

**FAUBOURG PROMOTION,  
LE 1<sup>ER</sup> AMENAGEUR PRIVE EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
AU SERVICE DES COLLECTIVITES**

*Parc des Hauts Banquets à Cavaillon @ Groupe Idec*

**FAUBOURG PROMOTION, la filiale du GROUPE IDEC spécialisée dans l'aménagement et la promotion en immobilier d'entreprise, se place comme le partenaire de référence des collectivités pour développer leur territoire avec des zones d'activités et logistiques dynamiques.**

**L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE**

Depuis 2004, FAUBOURG PROMOTION accompagne les acteurs publics dans l'aménagement de leur territoire. « *En l'espace d'une quinzaine d'années, 350 hectares de fonciers ont été ou sont en cours d'être aménagés par nos équipes pour nos partenaires, communes ou collectivités* » se félicite Marc FRAPPA, Directeur Général de FAUBOURG PROMOTION. Ce spécialiste de l'aménagement et de la promotion de parcs logistiques et d'activités se positionne ainsi aujourd'hui comme le premier aménageur privé de France à travers ses différentes opérations déjà menées avec succès.

**UN ACTEUR MAJEUR DE LA PROMOTION D'IMMOBILIER D'ENTREPRISE**

L'activité de promotion de FAUBOURG PROMOTION suit la même tendance avec une activité particulièrement dynamique. Ses équipes d'experts proposent actuellement aux entreprises

14 parcs idéalement situés sur l'ensemble du territoire, soit plus de 1,5 million de m<sup>2</sup> constructibles. Ces surfaces disponibles au cœur de bassins d'emplois dynamiques et proches des grands axes routiers et autoroutiers garantissent des emplacements de choix pour développer des activités artisanales, industrielles (agroalimentaire, pharmaceutique, cosmétique, ...), logistiques et de bureaux.

### **DES SOLUTIONS D'INVESTISSEMENT POUR ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITES**

FAUBOURG PROMOTION accompagne ses partenaires publics dès la genèse de leurs projets. Ses équipes se tiennent à leurs côtés pour aménager et développer des parcs cohérents et adaptés à leur tissu économique local. *« Notre force réside dans le portage complet des opérations que nous pilotons pour nos partenaires »* explique Marc FRAPPA. *« Nous nous portons acquéreurs des terrains, nous menons ensuite le suivi administratif et juridique, finançons l'aménagement des fonciers et le développement de projets immobiliers puis nous assurons la construction »*.

### **DES OPERATIONS EMBLEMATIQUES**

*« Plusieurs projets illustrent notre savoir-faire dans l'aménagement et la promotion d'immobilier d'entreprise à l'image du parc de Wissous (91) de 30 hectares qui a permis la création de près de 1 000 emplois à travers l'implantation d'entreprises dynamiques comme le Groupe POMONA ou le Groupe MONOPRIX »* détaille Marc FRAPPA. *« Nous sommes aussi très fiers d'avoir récemment remporté l'aménagement d'une ZAC de 45 hectares, soit 145 000 m<sup>2</sup> constructibles à Cavaillon (84) grâce à une approche à la fois raisonnée, pragmatique et responsable avec différents types de bâtiments, des îlots mixtes et une occupation des sols cohérents »*.

### **UNE OFFRE GLOBALE AVEC L'IMMOBILIER RESIDENTIEL ET COMMERCIAL**

GROUPE IDEC est aussi en mesure de fédérer les autres sociétés du groupe pour proposer aux collectivités une vision globale d'aménagement de leur territoire. Avec l'appui de FAUBOURG DU COMMERCE, FAUBOURG IMMOBILIER et FAUBOURG PROMOTION, GROUPE IDEC est capable de fournir une réponse complète intégrant l'aménagement et le développement de parcs d'activités et logistiques, mais aussi d'intégrer le développement d'ensembles de logements ou de quartiers, et de commerces (village de marques, retail park...).

### **MEDIAS DISPONIBLES**

Sur demande auprès du service de presse :

- Visuels 3D du projet Parc des Hauts Banquets à Cavaillon (84)
- Visuel 3D du projet Parc du Haut Wissous II à Wissous (91)

## CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot  
Agence Calliopé  
Tél. +33(0)6 16 06 91 23  
[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)

## A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situées, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 14 programmes où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création  
350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement  
14 Parcs en commercialisation  
500 Hectares en développement  
1 500 K m2 de bâtiments constructibles

Site web : [Faubourg-promotion.com](http://Faubourg-promotion.com)  
Linkedin : [Faubourg Promotion – Groupe Idec](#)  
Twitter : [@FaubourgP](#)  
YouTube : [Faubourg Promotion](#)

## A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 20 sociétés en France, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création  
350 Collaborateurs  
500 K m2 d'immobilier construits / an  
380 M€ Chiffre d'affaires 2018  
20 sociétés (en France)

Site web : [Groupeidec.com](http://Groupeidec.com)  
Linkedin : [Groupe Idec](#)  
Twitter : [@groupeidec](#)  
Facebook : [Groupe Idec](#)  
YouTube : [Groupe Idec](#)