

COMMUNIQUE DE PRESSE  
12/01/2022

**HEALTHTECH NETWORK ET LE GROUPE IDEC REALISENT UN INCUBATEUR DE STARTUPS DE BIOTECHNOLOGIES ET BIOTHERAPIE A TOURS, LA HEALTHTECH STATION (37)**



*Crédit Image GROUPE IDEC*

**HEALTHTECH NETWORK et le GROUPE IDEC, à travers sa filiale GROUPE IDEC INVEST, officialisent le lancement d'un incubateur de biotechnologies. Ce projet novateur qui va s'installer dans le centre-ville de Tours (37) sur le site de la caserne Beaumont-Chauveau vise à proposer dans un même espace un écosystème complet d'incubation et d'accélération des entreprises en biotechnologies et technologies médicales innovantes. Ce nouveau bâtiment qui s'étendra au total sur 9 500 m<sup>2</sup> au total et 5 500 m<sup>2</sup> de surface de plancher utile à six étages avec des laboratoires équipés comprendra également une importante partie tertiaire intégrant des espaces partagés, des bureaux et un restaurant.**

**Un projet dédié à la biotechnologie**

Ce projet sera entièrement alloué à la maturation, l'incubation et l'accélération d'entreprises innovantes dans le domaine des biotechnologies et des technologies médicales. Ce bâtiment de six étages pourra à terme accueillir 600 personnes. Il intégrera 2 700 m<sup>2</sup> de laboratoires L2 modulables sur les cinq niveaux, 350 places de bureaux, 800 m<sup>2</sup> d'espaces partagés comprenant des salles de réunion et de formation, un restaurant au RDC avec une terrasse qui s'ouvre pour de l'évènementiel ainsi que deux sous-sols pour des parkings.

**Des équipements et services à disposition des start-ups**

Pour permettre aux start-ups de se développer en maximisant leurs innovations, l'incubateur intégrera un data center avec un cœur de calcul dernière génération qui permet d'optimiser l'utilisation de l'IA et des Big Data. Des laboratoires complètement modulables aménagés ainsi que l'ensemble des équipements technologiques. Concernant les services, HEALTHTECH STATION intégrera 40 personnes pour accompagner les start-ups dans tous les secteurs de son développement avec Mabdesign, association sur la dimension stratégique de la filière de l'immunothérapie et des anticorps thérapeutiques et Brainsventure pour l'accélération, la structuration et le financement.

### **Un accompagnement GROUPE IDEC**

GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur en immobilier et projets innovants du GROUPE IDEC est rentré au capital de la société de promotion pour financer ce projet d'incubateur. Le GROUPE IDEC confiera à l'une de ses filiales la construction du projet et les aménagements intérieurs. 20 mois de travaux seront nécessaires pour la construction du bâtiment incluant les travaux pour les aménagements intérieurs.

### **A propos de HEALTHTECH NETWORK**

HEALTHTECH NETWORK acteur français privé développe le premier incubateur et accélérateur HEALTHTECH STATION de Tours, région Centre-Val de Loire, France. L'objectif de HEALTHTECH NETWORK est de devenir un opérateur complet en développant plusieurs lieux similaires en France pour répondre aux enjeux de la filière deeptech en santé.

[www.linkedin.com/company/79596023](http://www.linkedin.com/company/79596023)

### **A propos du GROUPE IDEC**

Acteur majeur de l'immobilier réunissant plus d'une vingtaine de sociétés expertes dans leurs domaines, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire tous types de bâtiments. Il se positionne en acteur responsable de la transition énergétique et de la limitation de l'artificialisation des sols. L'entreprise aborde chaque nouvelle opération avec les collectivités pour revitaliser les territoires en créant de nouveaux espaces de vie et de travail. Cet engagement se traduit par une volonté de contribuer à la croissance verte des villes, des entreprises et des particuliers tout en se conjuguant avec les enjeux d'un développement économique, durable, cohérent et pragmatique.

- 2000 Année de création
- 550 collaborateurs en France + 700 dans le monde
- 3 millions de m<sup>2</sup> certifiés
- 20 sociétés en France
- + 1 000 Ha aménagés ou en cours en France et à l'international
- 220 000 000 d'euros d'actifs
- 700 000 m<sup>2</sup> construits chaque année
- + de 20 parcs en France et à l'international

Site web : <https://www.groupeidec.com/>

Instagram : [https://www.instagram.com/groupe\\_idec/](https://www.instagram.com/groupe_idec/)

Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>

Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>

YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>

## A propos de GROUPE IDEC INVEST

GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC accompagne les entreprises dans le développement de leurs projets immobiliers en portant à 100%, ou en co-investissement avec une structure commune, les opérations immobilières de ses clients. Ses équipes se chargent d'identifier des terrains, réaliser l'ensemble des études et démarches administratives, monter l'opération, la porter financièrement et suivre sa construction, puis d'en assurer la gestion locative. GROUPE IDEC INVEST soutient également ses clients dans la concrétisation de leurs projets professionnels innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.

- 170 000 000 d'euros d'actifs
- 100 000 m<sup>2</sup> de projets en gestion locative
- 120 opérations réalisées

Site web : <https://groupeidec-invest.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10406165>

-----

## CONTACT PRESSE / GROUPE IDEC

Isabelle BIGOT

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23

[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)