

**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
**05/07/2021**

## **GROUPE IDEC INVEST ET BUREAUX & CO INVESTISSENT À PROXIMITÉ DE RENNES (35) DANS UN PARC DE BUREAUX DÉVELOPPÉ PAR FAUBOURG PROMOTION POUR OUVRIR UN NOUVEL ESPACE DE COWORKING**



*Bureaux & Co à Cesson-Sevigné – Façade extérieure en 3 D - @ Groupe Idec*

**Après Saint Herblain (44), GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC, et BUREAUX & CO, spécialiste des espaces de travail collaboratifs et flexibles (Bureaux, flexoffice, espaces de coworking, salles de réunion...), viennent de signer un deuxième bail pour un bâtiment neuf se trouvant à proximité de Rennes. Situé dans le parc de La Factory by GROUPE IDEC développé par le promoteur en immobilier d'entreprise FAUBOURG PROMOTION, ce nouvel espace de travail bénéficie d'un emplacement de choix et d'une architecture audacieuse.**

### **DEUXIÈME PROJET DANS L'OUEST AVEC BUREAUX & CO**

Réinventer ensemble les espaces de travail est l'ambition de BUREAUX & CO, spécialiste dans le développement d'espaces de coworking et GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC. C'est pourquoi il y a quelques mois, les deux parties ont noué un partenariat afin de codévelopper des lieux de coworking en France. Après la réhabilitation d'un premier bâtiment en périphérie de Nantes (Le Calypso à Saint Herblain 44), cet immeuble neuf est situé à Cesson-Sevigné (35) à proximité de Rennes.

## **UN ACCOMPAGNEMENT GLOBAL DE GROUPE IDEC INVEST**

Le GROUPE IDEC INVEST a accompagné BUREAUX & CO dès la genèse de ce projet avec la recherche du terrain idéal. La filiale du GROUPE IDEC a ensuite piloté le montage de l'opération, son financement jusqu'à la mise à bail du bâtiment. Avec 12 espaces de coworking déjà lancés dans une dizaine de villes françaises, BUREAUX & CO cherche encore à se développer. Nordine EL OUACHMI, Président de BUREAUX & CO commente : « *Notre savoir-faire associé à l'expérience du GROUPE IDEC sur tous les métiers de l'immobilier assure à cette collaboration un avenir fructueux.* »

## **UN EMPLACEMENT IDÉAL**

Pour ce nouvel espace, BUREAUX & CO, spécialiste dans le développement d'espaces de coworking et GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC ont fait le choix de bureaux à Cesson-Sévigné développé par FAUBOURG PROMOTION. Dans une zone économique dynamique, ce programme bénéficie d'un accès à la rocade Sud de Rennes (N136). « *Ce deuxième projet en Bretagne profite d'une situation exceptionnelle qui conforte notre choix en tant qu'investisseur et celui de notre client BUREAUX & CO.* » précise Lionel MARY, Directeur Général de GROUPE IDEC INVEST.

## **ILLUSTRATION DE LA SYNERGIE ENTRE LES MÉTIERS DU GROUPE IDEC**

Ce projet est le fruit d'une synergie avec de nombreux acteurs du GROUPE IDEC. La conception et la construction de l'ensemble du projet ont été réalisées entre FAUBOURG PROMOTION et IDEC AGRO & Factory. La dernière tranche de l'opération a été livrée fin 2020 à FAUBOURG PROMOTION. L'aménagement intérieur en espace de coworking a ensuite été piloté par GROUPE IDEC INVEST, suite à la prise à bail par BUREAUX & CO dans le cadre de leur récent partenariat. D'une surface totale de plancher de 2 662 m<sup>2</sup>, 3 niveaux sont dédiés aux espaces de bureaux tout en intégrant des espaces communs composés d'une salle sport et d'une cafétéria. Le bâtiment est conforme à la RT 2012 et en cours d'une certification BREAAM Niveau Very Good et BREAAM Refurbishment and fit-out Niveau Shell Only.

