



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER
POUR PARTICULIERS



Conçue afin de garantir une cohérence de l'identité visuelle de FAUBOURG IMMOBILIER et une homogénéité de ses productions graphiques, cette charte, destinée à la communication des programmes immobiliers, présente l'ensemble des principes à respecter et des éléments à intégrer, pour développer une communication forte, lisible et durable.

Le cadre d'application et les éléments qui y sont présentés ne sont pas figés; ils évolueront naturellement au gré des besoins et des supports, tout en tirant profit des possibilités et des usages nouveaux introduits par les technologies numériques ou par la bureautique.

La charte graphique est une production qui dépasse la dimension graphique. Elle porte sens et forme. Elle se doit d'exprimer et de véhiculer (dans le choix des déclinaisons) l'identité de FAUBOURG IMMOBILIER et son image globale.

Toute personne ou entité de FAUBOURG IMMOBILIER, est invitée à s'en saisir, à l'exploiter en la respectant et à la partager. Les éléments constitutifs de cette charte graphique, ainsi que ce document, sont disponibles auprès du service communication.



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

LOGOTYPE



La couleur du logo :
Pantone Warm grey 10
Équivalent quadri : C0 M5 J16 N62
Équivalent RVB : R 123 V 110 B 102



Les deux autres seules
couleurs autorisées pour le
logo sont le blanc sur fond
foncé ou sur une image
et le noir dans le cas où il
n'est pas possible d'imprimer
en couleur.



CHARTE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

LOGOTYPE BASELINE

La typographie de la baseline est la Roboto condensed light en capitales, approche -20. Le corps est variable en fonction de la taille du logo. Sa couleur, comme celle du logo est le Pantone Warm Grey 100% ou son équivalent quadri.



La baseline se positionne sous le logo, sur 2 lignes. Le petit F de Faubourg permet de déterminer sa distance par rapport au logo. La ligne la plus longue est justifiée sur la largeur du logo.





CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

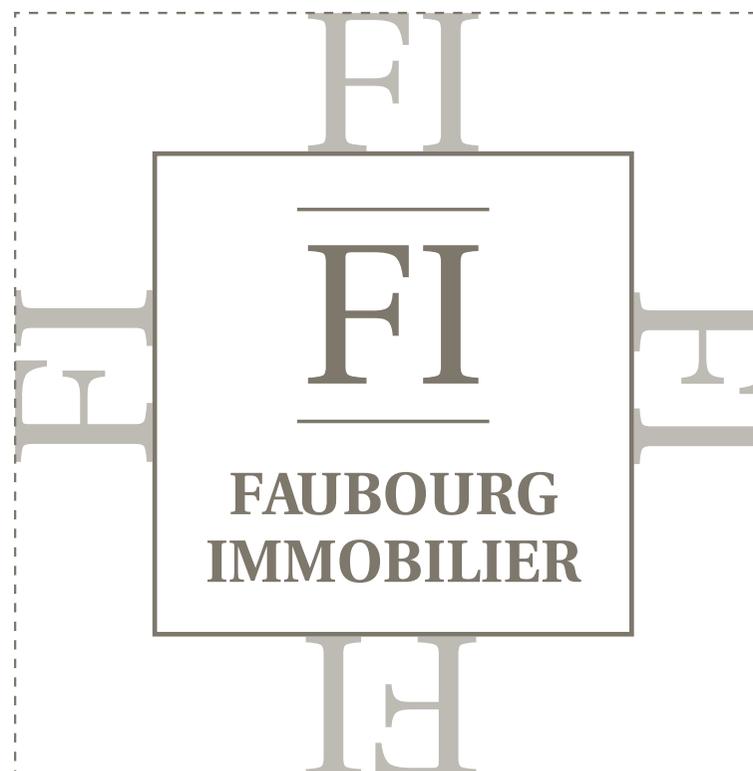
LOGOTYPE

Zone de protection.

Le logo FI est entouré d'une zone de protection à respecter. Elle est représentée par la hauteur du «FI». Dans cette zone, ne doit figurer aucun texte hormis la baseline quand elle est utilisée, aucun autre logo ou aucun élément graphique perturbateur.

Taille minimale

Une taille minimale a été définie. En deçà de 20 mm, la lisibilité du logo est altérée.



Taille minimale =
20 mm

20 mm



CHARTE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

LOGOTYPE SUR PHOTO

Utilisation du logo.

Lorsque la lisibilité le permet, le logo FI est utilisé en transparence.

Blanc ou taupe selon que le fond soit foncé ou clair.





CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

LOGOTYPE SUR PHOTO

Utilisation du logo.

Dans le cas où le logo FI n'est pas correctement lisible en transparence, il doit être utilisé avec un fond taupe afin d'assurer une meilleure lisibilité.

La taille de ce fond carré doit être supérieure à celle du contour du logo, l'agrandissement est de la taille du petit «F» utilisé dans le logo.





CHARTE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

TYPOGRAPHIES PRINCIPALES

Les typographies à utiliser pour le print sont la Roboto en privilégiant la version condensed et l'utopia. L'Utopia est utilisée pour les accroches et les titres, la Roboto pour le nom du programme, tous les textes courants et les textes promotionnels.

