

COMMUNIQUE DE PRESSE
31/05/2021

GROUPE IDEC INVEST REALISE SA PREMIERE OPERATION AVEC BUREAUX&CO A SAINT-HERBLAIN (44)



Bureaux & Co – Façade extérieure Le Calypso @ Groupe Idec

C'est en périphérie de Nantes que GROUPE IDEC INVEST, investisseur du GROUPE IDEC, spécialisée dans l'investissement, et BUREAUX&CO commencent leur collaboration autour de nouveaux espaces de coworking : Le Calypso, un bâtiment déjà existant situé à Saint-Herblain, à la périphérie de Nantes.

UNE ASSOCIATION D'EXPERTS EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Avec 12 espaces de coworking déjà lancés dans une dizaine de villes françaises, BUREAUX & CO exploite aujourd'hui plus de 16 500m² d'espaces collaboratifs.

S'agissant de son parc immobilier, BUREAUX & CO s'appuie sur l'expertise et le savoir-faire de GROUPE IDEC INVEST, ce qui lui permet de se concentrer sur son cœur de métier : l'aménagement et la gestion d'espaces de travail partagés.

GROUPE IDEC INVEST accompagne ainsi BUREAUX & CO dans l'identification de fonciers constructibles ou de bâtiments existants à réhabiliter, le financement des projets immobiliers, et se charge également de piloter la réhabilitation ou la construction des nouveaux bâtiments.

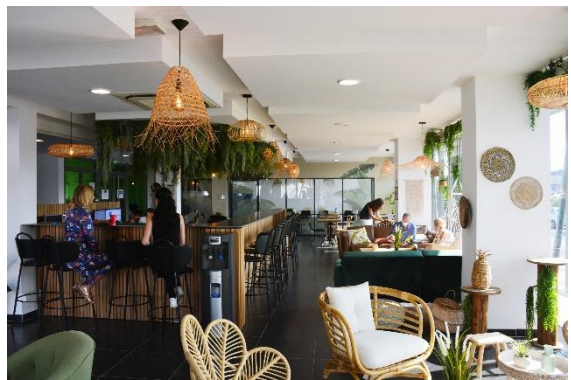
LE CALYPSO

Nordine EL OUACHMI, Président de BUREAUX & CO commente: « *Je suis très satisfait de ce premier projet qui concrétise le partenariat signé entre le GROUPE IDEC INVEST et BUREAUX & CO il y a quelques mois. Cette première collaboration nous permet de démontrer nos savoir-faire respectifs* ». C'est un immeuble déjà existant qui a été choisi pour réaliser cette première opération à Saint-Herblain (44). Le Calypso représente 3 000m² répartis sur cinq niveaux et se situe dans un parc en pleine expansion, qui devrait être bientôt accessible par le tramway depuis Nantes. Les plateaux ont été réaménagés et re-cloisonnés afin de mieux maîtriser l'espace et cette réhabilitation répond aux derniers standards énergétiques. »

UN AMENAGEMENT INTELLIGENT ET ACTUEL

Lionel MARY, Directeur Général de GROUPE IDEC INVEST détaille : « *Nous partageons la même vision que BUREAUX & CO sur ce que nous devons réaliser ainsi que sur les standards à tenir et je pense que Le Calypso incarne bien notre partenariat et répondra aux besoins de ses futurs utilisateurs* ».

Le bâtiment accueillera des espaces de coworking, une quarantaine de bureaux privatifs et en flexoffice. Quatre salles de réunion seront également disponibles dans une ambiance chaleureuse et lumineuse. Des services additionnels sont proposés : des phone-box, une salle de sport ou encore un service de restauration pour répondre à la demande et proposer de vrais lieux de vie. Le Calypso est accessible aux résidents mais aussi à des personnes extérieures qui peuvent venir pour un événement, un atelier ou un afterwork.



Légende image : Exemple d'aménagement Bureaux & Co – DonQuichotte Sète @ Burostation

UN ESPACE EXTERIEUR DE QUALITE



Ce bâtiment de Saint-Herblain est équipé d'un rooftop. Cet espace sera végétalisé et remis au goût du jour avec une touche de street art. Nordine EL OUACHMI, Président de BUREAUX & CO informe : « *Un appel d'offre sera fait prochainement pour trouver l'artiste qui réalisera l'œuvre* ».

