



faubourg.immobilier.com



J'ai pensé « ESPRIT LOFT » comme un trait d'union entre le passé et le futur. C'est un hommage à l'identité normande et une ode à l'écriture architecturale contemporaine, où bien-être et design vivent en symbiose.

En inscrivant ces villas dans leur environnement, mais aussi dans la tradition de savoir-vivre de la Côte Fleurie, les belles demeures m'ont inspiré les volumes généreux, le jardin, le toit terrasse. Les intérieurs baignés de lumières et les ouvertures au style atelier d'artiste sont un héritage des grands peintres qui ont fait la renommée de la région.

Édito

Le dessin des intérieurs est le reflet d'un confort et d'une élégance pour lesquels je m'applique à ne faire aucune concession. Le beau est toujours au service de la vie qui accompagne une pièce, une terrasse, un jardin.



// Jean-Michel Wilmotte



GÉOMÉTRIE & MINIMALISME

ESPRIT LOFT

DES LIGNES
ARCHI-
TECTURALES
À L'ÉTAT PUR

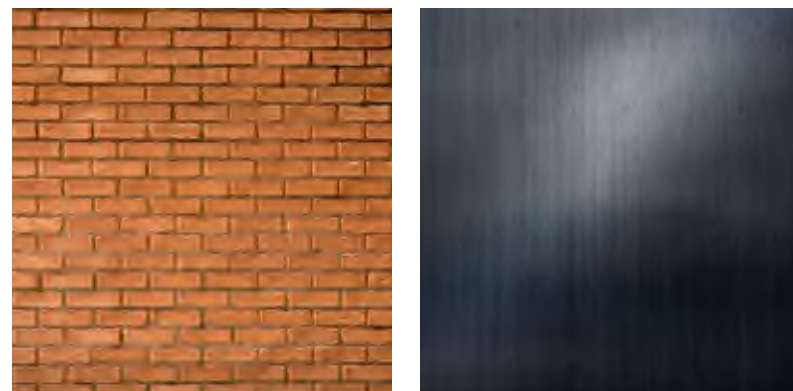


LA BRIQUE ET LE MÉTAL CRÉENT LE DÉCOR

Ces magnifiques villas d'architecte, dans toute leur contemporanéité, sont une ode à la tradition normande grâce à l'harmonie parfaite des matières, le minéral et le métal.

La brique permet de prolonger l'écriture architecturale de la ville et du quartier. Le métal, sobre, élégant, moderne, souligne d'une belle marie-louise de majestueuses baies vitrées. Le contraste des teintes est un modèle d'élégance.

En redessinant les contours d'un style qui fait toute la richesse et l'identité de Deauville et sa région, « ESPRIT LOFT » rend ainsi un hommage aux belles demeures de la Côte Fleurie.



« J'ai pensé ces villas comme des pièces artistiques uniques, une collection qui revisite l'architecture normande. »

// Jean-Michel Wilmotte





LUMIÈRE

& TRANSPARENCE

ESPRIT LOFT

L'ÉPURE D'UN INTÉRIEUR CONTEMPORAIN

/ Hauteur sous plafond & esprit loft

La générosité des hauteurs sous plafond, jusqu'à 3,50 m, et l'agencement créent une qualité d'espace remarquable. L'impression d'évoluer dans un loft new-yorkais à deux pas de la mer est unique.

/ Ouverture & transparence

Les majestueuses baies vitrées venant éclairer les pièces de vie, comme celles des étages, offrent un intérieur baigné d'une belle luminosité naturelle dans une ambiance atelier d'artiste.

/ Les surfaces & espaces

« ESPRIT LOFT » propose 5 vastes maisons de ville de 142 m², comprenant 5 pièces, 1 place de parking et 1 magnifique terrasse rooftop avec vue panoramique.



L'ÉLOGE DU DESIGN INTÉRIEUR

Faubourg Immobilier et Wilmotte & Associés ont travaillé de concert pour proposer de magnifiques villas imaginées dans les moindres détails. Les prestations d'exception, participent au confort le plus absolu. Le raffinement et la qualité des matériaux sont un ensemble qui permet de se projeter sur le long terme.



/ Quelques spécificités du programme...

Un emplacement a été pensé pour l'installation d'un ascenseur particulier qui permet d'accéder à l'étage en toute sérénité et vient souligner le caractère d'une maison à l'esprit loft affirmé.

Au cœur du salon, pièce maîtresse de la villa, tout a été prévu pour l'installation ultérieure d'une cheminée.

Venant parfaire un design soigné dans les moindres détails, les portes à galandage sont une élégante façon d'optimiser l'espace tout en affirmant un style industriel moderne.





DES EXTÉRIEURS EN TOUTE INTIMITÉ

/ Un espace vert à vivre

Venant prolonger le confort de la villa vers l'extérieur, le jardin s'ouvre sur un magnifique parterre gazonné. Orné de beaux arbres, comme le pin maritime, il est, au gré des envies un havre de paix où se relaxer, un espace où jardiner ou une salle à manger d'été pouvant accueillir famille et amis.