## **UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE**

IDEC AGRO & Factory démontre avec ce magnifique ouvrage la qualité de son approche architecturale alliant modernité et tradition. Les façades sont ainsi habillées de briques, le toit est réalisé en zinc et les menuiseries en aluminium. La même attention a été portée à l'intérieur avec des espaces de travail en open space baignés de lumière. L'aménagement et la décoration sont assurés par BUREAUX & CO. Une décoration qui se veut particulièrement soignée pour orienter les ambiances, inciter à la concentration ou à la collaboration. Le mélange de matières (bois, métal) et la végétalisation des plafonds apportent cette identité forte aux espaces de travail. Ce projet illustre une nouvelle fois l'expertise de la « division Factory » d'IDEC AGRO & Factory et s'inscrit dans la lignée de plusieurs autres projets tertiaires menés par les équipes d'IDEC AGRO & Factory comme LA BOULANGERE, avec la réalisation d'un siège social aux Essarts (85) et CER France, une construction d'un immeuble de bureaux à Brest (29) en cours de finalisation.

## **UN SUCCÈS COMMERCIAL POUR FAUBOURG PROMOTION**

Cet ensemble immobilier de bureaux développé par FAUBOURG PROMOTION comprend déjà deux bâtiments d'une surface de 2 000 m<sup>2</sup> chacun. Le premier est le siège social d'IDEC AGRO & Factory et le deuxième est occupé par le groupe ENENSYS TECHNOLOGIES. Caroline DENOILLERS, Responsable de programme chez FAUBOURG PROMOTION explique le succès commercial de ce projet « *La force de ce projet est l'architecture du bâtiment, qui allie la modernité et le charme des bâtiments d'antan tout en intégrant les fonctions d'un bâtiment nouvelle génération* ». Ces deux constructions profitent également d'une certification BREAAM Niveau Very Good. Avec la livraison de ce 3<sup>ème</sup> bâtiment, le promoteur en immobilier d'entreprise

FAUBOURG PROMOTION démontre sa capacité à répondre aux attentes de ses clients, en leur proposant des programmes d'une grande qualité architecturale.

-----

## MEDIAS DISPONIBLES

- 2 Visuels 3D - Bureaux & Co à Cesson-Sevigné - Façade extérieure @ Groupe Idec
- 2 Photos - Bureaux & Co à Cesson-Sevigné - Intérieurs @ Burostation
- 1 Logo Bureaux & Co Cesson- Sevigné @ Burostation

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse <https://presse.groupeidec.com/>

-----

## CONTACT PRESSE

Isabelle BIGOT

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23

[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)

-----

## A PROPOS DE BUREAUX & CO

Depuis 2016, BUREAUX & CO, filiale du Groupe BUROSTATION développe des espaces collaboratifs, attractifs et flexibles. Ses projets s'organisent autour d'un concept fort, des lieux de vie et de travail partagés, favorisant les échanges et une mutualisation des équipements. BUREAUX & CO a su créer une identité forte et propice au développement de synergies au sein d'une communauté aux profils divers. L'entreprise propose dans ses programmes des services à haute valeur ajoutée, pensés pour favoriser des expériences de travail enrichissantes (crèches, salles de sport, lieux de restauration, ...). L'ensemble de ses projets sont implantés en cœur ou en périphérie des villes, conçus comme de véritables outils pour dynamiser les territoires. Incubé par Station F et le BIC (deux incubateurs de start-ups, mondialement reconnus), avec une volonté de croissance forte pour devenir rapidement un acteur majeur de l'espace de travail flexible.