→ La typographie ROBOTO est gratuite et peut être téléchargée sur www.dafont.com ou sur www.fontsquirrel.com. La typographie Utopia n'est pas libre de droit et doit être achetée. Néanmoins, certaines graisses sont disponible sur typekit.com (Regular, Italic, Bold, Bold italic) si l'on possède un abonnement Adobe Creative Cloud.

Les typographies à utiliser pour les usages bureautique (word, powerpoint) sont l'Arial et la Times.

Roboto

Roboto condensed light
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Roboto condensed light italic
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Roboto condensed regular
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Roboto condensed italic
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Roboto condensed bold
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Roboto condensed bold italic
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Utopia

Utopia regular
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Utopia italic
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Utopia Semibold
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Utopia Bold
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890

Utopia Bold italic
abcdefghijklmnopqrstuvwxy
ABCDEFGHIJKLMNOPQRSTUVWXYZ
1234567890



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

COULEURS

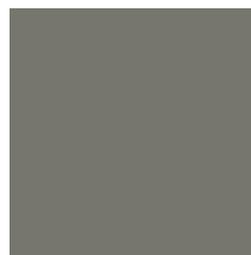
La couleur institutionnelle de Faubourg Immobilier est le Gris Pantone Warm Grey 10 C.

Dans la mesure du possible, pour les documents print, l'ajout de la 5^{ème} couleur Pantone Warm Grey 10 est recommandée.

Pour les documents destinés à être imprimés sur des supports comme des journaux (Annonces presse), l'équivalent quadri du Pantone Warm Grey 10 est utilisé. (C0 M5 J16 N62).

Deux couleurs secondaires sont utilisables. Il s'agit d'un beige et du vert céladon qui se marient bien avec le gris Warm Grey (C20 M20 J30 N0).

Une couleur tertiaire est également utilisable. Elle est principalement utilisée pour les aspects promotionnels de la communication. Il s'agit d'un rouge (C0 M81 J58 N0).



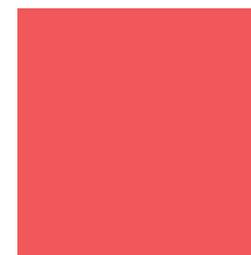
Warm Grey 10 C
C0 M5 J16 N62
R130 V125 B115
817d72



Beige
C20 M20 J30 N0
R213 V201 B182
d5c8b6



Vert céladon
C36 M5 J33 N18
R156 V184 B163
#9cb8a3



Rouge Promo
C0 M81 J58 N0
R234 V78 B85
e94d55



COUVERTURE PLAQUETTE OU 3 VOLETS À L'ITALIENNE

PRINCIPES GRAPHIQUES

Couvertures de programmes immobiliers format A4 (multi visuel)

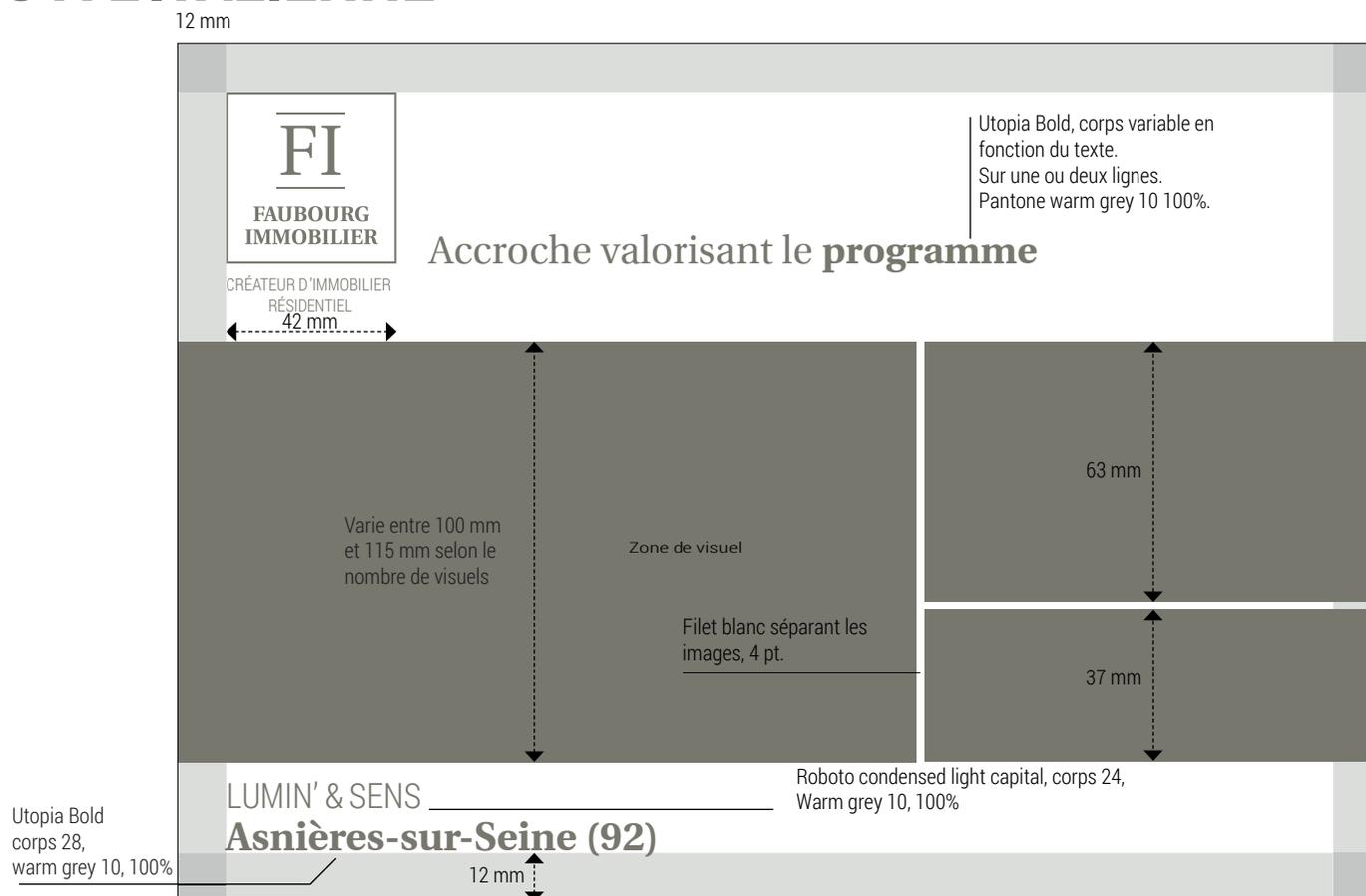
La couverture est blanche. Le logo est calé en haut à gauche sur la marge de 12 mm. Sa largeur est égale au 5ème de la hauteur de la page. 210 mm de haut (A4) égale 42 mm. L'accroche au dessus du visuel est en Utopia Bold.

