



**COMMUNIQUE DE PRESSE**  
**09 Juillet 2018**

## **FAUBOURG IMMOBILIER LANCE LA COMMERCIALISATION D'UN NOUVEAU PROGRAMME PHARE A BRY-SUR-MARNE (94)**



**FAUBOURG IMMOBILIER, créateur d'immobilier résidentiel va lancer à compter du mois de septembre la commercialisation de la première tranche d'un ensemble de 206 logements à Bry-sur-Marne (94), dont 154 logements en accession. Ce nouveau programme phare situé dans les Hauts de Bry promet un cadre de vie privilégié pour les futurs habitants grâce à une architecture inspirée et une intégration environnementale soignée.**

### **DES RESIDENCES A TAILLES HUMAINES, DU STUDIO AU CINQ PIECES**

Cette nouvelle opération « Les Terrasses de Bry » s'organise autour de petits ensembles de logements affichant une faible densité et des hauteurs raisonnables. Cette intégration harmonieuse marquée par une architecture audacieuse signe ce programme qui proposera des logements, du studio au 5 pièces, des commerces en pied d'immeuble et une micro-crèche municipale afin d'accompagner la dynamisation du quartier des Hauts-de-Bry.

### **AU CŒUR D'UN ENVIRONNEMENT VERDOYANT**

Fort de sa volonté de proposer des espaces de vie de qualité, FAUBOURG IMMOBILIER et ses partenaires se sont efforcés de concevoir un programme ouvert sur son environnement. Ainsi, « Les Terrasses de Bry » proposera de nombreux lieux tournés vers l'extérieur à l'image des différentes terrasses communes, carrés potagers, parcours pédagogiques, vergers ou jardins partagés. L'intégration dans le quartier sera aussi favorisée par des promenades traversantes accessibles à l'ensemble des Bryards.

## **PROXIMITE DIRECTE DE LA FUTURE GARE BRY-VILLIERS-CHAMPIGNY**

La ville de Bry-sur-Marne profite de sa proximité avec Paris, distante de seulement 12 kilomètres pour proposer une situation géographique privilégiée. A proximité des grands axes routiers et bordée par la Marne et ses espaces de nature, la ville accueille aussi des pôles d'activités. La commune profitera également de l'aménagement du Grand Paris avec la construction de la gare Bry-Villiers-Champigny et son métro automatisé. La Ligne 15 sera ainsi accessible directement via une passerelle piétonne à seulement quelques centaines de mètres du programme développé par FAUBOURG IMMOBILIER.

## **LANCEMENT COMMERCIAL EN SEPTEMBRE**

FAUBOURG IMMOBILIER va commercialiser dès la rentrée prochaine les appartements la première tranche de ce programme. « Les Terrasses de Bry » proposera des appartements du studio au cinq pièces, disposant des places de stationnement selon la typologie. La livraison de la première tranche est prévue à au 4<sup>ème</sup> trimestre 2020. Cette opération sera éligible à la loi Pinel et au Prêt à Taux Zéro (PTZ).

## **A PROPOS DE FAUBOURG IMMOBILIER**

Faubourg Immobilier est animé, depuis sa création en 2006, par une équipe de pionniers, spécialistes de l'immobilier résidentiel. Filiale du groupe IDEC, la société s'est rapidement développée, d'abord en région parisienne puis dans plusieurs métropoles régionales, sur un positionnement haut-de-gamme, en offrant à ses clients des solutions sur mesure et un accompagnement complet. En plein essor, Faubourg Immobilier prévoit de multiplier son activité par quatre entre 2017 et 2020.

Site web : [faubourg-immobilier.com](http://faubourg-immobilier.com)

Linkedin : [FAUBOURG IMMOBILIER](https://www.linkedin.com/company/faubourg-immobilier)

Twitter : [@FaubourgI](https://twitter.com/FaubourgI)

Facebook : [Faubourg Immobilier](https://www.facebook.com/FaubourgImmobilier)

YouTube : [Faubourg Immobilier](https://www.youtube.com/FaubourgImmobilier)