Légende image : Bureaux & Co – Rooftop Le Calypso @ Groupe Idec

MEDIAS DISPONIBLES

- 2 Visuels 3D B&Co Le Calypso St Herblain @ Groupe Idec
- 2 Photos B&Co Bellegarde Montpellier @ Burostation
- 1 Photo B&Co Don Quichotte Sète @ Burostation

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse <https://presse.groupeidec.com/>

CONTACT PRESSE

Isabelle BIGOT

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23

isabelle@calliope-event.com

A PROPOS DE BUREAUX & CO

BUREAUX & CO, filiale du Groupe BUROSTATION développe des espaces collaboratifs, attractifs et flexibles. Ses projets s'organisent autour d'un concept fort, des lieux de vie et de travail partagés, favorisant les échanges et une mutualisation des équipements. BUREAUX & CO a su créer une identité forte et propice au développement de synergies au sein d'une communauté aux profils divers. L'entreprise propose dans ses programmes des services à haute valeur ajoutée, pensés pour favoriser des expériences de travail enrichissantes (crèches, salles de sport, lieux de restauration, ...). L'ensemble de ses projets sont implantés en cœur ou en périphérie des villes, conçus comme de véritables outils pour dynamiser les territoires. Incubé par Station F et le BIC (deux incubateurs de start-ups, mondialement reconnus), avec une volonté de croissance forte pour devenir rapidement un acteur majeur de l'espace de travail flexible.

- Année de création : 2016

BUREAUX & CO en 2020 :

- 1 500 résidents
- 12 espaces créés en France
- Croissance CA +76%
- Création de la franchise et développement au niveau national

BUREAUX & CO en 2021

- Ouverture de 8 000m² supplémentaires d'espaces collaboratifs
- 12 projets d'implantation déjà validés
- Lancement de la marque à l'international (Espagne, Grèce...)
- CA projeté en 2021 +135%

Site web : <https://www.bureauxandco.fr/>

Instagram : <https://www.instagram.com/bureauxandco/>

Facebook : <https://www.facebook.com/bureauxandco>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bureauxandco>

Twitter : <https://twitter.com/bureauxandco>

YouTube : https://www.youtube.com/channel/UChMPyqcgGV3e_mX50iZsK7A

A PROPOS DE GROUPE IDEC INVEST

GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC accompagne les entreprises dans le développement de leurs projets immobiliers en portant à 100%, ou en co-investissement avec une structure commune, les opérations immobilières de ses clients. Ses équipes se chargent d'identifier des terrains, réaliser l'ensemble des études et démarches administratives, monter l'opération, la porter financièrement et suivre sa construction, puis d'en assurer la gestion locative.

GROUPE IDEC INVEST soutient également ses clients dans la concrétisation de leurs projets professionnels innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.

- 170 000 000 d'euros d'actifs
- 100 000 m² de projets en gestion locative
- 120 opérations réalisées

Site web : <https://groupeidec-invest.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10406165>

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Acteur majeur de l'immobilier, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire tous types de bâtiments.

Depuis plus de 20 ans, il illustre son savoir-faire dans la réalisation de projets toujours ambitieux et techniques auprès de ses clients. Construction du plus grand entrepôt logistique de France (200 000 m²), de la principale usine de production de lait infantile d'Europe (39 500 m²), de l'aménagement de quartier haut de gamme, à la réalisation de complexes hôteliers de luxe ou d'établissements de santé, ses équipes prennent chaque nouvelle opération comme un challenge à relever.

- 2000 Année de création
- 450 collaborateurs en France + 700 dans le monde
- 2,5 millions de m² certifiés
- 20 sociétés en France
- + 1 000 Ha aménagés ou en cours en France et à l'international
- 170 000 000 millions d'euros d'actifs
- 700 000 m² construits chaque année
- + de 20 parcs en France et à l'international

Site web : <https://www.groupeidec.com/>

Instagram : https://www.instagram.com/groupe_idec/

Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>

Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>

YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>