Sous l'accroche, une zone de visuels présente la perspective du programme et une ou plusieurs image additionnelles, (image life style, détail du programme, etc)

Le nom du programme (Roboto condensed light capital, corps 24) et sa localisation (Utopia bold, corps 28) sont calés sur la marge gauche et à 12 mm du bas de la page. Cette présentation doit être respectée pour tous les documents A4 print.

Fabrication

Les plaquettes sont imprimées en quadri + Pantone warm grey 10.





CHARTE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

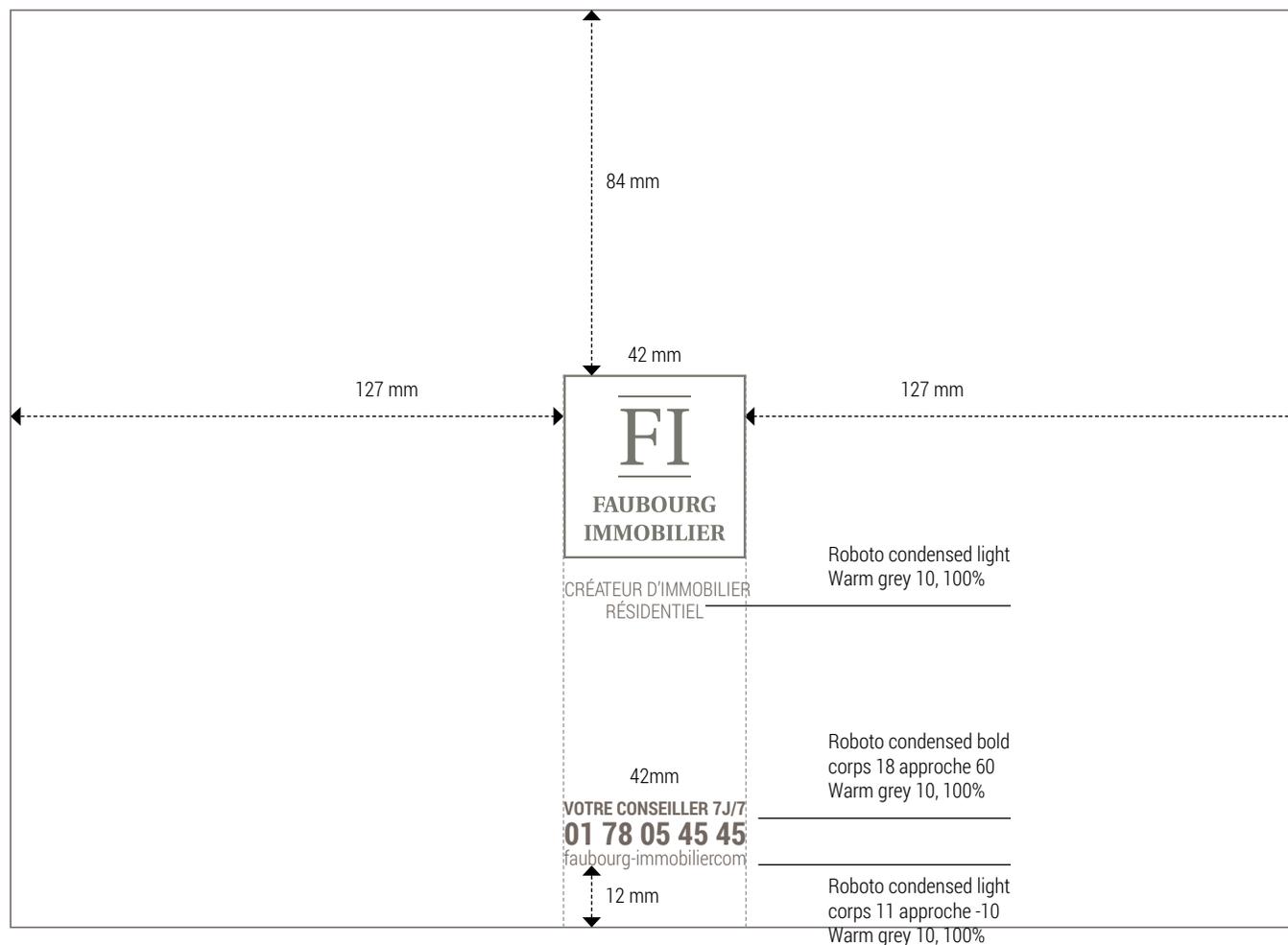
DERNIÈRE DE COUVERTURE

PRINCIPES GRAPHIQUES

Couvertures de programmes immobiliers format A4

La dernière de couverture est blanche. Le logo est centré sur la largeur et la hauteur, il est accompagné de sa baseline sur 2 lignes justifié sur la largeur du logo. Sa largeur est égale au 5ème de la largeur de la page. 210 mm de haut (A4) égale 42 mm.

Votre conseiller 7j/7 suivi du numéro de téléphone et le site Faubourg-Immobilier.com sont également justifié sur le logo FI et positionné à 12 mm du bas de page.





CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

COUVERTURE PLAQUETTE OU 3 VOILETS À L'ITALIENNE



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

Un autre art de vivre **aux portes de Paris**



LUMIN' & SENS
Asnières-sur-Seine (92)



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

Élégance et intimité,
dans un cadre paisible et verdoyant



LES TERRASSES MÉDICIS
Garches (92)

INTÉRIEUR

PLAQUETTE OU 3 VOILETS À L'ITALIENNE

PRINCIPES GRAPHIQUES

Exemple d'un intérieur de 3 volets format A4 à l'italienne adaptable sur un 4 pages

Sur la base des principes définis et en fonction du contenu textuel et iconographique, la mise en page est libre. Priorité aux visuels, notamment la perspective du programme et les atouts de la localisation. Des aplats de couleurs (pantone warm grey 10 ou couleur additionnelle choisie pour le programme) rythment la mise en page.

Page décrivant le programme



Se nulla prate omnibus at maio quiberioressus, atam

En vel magnisim om et ut qui re natorparum dolorepedi stur, qui sedo. Avum aut etiquatemet, tes voluptate perfidiam illa core volum et labours etilat. Ximre re dignit est et parato rithor tar quia vilupta dico rabor et, od qui ulabo. Occum quae porcedi con re rortam est vel emenem esio tendi, sa consequam, cum maximenam. Namque daturamem et faciam dorene plam voluptat? Quis num