BUREAUX & CO en 2020 :

- 1 500 résidents
- 12 espaces créés en France
- Croissance CA +76%
- Création de la franchise et développement au niveau national

BUREAUX & CO en 2021

- Ouverture de 8 000m<sup>2</sup> supplémentaires d'espaces collaboratifs
- 12 projets d'implantation déjà validés
- Lancement de la marque à l'international (Espagne, Grèce...)
- CA projeté en 2021 +135%

Site web : <https://www.bureauxandco.fr/>

Instagram : <https://www.instagram.com/bureauxandco/>

Facebook : <https://www.facebook.com/bureauxandco>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bureauxandco>

Twitter : <https://twitter.com/bureauxandco>

YouTube : [https://www.youtube.com/channel/UChMPyqcgGV3e\\_mX50iZsK7A](https://www.youtube.com/channel/UChMPyqcgGV3e_mX50iZsK7A)

-----

## **A PROPOS DE GROUPE IDEC INVEST**

GROUPE IDEC INVEST, l'investisseur du GROUPE IDEC accompagne les entreprises dans le développement de leurs projets immobiliers en portant à 100%, ou en co-investissement avec une structure commune, les opérations immobilières de ses clients. Ses équipes se chargent d'identifier des terrains, réaliser l'ensemble des études et démarches administratives, monter l'opération, la porter financièrement et suivre sa construction, puis d'en assurer la gestion locative. GROUPE IDEC INVEST soutient également ses clients dans la concrétisation de leurs projets professionnels innovants à travers des montées en capital ou des prises de participation.

- 170 000 000 d'euros d'actifs
- 100 000 m<sup>2</sup> de projets en gestion locative
- 120 opérations réalisées

Site web : <https://groupeidec-invest.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10406165>

-----

## **A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION**

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 13 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situés, soit 500 hectares de foncier, où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

- N°1 français de l'aménagement et de la promotion en immobilier d'entreprise
- 350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement
- 13 parcs en développement, soit 1,5 millions de m<sup>2</sup> constructibles sur 500 ha

Site web : <https://www.faubourg-promotion.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10407046/>

Twitter : <https://twitter.com/FaubourgP>

-----

## **A PROPOS D'IDEC AGRO & FACTORY**

Filiale du GROUPE IDEC, IDEC AGRO & Factory est concepteur et constructeur clé en main d'unités de production, entrepôts et bureaux et assure aussi la réhabilitation ou l'agrandissement de sites existants pour le secteur de l'agroalimentaire. En réunissant toutes ses équipes autour d'un même projet, l'entreprise accompagne ses clients de A à Z, de l'expression de ses besoins à la livraison de son ouvrage, lui garantissant des solutions adaptées et optimisées pour tous les objectifs industriels, tant en matière d'innovations technologiques que de performances énergétiques et ce quelle que soit la taille du bâtiment. Avec le contrat clé en main, le client bénéficie d'une solution globale et sécurisée avec un interlocuteur unique, un prix fixe, un délai maîtrisé...

- 150 projets réalisés
- 2 agences (Rennes et Paris)
- 60 collaborateurs

Site web : <https://www.idec-agro.com>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/4192951/>

-----

## A PROPOS DU GROUPE IDEC

Acteur majeur de l'immobilier, le GROUPE IDEC intervient en France et à l'international pour aménager, développer, financer, fournir des solutions énergétiques innovantes et concevoir et construire tous types de bâtiments. Depuis plus de 20 ans, il illustre son savoir-faire dans la réalisation de projets toujours ambitieux et techniques auprès de ses clients. Construction du plus grand entrepôt logistique de France (200 000 m<sup>2</sup>), de la principale usine de production de lait infantile d'Europe (39 500 m<sup>2</sup>), de l'aménagement de quartier haut de gamme, à la réalisation de complexes hôteliers de luxe ou d'établissements de santé, ses équipes prennent chaque nouvelle opération comme un challenge à relever.

- 2000 Année de création
- 450 collaborateurs en France + 700 dans le monde
- 2,5 millions de m<sup>2</sup> certifiés
- 20 sociétés en France
- + 1 000 Ha aménagés ou en cours en France et à l'international
- 170 000 000 millions d'euros d'actifs
- 700 000 m<sup>2</sup> construits chaque année
- + de 20 parcs en France et à l'international

Site web : <https://www.groupeidec.com/>  
Instagram : [https://www.instagram.com/groupe\\_idec/](https://www.instagram.com/groupe_idec/)  
Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>  
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>  
Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>  
YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>