

FAUBOURG PROMOTION ET IDEC POSENT LA PREMIERE PIERRE D'UNE BASE LOGISTIQUE GRANDE HAUTEUR DE 70 000 M² A DONZERE (26)



Pose de la 1^{ère} Pierre de l'Entrepôt Intermarché à Donzère (26) - @ Vincent Ramet

FAUBOURG PROMOTION et IDEC accompagnent actuellement INTERMARCHÉ dans la réalisation d'un projet logistique de taille à Donzère (26). Quelques semaines après le lancement des travaux, la pose de la première pierre symbolique de cette opération de 70 000 m² vient d'être célébrée en présence de l'ensemble des parties prenantes.

UNE RÉPONSE COMMUNE ENTRE FAUBOURG PROMOTION ET IDEC

FAUBOURG PROMOTION et IDEC, filiales du GROUPE IDEC se sont une nouvelle fois associées pour répondre à l'ensemble des enjeux d'INTERMARCHÉ et du GROUPEMENT LES MOUSQUETAIRES afin de réaliser un projet logistique dans le Sud de la France. FAUBOURG PROMOTION, l'aménageur / promoteur du groupe a développé et aménagé un foncier de 45 ha dont 27 ha dédiés aux Mousquetaires situé à Donzère (26), au cœur du Parc des Eoliennes le long de l'autoroute A7. Les équipes d'IDEC ont pris la suite pour concevoir et construire une opération sur-mesure. Cet accompagnement global représente l'une des forces du GROUPE IDEC pour proposer à ses clients une réponse complète, de la recherche

foncière jusqu'à leur acquisition et leur constructibilité afin de permettre la réalisation de tous types de projets immobiliers.

UN PARC AMÉNAGÉ ET DÉVELOPPÉ PAR FAUBOURG PROMOTION



Vue aérienne projet Base Intermarché à Donzère (26) - @ Groupe Idec

Le développement et l'aménagement du Parc des Eoliennes situé à Donzère, dont l'emplacement géographique et la visibilité autoroutière en font une zone stratégique pour le développement du groupe, est le fruit d'un travail de fond par les équipes de FAUBOURG PROMOTION. Après l'acquisition d'un foncier de plus de 45 hectares, l'aménageur et promoteur du GROUPE IDEC a mobilisé toute son expertise pour réaliser l'ensemble des études environnementales nécessaires aux dépôts des autorisations de construire et d'exploiter le bâtiment Intermarché. Ce travail d'étude de plusieurs années mené en totale collaboration avec les services de l'état et les équipes d'Intermarché a permis d'identifier un certain nombre d'espèces protégées (faune / flore) principalement. L'ensemble des équipes s'est mobilisé afin de mettre en œuvre des mesures ERC (Evitement Réduction Compensation) respectant la biodiversité existante.

UNE BASE LOGISTIQUE TECHNIQUE

Cette opération conçue conjointement entre les équipes d'IMMO MOUSQUETAIRES, la foncière intégrée du Groupement Les Mousquetaires, de FAUBOURG PROMOTION et d'IDEC vise à accompagner le développement de l'enseigne de distribution. Il s'organisera autour de plusieurs cellules de stockage sèches, à températures dirigées (froid positif et négatif), et cinq cellules automatisées qui culminent à 35 mètres. Il comprendra également deux blocs de bureaux et le siège social régional de l'enseigne de distribution. Grâce à une conception optimisée, cet ouvrage profitera d'un large panel de certifications (BREEAM, HQE, EFFINERGIE), gages d'un faible impact sur l'environnement et de consommations énergétiques mesurées.



Vue des Bureaux Régionaux Mousquetaires à Donzère (26) - @ Groupe Idec

POSE SYMBOLIQUE DE LA PREMIERE PIERRE

Quelques semaines après le début des terrassements initiés le 15 juillet dernier, la pose de la première pierre symbolique de cet ouvrage marque le lancement du gros œuvre. Les travaux de ce projet technique vont afficher un rythme soutenu afin de respecter le planning prévu initialement avec une première livraison anticipée (hors zone de stockage automatisé grande hauteur) en septembre 2021. La remise des clés globale de ce projet est actée à l'été 2022.

IMMO MOUSQUETAIRES ET IDEC, UNE RELATION DE CONFIANCE

Cette nouvelle opération intervient après deux premiers projets menés avec succès. Il s'inscrit dans une relation de confiance avec le GROUPE IDEC, et notamment sa filiale IDEC qui a bâti un premier entrepôt à température dirigée de 70 500 m² à Bourges (18) en 2016, et un second ouvrage de 53 000 m² à Grand Fougeray (35) dont la livraison est intervenue en 2017.

MEDIAS DISPONIBLES

6 Photos de la Pose de la 1^{ère} Pierre du projet Intermarché à Donzère (26) - @ Vincent Ramet

2 Illustrations 3 D du projet Intermarché à Donzère (26) - @ Groupe Idec

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse : <https://presse.groupeidec.com/>

CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23

isabelle@calliope-event.com

A PROPOS DE GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création

400 collaborateurs en France

7 Millions de m² réalisés

100 000 m² d'actifs en gestion locative

Site web : <https://www.groupeidec.com/>

Instagram : https://www.instagram.com/groupe_idec/

Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>

Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>

YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>

A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 13 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situés, soit 500 Hectares de foncier, où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création

30 collaborateurs

N°1 français de l'aménagement et de la promotion en immobilier d'entreprise (parcs d'activités, logistiques et tertiaires)

350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement

13 parcs en développement, soit 1,5 millions de m² constructibles sur 500 ha

Site web : <https://www.faubourg-promotion.com/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10407046/>

Twitter : <https://twitter.com/FaubourgP>

A PROPOS DE IDEC

IDEC s'impose comme le leader de la conception et de la construction d'immobilier logistique, industriel et tertiaire de référence avec environ 350 000 m² construits chaque année en France. Avec une offre clé en main sécurisante, IDEC accompagne sur toutes les phases de leurs projets (conception, construction, maintenance) ses clients avec un engagement fort sur : le prix, les délais et la qualité. IDEC s'appuie sur des équipes aux expertises complémentaires pour développer à vos côtés votre projet. Ses opérations sont développées avec le BIM vous garantissant une parfaite qualité d'exécution et une maintenance facilitée. Ses ingénieurs environnement et thermiciens vous apportent leur savoir-faire pour construire un bâtiment responsable. IDEC se positionne aujourd'hui comme le leader dans la construction de bâtiments durables avec près de 2 000 000 de m² certifiés déjà réalisés.

350 000 m² construits chaque année

2 000 000 de m² certifiés déjà réalisés

100 collaborateurs

2 agences commerciales

Site web : <https://www.idec-ingenierie.com>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10409406/>