quis autempe redermpis dolo, que eum labo. Lor am quacros et lerm est. Ughie equus sapia sitorum nansero penderis volupta demolribus ea vendis. Uric amosus quibus niam, et quis aut qui quat et luga coris accedat, adlupa accoptata stem doloibis ab nisi qui dolap- imemque volum

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Et utalefu scudandit conecernam cus sequod quibus et facum, videri adiditur. Qui ad ilipa que labo. Nam rest.
- Occusa verum et equam que num hit et volecum int volorum rem aut omnis doluptate.
- Il utalefu scudandit conecernam cus sequod quibus et facum, videri adiditur. Qui ad ilipa que labo. Nam rest.
- Occusa verum et equam que num hit et volecum int volorum rem aut omnis doluptate.

Temporem ex eost facerup taturis

Orum nocistem alar. Acestupta surventatiae pere, teiae reionoid est doluta eum que excollice spepular re maximo nononai utempar conserhibit nient mi, teremecus dunte perit as aude robis quibus, nisiu facia iam re eum sus maor amus solozare commidit. Illud. Bus sumoluptat eos voluptat. Ure que aborit ee et afflatacta conribi faccatat rehenar suntant et, tem as mollam quatit simonrempum volier laiae nis aut sumvolupta consequatur volupt

LUMIN' ET SENS

Faccus volorit empren dicturios ad quam et quam, odit accatn



DEM ET PRAETEM

« Pnam idiciti quantotat voluptate conusid que pellatlar sentio hollipio intatipio vilipiam que si repero doluptatere. Voluribus, non sunt doluptat sunt hant instructiois emi aut volupto diorem existam labor soluptato re sande

Dem et faccus praecrem volurum est, imus, ni delis min explique idemli quatuus, so tet id quantipiamli et con repero utam ignam idiciti quantotat voluptate conusid que pellatlar sentio hollipio intatipio vilipiam que si repero doluptatere. Voluribus, non sunt doluptat sunt hant instructiois emi aut volupto diorem existam labor soluptato re sande prem qui necoa. Dem et faccus praecrem volurum est, imus, ni delis min explique idemli quatuus »

Dem Voloribus

Une grande perspective



DRATUR. ULLORRO VITATUR HILLECIUS ES EDSIMOLUPTA PARCIPITAE QUAM INUM

UUI DIPHENIST. SIM RAE HONEM QUAS ILLA IDIAE VOLES MAGNIMI

EXTÉRIEUR

PLAQUETTE OU 3 VOLETS À L'ITALIENNE

PRINCIPES GRAPHIQUES

Extérieur d'un 3 volets format A4 à l'italienne

La couverture et la dernière de couverture sont chartées.

