits chaque année
- + de 20 parcs en France et à l'international

Site web : <https://www.groupeidec.com/>  
Instagram : [https://www.instagram.com/groupe\\_idec/](https://www.instagram.com/groupe_idec/)  
Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>  
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>  
Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>  
YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>