

## **FAUBOURG PROMOTION CONCLUT LA VENTE D'UN PROGRAMME DE 30 000 M<sup>2</sup> A SERVON (77)**



@ Groupe Idec

**FAUBOURG PROMOTION**, l'aménageur et promoteur d'immobilier d'entreprise du **GROUPE IDEC** conclut la vente d'un programme logistique en région Parisienne à l'investisseur **PGIM REAL ESTATE** par l'intermédiaire de **SOROVIM**. Cette opération en blanc de 31 000 m<sup>2</sup> sera implantée à Servon (77) et proposera cinq cellules de stockage divisibles. Sa construction est confiée à **IDEC**, la filiale du **GROUPE IDEC** spécialisée en immobilier logistique.

### **UNE CESSION EN BLANC**

**PGIM REAL ESTATE**, un investisseur spécialisé en immobilier d'entreprise vient de se porter acquéreur d'un programme développé par **FAUBOURG PROMOTION** en région parisienne. Cette opération a su séduire à travers des points forts comme sa localisation au carrefour de grands axes routiers et autoroutiers et le lancement de la construction en 10 mois grâce au permis de construire et à l'autorisation d'exploitation déjà obtenus.

## **30 000 M<sup>2</sup> DE STOCKAGE**

Le programme cédé à PGIM s'étend sur un foncier de 7,6 hectares au cœur du Parc du Noyer aux Perdrix. Il propose la construction d'un entrepôt logistique de 31 000 m<sup>2</sup> divisible en cinq lots de 6 000 m<sup>2</sup>. Le permis de construire déposé autorise la réalisation d'une plateforme pour le stockage sec ou à température dirigée. Sa conception avec une approche environnementale forte permet une certification BREEAM Niveau Good.

## **TRANSVERSALITE AVEC IDEC**

La construction de ce projet logistique va être confiée par PGIM REAL ESTATE à IDEC. Cette opération est une nouvelle fois l'illustration de la capacité du GROUPE IDEC à mettre en avant l'ensemble de ses métiers, de l'aménagement, au développement, en passant par la conception-construction clé en main.

## **MEDIA DISPONIBLE**

- 1 Visuel 3D - @ Groupe Idec

## **CONTACT PRESSE**

Isabelle Bigot

Agence Calliopé

Tél. +33(0)6 16 06 91 23

[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)

## **A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION**

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 14 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situés, soit 500 Hectares de foncier, où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création  
350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement  
14 Parcs en commercialisation  
500 Hectares en développement  
1 500 000 m2 de bâtiments constructibles

Site web : <https://www.faubourg-promotion.com/>  
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10407046/>  
Twitter : <https://twitter.com/FaubourgP>  
YouTube : <https://www.youtube.com/channel/UCQK0Lo9k3mqT7t4DAEICUAW>

## **A PROPOS DU GROUPE IDEC**

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création  
360 Collaborateurs  
500 000 m2 d'immobilier construits / an  
388 M€ Chiffre d'affaires 2018

Site web : <https://www.groupeidec.com/>  
Instagram : [https://www.instagram.com/groupe\\_idec/](https://www.instagram.com/groupe_idec/)  
Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>  
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>  
Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>  
YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>