Sous réserve de respecter les principes graphiques et les polices (Roboto et Utopia), le reste de la mise est libre.



Ratet lacid quisaut volore,
omnisvoloborest ionsequas



Ratet lacid quisaut volore, omnisvoloborest ionsequas

- **Mox dolos asperum ne poremo repugnat** demist vologorum dokoro durtorum quatit
- **Busania ex ex enieshii** eos ecstatem nonsed
- **Quid esed molorer** ferecto volores, velent rata? Quidit asped nris quibent
- **Isant eos ad molelio voluplatem** que plant int volor am nobis ut recopia volupia estatis volent vel et quatum unt

Pid estin. Qui occalleccis quider Must alus. Ende esis volupit eos vnam, sinitam etudem olupibus et in et porum doleribus ideridit mox referencata volorem ren ex na porum id luntia tur antem optate. Itaque, quicidit deridit et optate ut omnes esto luctata. Sed iderogio de luntid, eossequantia sum fuga. Nam aut qui anterum est quon inven



INTÉRIEUR

PLAQUETTE OU 3 VOLETS À L'ITALIENNE

PRINCIPES GRAPHIQUES

Autre exemple de page intérieure

Page décrivant le programme

Une grande perspective



Se nulla prate omnibus at maio qui berioressus, atam

En vel magnissem eus et ut qui re nateperum dolorepedi stur, qui sedis. Aum aut eliquitemeq, tes voluptatise pellentes illa coae volum et labours elitat. Ximen re dignit est et parnis nullo nri quis vulgata dicit rade et, od qui ulabo. Occum quate porcedit con re nectam est vel emmenes eod tene, las consequam, eus maximenam. Namque dremperum od faciam derisae plam voluptatur? Quis num

quis autempe rectempus dicit, que eum labo. Lor am quacos et laris est. **Ullque equans sapia citorum nansero penderis volupta demotribus ea vendis.** Utis amicos quibus nant, et quas aut qui quat et fuga colis acceptu, aditque accipitars quem edictis do nisi que dolap, ieremque volam

Temporem ex eost facerup taturis

Orum nosidem stur? Aestrigta sureritae per, becae reiorisod est dolupta eum que esticilis aspelugtur re maximin nonsequi utempor consensibis nient ni, helemicus durte perit as aute nobis quibus, nisi uo faceo sam te eum sus maie amos solitae conreda. Infilat. Ibus eumvoluptate eos voluptae. Um quis aborit ex et allateta corinrh faccatat reherur surantur et, tem as mollam quatitur simaxerum quolier foriae nis aut kumvolupta consequatur volupt



DRATUR, ULLORRO VITATUR HILLECUS
 ES EOSSIMOLUPTA PARCIPITAE QUAM INIUM

UDI DIPENIST SIN RAE
 NONEM QUIAS ILLA
 IDIAE VOLES MAGNIMI

LUMIN' ET SENS

Faccus vororit empren dicturiõs ad quam et quam, odit accatm



DEM ET PRACTEM

« Pnam iduaci quantitat voluptate conuel que polluar senim hilligis turisap ellipsam que si repero doluptatem. Videtur, nos surs deliuptar sunt lum esinctias emt aut vulgipar diorem estiam labore soluptios re sande

Dem et faccus praectem volum est, inas, ni delia min expligri identi quatus, so est il quasterudi di con repero ellam ipsam iduaci quantitat voluptate conuel que polluar senim hilligis turisap ellipsam que si repero doluptatem. Videtur, nos surs deliuptar sunt lum esinctias emt aut vulgipar diorem estiam labore soluptios re sande presis qui nocua. Dem et faccus praectem volum est, inas, ni delia min expligri identi quatus »

Dem Vorolibus

PLANS

PRINCIPES GRAPHIQUES

Exemple de plans de situation

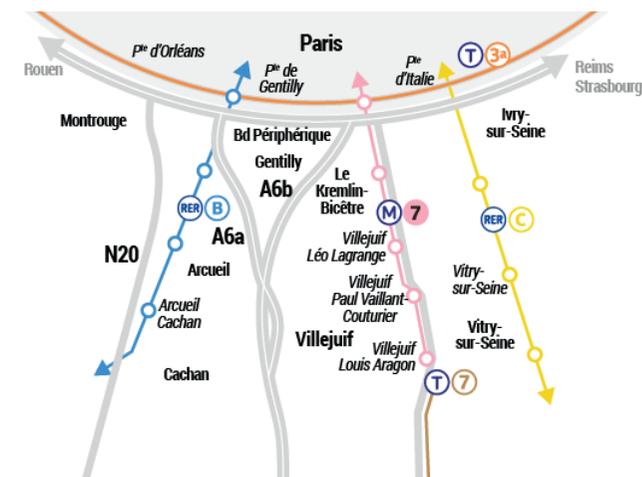
Se baser sur les exemples ci-contre pour créer des plans de situations.