/ Une terrasse iconique

Venant couronner le style architectural unique d'«ESPRIT LOFT», un magnifique rooftop de 30 m² orne le toit des villas. Cet espace qui se vit comme une véritable pièce à l'air libre offre une vue imprenable sur les collines de Trouville.



UN ROOFTOP

AUX ALLURES
DE TABLEAU VÉGÉTAL

Rooftop avec vues sur les collines de Trouville



« L'élégance du design intérieur doit rendre hommage à la préciosité des instants qu'on y vit. »

// Jean-Michel Wilmotte



INTÉRIEUR SUR-MESURE



W&A WILMOTTE
& ASSOCIÉS
ARCHITECTES

/ Une maison d'architecte, signée d'un grand nom

Le design intérieur est réalisé par une figure de l'architecture contemporaine. Jean-Michel Wilmotte est un esthète, un passionné du détail. Et cette passion se retrouve dans tous les espaces des villas, au détour de la courbe d'un mur, dans le dessin d'une pièce, dans le choix des matériaux... Vivre dans une de ses réalisations conjugue le privilège au plaisir.



DEAUVILLE & TRADITION

ESPRIT LOFT

PRESQU'ÎLE DE LA TOUQUES

QUAND L'ARCHITECTURE REVISITE LA TRADITION



PAR LA ROUTE : Deauville \longleftrightarrow 2h23 \longrightarrow Paris

PAR LE TRAIN : Gare SNCF de Trouville-Deauville \longleftrightarrow 2h30 \longrightarrow Gare de Paris St-Lazare

PAR AVION : Aéroport Deauville Normandie \longleftrightarrow 1h \longrightarrow Aéroport de Paris - Le Bourget



«ESPRIT LOFT» est situé sur la presqu'île de la Touques, dans un nouveau quartier aux atouts remarquables. Son emplacement est idéal : entre le port et le Casino, à proximité de la gare, des plages et du centre-ville. Avec la construction de plusieurs programmes d'exception, Faubourg Immobilier a déjà contribué à transformer la presqu'île en un lieu de vie unique. Avec son écriture architecturale contemporaine rendant hommage à l'identité normande, «ESPRIT LOFT» s'inscrit à la perfection dans son environnement.

DEAUVILLE

EN VERSION ORIGINALE



/ Ses hippodromes – Clairefontaine et Deauville-La Touques.

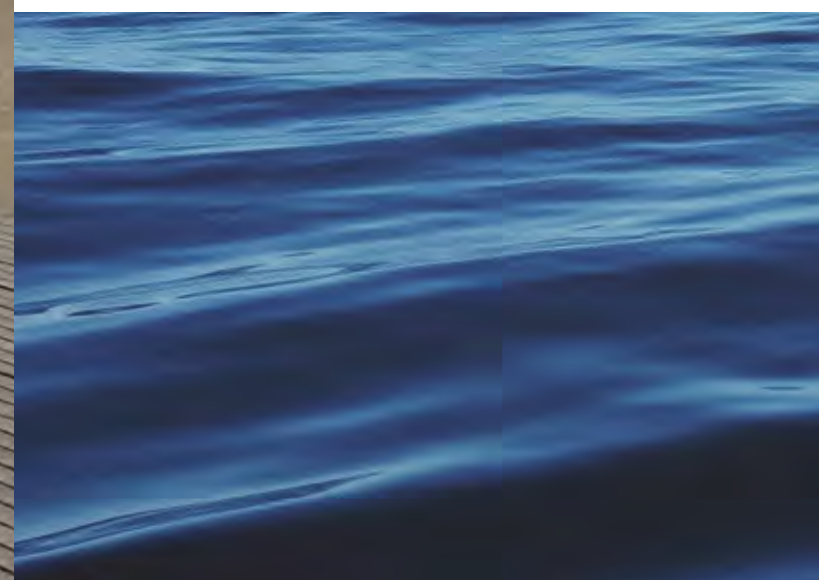
Avec ses 2 hippodromes, Deauville est une ville incontournable pour les amateurs de courses hippiques. Les plus grands passionnés de chevaux se retrouvent chaque année autour d'événements tel que le prestigieux prix Rothschild.



/ Sa plage et sa vie nautique

La splendide étendue sablée de Deauville est classée parmi les plus belles plages de France. Sa couleur aurait inspiré le célèbre beige iconique de Coco Chanel.

Côté mer, Deauville s'apprécie également à travers ses activités nautiques. Le port vit au rythme des plaisanciers dont les passionnés participent à la vie du Deauville Yacht Club avec son école de voile, ses régates ou croisières.



/ Son casino

Plus qu'un temple du jeu, c'est un lieu magnifique, orné de lustres en cristal, dorures, marbre et moulures. Il abrite également théâtre, cinéma, auditorium et restaurants.

/ Sa vie culturelle

Point d'orgue des saisons culturelles, riches en spectacles et expositions, Deauville accueille, depuis 1975, le Festival du Film américain. Vitrine du cinéma outre atlantique, son tapis rouge est foulé chaque année par les plus grandes stars internationales.

