



GROUPE IDEC

COMMUNIQUE DE PRESSE
24 Mai 2019

FAUBOURG PROMOTION ACCOMPAGNE ADEO DANS LA REALISATION DE 128 000 M² D'ENTREPOTS



FAUBOURG PROMOTION, l'aménageur et promoteur spécialisé en immobilier d'entreprise du GROUPE IDEC et son partenaire GROUPE LIFE viennent de se voir confier par ADEO la réalisation de deux entrepôts logistiques à Fos-sur-Mer (13). Ces deux opérations qui totalisent près de 128 000 m² permettront à cette société de desservir le Sud de l'Europe.

DEUX ENTREPOTS SECS

ADEO, le troisième groupe mondial de la vente de biens de consommation pour le bricolage et la décoration qui comprend des enseignes comme LEROY MERLIN, WELDOM ou BRICOMAN a accordé sa confiance aux équipes de FAUBOURG PROMOTION pour satisfaire ses souhaits d'implantations dans le Sud de la France. A la recherche d'un emplacement au plus près de grands axes de transit et d'un calendrier contraint en termes de mise à disposition des bâtiments, cette filiale appartenant à la famille MULLIEZ a trouvé dans la réponse de FAUBOURG PROMOTION des solutions adaptés à ses enjeux.

REACTIVITE ET EMBLEMEMENT, LES ATOUTS DE FAUBOURG PROMOTION

FAUBOURG PROMOTION s'est démarqué par la qualité de son Parc développé à Fos-sur-Mer. Ce programme de 38 hectares, qui accueille déjà le logisticien XPO LOGISTICS, propose une localisation idéale, notamment avec sa proximité avec le port à conteneur de Marseille

Fos. La capacité de l'aménageur et promoteur du GROUPE IDEC à proposer des terrains constructibles, rapidement a été un argument supplémentaire pour se voir accorder la confiance d'ADEO.

PLUSIEURS PHASES DE TRAVAUX

Cette opération logistique se compose de deux ouvrages. Un premier bâtiment de 36 000 m² vient de voir ses travaux débiter avec les premiers coups de pelle début mai. La livraison de cet entrepôt de six cellules interviendra en janvier 2020 avec une livraison partielle en novembre prochain. La construction du second ouvrage de 92 000 m² débutera quant à elle au premier trimestre 2020. L'ensemble des travaux est piloté par IDEC, la filiale du GROUPE IDEC, leader dans la conception et la construction clé en main d'immobilier logistique, industriel et tertiaire.

UNE APPROCHE ENVIRONNEMENTALE FORTE

Fort de son savoir-faire dans la réalisation de bâtiments durables, FAUBOURG PROMOTION privilégie une nouvelle fois une approche vertueuse pour cette opération. Une certification BREEAM Niveau Good est ainsi prévue grâce à la mise en place de plusieurs mesures pour limiter l'impact de ses deux bâtiments sur l'environnement. Entre autre, une installation photovoltaïque recouvrera par ailleurs l'ensemble des toitures de ces deux bâtiments permettant de produire l'équivalent de la moitié de la consommation électrique de la population de la ville de Fos-sur-Mer.

L'ACHEVEMENT DU PARC DE FOS-SUR-MER

Avec la signature de ces deux nouveaux projets par ADEO, FAUBOURG PROMOTION et son partenaire, le GROUPE LIFE, finalisent le développement de ce programme. Installé sur une ancienne friche industrielle, FAUBOURG PROMOTION a œuvré à la réhabilitation de cette zone en construisant près de 200 000 m² de plateformes logistiques. Ces différentes opérations vont permettre la création de près de 350 emplois.

Créateur d'immobilier d'entreprise, FAUBOURG PROMOTION est à l'écoute pour vous accompagner dans le développement de vos projets et apporter une réponse cohérente dans votre recherche de valorisation de vos fonciers. Si vous souhaitez valoriser un terrain ou développer un projet, [n'hésitez pas à nous contacter](#).

MEDIAS DISPONIBLES

- 3 Visuels 3D - @ Groupe Idec
- 1 plan masse - @ Groupe Idec

A PROPOS DE FAUBOURG PROMOTION

FAUBOURG PROMOTION se positionne depuis 2004 comme un acteur de référence dans l'aménagement et le développement de parcs d'activités, logistiques et tertiaires. Interlocuteur privilégié des entreprises soucieuses d'accélérer leur croissance, FAUBOURG PROMOTION propose aujourd'hui 14 programmes au cœur de zones d'activités dynamiques et idéalement situés, soit 500 Hectares de foncier, où le projet immobilier de chaque client y est conçu et réalisé selon ses besoins. L'entreprise accompagne également les collectivités dans le développement de leur territoire en imaginant, aménageant et développant des programmes de qualités.

2004 Année de création
350 Hectares aménagés ou en cours d'aménagement
14 Parcs en commercialisation
500 Hectares en développement
1 500 000 m2 de bâtiments constructibles

Site web : Faubourg-promotion.com
Linkedin : [Faubourg Promotion – Groupe Idec](#)
Twitter : [@FaubourgP](#)
YouTube : [Faubourg Promotion](#)
[Plaquette FAUBOURG PROMOTION](#)

A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel agroalimentaire et pharmaceutique, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Composé de 20 sociétés en France, le GROUPE IDEC associe la puissance et le levier d'un grand groupe à l'agilité et à la capacité d'écoute de structures à taille humaine. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création
350 Collaborateurs
500 K m2 d'immobilier construits / an
380 K€ Chiffre d'affaires 2018
20 sociétés (en France)

Site web : Groupeidec.com
Linkedin : [Groupe Idec](#)
Twitter : [@groupeidec](#)
Facebook : [Groupe Idec](#)
YouTube : [Groupe Idec](#)

CONTACT PRESSE

Isabelle Bigot
Agence Calliopé
Tél. +33(0)6 16 06 91 23
isabelle@calliope-event.com