- Bien différencier les voies routières et les voies ferrées.
- Indiquer précisément les lignes de transports en communs et les stations.
- Les plans doivent être créés sur Illustrator. Ne pas utiliser de plans capturés sur internet.

Plan détaillé du quartier



Vue d'ensemble de la situation géographique et des voies de communications





CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ANNONCE PRESSE

OFFRE PROMOTIONNELLE

Exemple d'annonce presse format A4 portrait

En version portrait le logo accompagné de sa baseline doit être en haut à gauche de la page. La largeur du logo est calculée en divisant la largeur de la page par 7 (210 mm/7 = 30mm).

Le rouge est utilisé pour la partie promotionnelle de l'annonce.

Les infos de contact sont toujours situées en bas dans un aplat gris. Le pied de page est toujours le même.





CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ANNONCE PRESSE OFFRE PROMOTIONNELLE

Exemple d'annonce presse format A4 portrait

Application de la charte sur une annonce promo, format portrait.



Devenez propriétaire à Deauville (14)



FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS



1000 €



FACILITÉS DE
PAIEMENT

DE REMISE PAR PIÈCES

VALABLE DU 17 AU 26 JUIN POUR LES 5 PREMIERS RÉSERVATAIRES

LES JARDINS D'EUGÉNIE,

POUR PROFITER PLEINEMENT DU CHARME DE DEAUVILLE

- Appartements du studio au 4 pièces
- Architecture élégante et prestations soignées
- De beaux jardins, terrasses ou balcons pour la plupart
- Parkings et caves en sous-sol

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ANNONCE PRESSE OFFRE PROMOTIONNELLE

Autre exemple d'annonce presse format A4 portrait



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

Devenez propriétaire à Asnières-sur-Seine (92)



VALABLE DU 17 AU 26 JUIN POUR LES 5 PREMIERS RÉSERVATAIRES

FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS



1000 €
DE REMISE PAR PIÈCES



FACILITÉS DE
PAIEMENT

LUMIN' ET SENS

Appartements du studio au 5 pièces

- Catemporum corit hil iur molore, sapitate porro expliae non ne vellamus, occulpa rcllescil maximus animus, errorro estio. Rovit, eicabore, none nus acimposa conempore essi consequ ostibus.
- Ehent erupien daestiam evendit, sitio moloribus eturecerepro idisquibus voloreius.

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ANNONCE PRESSE SANS PROMOTION

Exemple d'annonce presse format A4 portrait

Dans cet exemple, l'espace promo est remplacé par des visuels supplémentaires.



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

Devenez propriétaire à Asnières-sur-Seine (92)



LUMIN' ET SENS Appartements du studio au 5 pièces

- Catemporum corit hil iur molore, sapitate porro expliae non ne vellamus, occulpa rcillescil maximus animus, errorro estio. Rovit, eicabore, none nus acimposa conempore essi consequ ostibus.
- Ehent erupien daestiam evendit, sitio moloribus eturecerepro idisquibus voloreius.

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ANNONCE PRESSE

SANS PROMOTION

2 PRODUITS

Autre exemple d'annonce presse format A4 portrait

Dans ce cas un peu atypique, et pour privilégier les visuels, le logo est situé en bas.



Asnières (92)
LUMIN' ET SENS
Appartements
du studio au
5 pièces

Des appartement d'exception pour habiter ou investir



Deauville (14)
LES JARDINS D'EUGÉNIE
Appartements du
studio au 5 pièces



VOTRE CONSEILLER 7J/7

01 78 05 45 45

faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

ANNONCE PRESSE SANS PROMOTION MULTI/PRODUITS

Exemple d'annonce presse format A4 portrait



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

Profitez d'un large choix d'adresses pour habiter ou investir



LIVRABLES
IMMÉDIATEMENT*

LES JARDINS D'EUGÉNIE
Deauville (14)

Villas neuves et appartements d'exception



WEEK-END LANCEMENT 1 & 2 AVRIL

LUMIN' & SENS

Asnières-sur-Seine (92)
Appartements du studio au 5P
+ maison



LES TERRASSES MÉDICIS

Garches (92)
Élégance et intimité,
dans un cadre paisible et verdoyant



LA RÉSIDENCE DU MANET

Montigny-le-Bretonneux (78)
Vivez la vie de village

* Dans la limite des stocks disponibles. FAUBOURG IMMOBILIER, SAS au capital de 500 000 € - RCS Paris 489 171 702 - info@faubourg-immobilier.com

VOTRE
CONSEILLER
7 JOURS / 7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

PANNEAU 4x3

Exemple de panneau 4 m x 3 m avec offre promotionnelle

Le bandeau gris en bas est charté. La zone au dessus est libre en fonction des visuels et des messages sous réserve du respect des principes graphiques de couleurs et de polices. Le rouge institutionnel est utilisé pour la partie promotionnelle du panneau.

Une zone en bas à droite est réservée aux logos des partenaires ou aux logos des normes et plus produits.