/ Ses enseignes de luxe

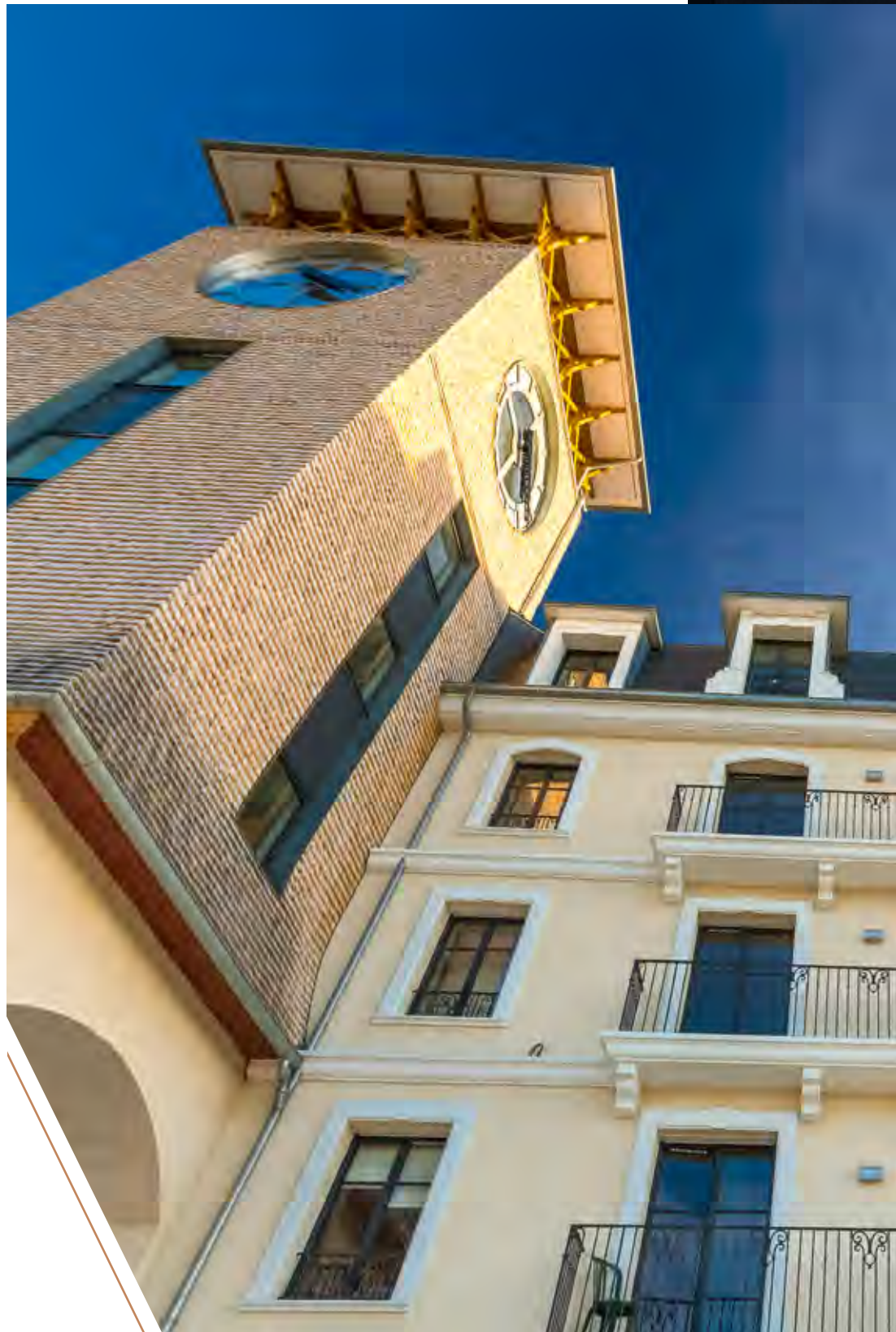
Spot incontournable des adeptes de la mode, les nombreux commerces du centre rassemblent les plus prestigieuses maisons de couture. Coco Chanel y installa sa première boutique.

/ Son aérodrome

Deauville dispose d'un aéroport international et d'un Aéroclub permettant aux amateurs de survoler la région ou de s'initier au pilotage.



Faubourg Immobilier est animé, depuis sa création en 2006, par une équipe de pionniers, spécialistes de l'immobilier résidentiel. Filiale du Groupe IDEC, la société s'est rapidement développée, d'abord en région parisienne puis dans plusieurs métropoles régionales, sur un positionnement haut-de-gamme, en offrant à ses clients des solutions adaptées et un accompagnement complet. La société se distingue sur le marché, par une exigence de qualité très élevée, qui se manifeste dans toutes les dimensions du projet : depuis le choix de l'emplacement jusqu'au design intérieur des logements en passant par la conception architecturale et environnementale des résidences. L'objectif final : créer des résidences où il fait bon vivre.



ESPRIT LOFT