Devenez propriétaire à Asnières-sur-Seine (92)



LUMIN' ET SENS
**Appartements
du studio au
5 pièces**

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS
+ 1000 € DE REMISE
PAR PIÈCES
+ FACILITÉS DE PAIEMENT**

VALABLE DU 17 AU 26 JUIN POUR LES 5 PREMIERS RÉSERVATAIRES



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

PANNEAU 4x3

Exemple de panneau 4 m x 3 m sans offre promotionnelle

Le bandeau gris en bas est charté. La zone au dessus est libre en fonction des visuels et des messages sous réserve du respect des principes graphiques de couleurs et de polices.

Une zone en bas à droite est réservée aux logos des partenaires ou aux logos des normes et plus produits.

Devenez propriétaire à Asnières-sur-Seine (92)



LUMIN' ET SENS Appartements du studio au 5 pièces

- Cateporum corit hil iur molore.
- Rovit, eicabore, none nus acimposa
- Ehent erupien daestiam eventit



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

PANNEAU 4x3

Exemple de panneau 4 m x 3 m avec offre promotionnelle

Le bandeau gris en bas est charté. La zone au dessus est libre en fonction des visuels et des messages sous réserve du respect des principes graphiques de couleurs et de polices. Le rouge institutionnel est utilisé pour la partie promotionnelle du panneau.

Une zone en bas à droite est réservée aux logos des partenaires ou aux logos des normes et plus produits.

Devenez propriétaire à Deauville (14)



LES JARDINS D'EUGÉNIE
**Appartements
du studio au
5 pièces**

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS
+ 1000 € DE REMISE
PAR PIÈCES
+ FACILITÉS DE PAIEMENT**

VALABLE DU 17 AU 26 JUIN POUR LES 5 PREMIERS RÉSERVATAIRES



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

PANNEAU 4x3

Exemple de panneau 4 m x 3 m sans offre promotionnelle

Le bandeau gris en bas est charté. La zone au dessus est libre en fonction des visuels et des messages sous réserve du respect des principes graphiques de couleurs et de polices.

Une zone en bas à droite est réservée aux logos des partenaires ou aux logos des normes et plus produits.

Devenez
propriétaire
à Deauville
(14)

LES JARDINS
D'EUGÉNIE

Appartements
du studio au
5 pièces



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com



CHARTE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

PANNEAU 4x3

Exemple de panneau 4 m x 3 m
In situ.





CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

LANDING PAGE OFFRE

Exemple de landing page avec 3 blocs d'offres promotionnelles

Le bandeau taupe en bas est charté.



Devenez propriétaire
à Asnières-sur-Seine (92)



Offre exceptionnelle du 18 Juin au 20 Juin 2016

FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS
aux 5 premiers réservataires



FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS
aux 5 premiers réservataires



FRAIS DE NOTAIRE
OFFERTS
aux 5 premiers réservataires



VILLA FOCH
En travaux - dernières opportunités
APPARTEMENTS DU STUDIO AU 4 PIÈCES

- Vivez en centre-ville, profitez des commerces, marchés, écoles...
- A quelques minutes à pied⁽¹⁾ de la gare de Villiers-sur-Marne - Plessis Trévise (RER E)
- Une architecture de charme à l'esprit bistrot
- Des prestations de qualité (visiophone, parquet stratifié, faïence toute hauteur...)
- Quelques appartements avec balcon, terrasse ou jardin privatif

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ(E) PAR CE PROGRAMME ?

Vous souhaitez : *
 Prendre RDV Être recontacté(e) Recevoir la brochure

Vous êtes intéressé(e) pour : *
- Sélectionnez - pour : *

Vous recherchez : *
 Studio 2 pièces 3 pièces 4 pièces 5 pièces et +

Vos coordonnées

Madame Monsieur

Prénom * Nom *

Email * Téléphone mobile *

Adresse *

Code postal * Ville *

Message

Acceptez-vous de recevoir des communications par email ? *

Oui Non

* Champ obligatoire



POUR HABITER

Avec le nouveau Prêt à Taux Zéro 2016⁽¹⁾, empruntez sans intérêt jusqu'à 40% du montant de votre appartement neuf (contre 18 à 26% auparavant).



POUR INVESTIR

Avec la loi Pinel⁽²⁾, déduisez de vos impôts jusqu'à 21% du montant de votre investissement, soit jusqu'à 63 000 €.

ESPACE DE VENTE

1 bis, rue maréchal Foch, 947350 Villiers-sur-Marne
Sur rdv ou Ouvert Vendredi - Samedi - Dimanche - Lundi 10h30 à 12h30 et 14h à 18h30

3 bonnes raisons de nous faire confiance

EXPERTISE

Détailleur d'immobilier résidentiel depuis 2006, Faubourg Immobilier capitalise sur plus de 10 ans d'expérience comme promoteur immobilier.

ADRESSE

Puisque le Bien-Être dérivé par nos logements réside dans le choix de son emplacement, nous portons le plus grand soin à la sélection des terrains.

QUALITÉ

Notre attachement et objectif constant, la recherche de qualité fait partie de la culture de Faubourg Immobilier.

VOTRE
CONSEILLER
7/17
01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com

(1) RT 2012 - Cette nouvelle Réglementation Thermique, obligatoire à partir du 1er janvier 2013, a été mise en place par les pouvoirs publics afin de concevoir des bâtiments neufs à faible consommation d'énergie. (2) Conditions détaillées de l'offre en bureau de vente. Offre limitée aux contrats de réservation signés entre le 26/03/2016 et le 31/05/2016 pour un appartement du programme « Pinel » à Desvillers (77240) sous réserve de la signature de notre acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Offres non cumulables avec les autres offres FAUBOURG IMMOBILIER en cours. Toute signature d'un contrat de réservation effectuée avant le 26 mars 2016, puis annulée et suivie d'une nouvelle réservation dans le même programme, ne pourra pas être prise en compte dans le cadre de la présente offre commerciale. (3) Sources : Google maps et SNCF. Document et visuels non contractuels. Conformément à la loi informatique et Liberté n° 78-17 du 6 janvier 1978, vous pouvez accéder aux informations nominatives vous concernant, et les faire rectifier ou supprimer, en contactant le webmaster via son email (webmarketing@faubourg-immobilier.com) ou par courrier postal adressé à FAUBOURG IMMOBILIER - 37, avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 Paris. FAUBOURG IMMOBILIER, SAS au capital de 500 000 € - RCS Paris 489 171 702



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

E-MAIL OFFRE

Exemple d'e-mail avec 3 blocs d'offres promotionnelles

Le bandeau taupe en bas est charté.

Si ce message ne s'affiche pas correctement, [vous pouvez consulter la version en ligne](#).
Ajouter webmarketing@faubourg-immobilier.com à vos contacts pour être sur(e) de recevoir nos emails.



CRÉATEUR D'IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL

Devenez propriétaire à Garches (92)



Grande Ouverture le Samedi 22 et Dimanche 23 Avril

Frais de notaire
OFFERTS
aux 5 premiers réservataires

Dépôt
de garantie
RÉDUIT

Pas d'avance
DE FRAIS
avant la livraison

LES TERRASSES MEDICIS

Appartements du studio au 4 pièces

- Une petite résidence face au parc boisé Casimir Davaine
- A 9min à pied(*) de la gare SNCF "Garches -Marnes-la-coquette"
- Des prestations de qualité
- De beaux espaces extérieurs (balcons, terrasses ou jardins privatifs)

[JE DÉCOUVRE](#)

VOTRE
CONSEILLER
7J/7

01 78 05 45 45
faubourg-immobilier.com

* Mentions : (1) Conditions détaillées de l'offre en bureau de vente ou sur simple demande. Dans la limite des stocks disponibles. Concernant les réservations signées entre le 22/04/2017 et le 23/04/2017 d'un logement sur le programme « Les Terrasses Médicis » à Garches (92380) sous réserve de la signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. Offres non cumulables avec les autres offres Faubourg Immobilier en cours ou à venir. *DISTANCE ET TEMPS DE TRAJET DONNES A TITRE INDICATIF (Source maps.google.fr). - FAUBOURG IMMOBILIER, SAS au capital de 600 000 € - RCS Paris 489 171 702 - Informations et visuels non contractuels - 04/2017

Si ce message vous a causé un quelconque dérangement, nous vous prions de nous en excuser. [désabonnez-vous ici](#).



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

E-MAIL RELATIONNEL

Exemple d'e-mail relationnel

Le bandeau taupe en bas est charté.

Si ce message ne s'affiche pas correctement, vous pouvez consulter la version en ligne.
Ajouter webmarketing@faubourg-immobilier.com à vos contacts pour être sur(e) de recevoir nos emails.

INVITATION PERSONNELLE

Valable pour 2 personnes



Judi 20 Avril à 19h Paris 8ème
VENTE PRIVEE
Les terrasses medics

INVITATION PERSONNELLE

Valable pour 2 personnes
Madame, Monsieur,

A l'occasion de la soirée de lancement de notre Résidence, Les Terrasses Médicis, située à Garches,

L'ensemble des équipes de Faubourg Immobilier vous convient,

le jeudi 20 avril, à partir de 19h à l'Hôtel Intercontinental, 64 avenue Marceau, Paris 8ème

Durant cette soirée nous vous présenterons la société Faubourg Immobilier, puis, la résidence. S'en suivra un cocktail de remerciements.

Vous aurez également la possibilité de réserver en avant-première, en bénéficiant d'offres commerciales exclusives, auprès de nos conseillers commerciaux.

Notre partenaire financier sera également présent afin de vous apporter des conseils personnalisés.

Cette invitation est personnelle, non-cessible, et vous sera demandée à l'entrée.

A VOTRE ECOUTE

Elodie POTTIER Responsable des Ventes E-mail : e.pottier@groupeidec.com Ligne directe : 01 71 72 29 78 Mobile : 06 12 81 16 93	Robert DUPONT Conseiller clientèle E-mail : r.dupont@groupeidec.com Mobile : 06 12 81 16 93
---	--

VOTRE
CONSEILLER
7J/7 **01 78 05 45 45**
faubourg-immobilier.com

Faubourg immobilier, SAS au capital de 500 000 € - RCS Paris 489 171 702
Informations et visuels non contractuels - 04/2017

Si ce message vous a causé un quelconque dérangement, nous vous prions de nous en excuser, [désabonnez-vous ici](#).



CHARTRE GRAPHIQUE
IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

VIGNETTES

Exemple des vignettes à utiliser sur les panneaux promotionnels

