

**1<sup>ERE</sup> EN FRANCE :**  
**IDEC OBTIENT LE PLUS HAUT SCORE**  
**POUR UNE CERTIFICATION BREEAM NIVEAU EXCELLENT**  
**D'UN PROJET LOGISTIQUE DE 200 000 M<sup>2</sup>**



IDEC vient d'obtenir la certification BREEAM Niveau Excellent (Niveau Very Good prévu contractuellement) pour le plus grand projet logistique d'Europe réalisé par ses équipes en région parisienne avec GAZELEY et ARGAN. Il s'agit d'une première pour une opération de 200 000 m<sup>2</sup>, et un score jamais atteint en France de 79,2%.

**UNE PREMIERE EN FRANCE**

Le plus grand projet logistique d'Europe réalisé par IDEC et développé avec GAZELEY et ARGAN à Tournan-en-Brie (77) dont la livraison est intervenue au premier semestre 2019 vient d'obtenir la certification BREEAM Niveau Excellent. Cette récompense souligne le travail de conception et de construction instauré pour réaliser une opération durable, limitant ses consommations énergétiques et son impact sur l'environnement. Avec un score de 79,2%, IDEC réalise ainsi l'exploit d'obtenir la meilleure note pour un projet de cette envergure en France et plus généralement en Europe.

**DES SOLUTIONS INNOVANTES**

Les équipes du Pôle R&D d'IDEC et ses Thermiciens, Ingénieurs Environnements, Spécialistes ICPE, Certifications et Energies accompagnées de leur partenaire ARP Astrance ont intégré tout au long

de la réalisation de ce projet d'exception des solutions novatrices pour viser cette certification ambitieuse. Matériaux durables, isolation renforcée, éclairage intelligent, mesures pour limiter les consommations d'eau ou d'électricité, supervision énergétique ou amélioration de la qualité de l'air intérieur et de l'acoustique ont été pensés dès la genèse du projet. Un effort conséquent a également été apporté à la construction avec un pilotage des travaux vertueux, le respect et l'amélioration de la biodiversité, un recyclage des matériaux poussé et des nuisances limitées pour l'environnement proche.

## **UNE CONSTRUCTION DURABLE**

Tout au long de la construction de cet entrepôt de 200 000 m<sup>2</sup>, les équipes d'IDEC en charge du suivi des Certifications se sont mobilisées pour satisfaire les différents critères. Un ensemble de mesures pour améliorer les conditions de travail et la sécurité des compagnons opérant sur le chantier a été instaurée à travers la démarche Qualité Sécurité Environnement (QSE) mise en place sur l'ensemble des opérations pilotées par IDEC.

## **DEJA PRES DE 2 MILLIONS DE M<sup>2</sup> CERTIFIES CONSTRUIITS**

Avec cette nouvelle opération certifiée BREEAM Niveau Excellent, IDEC réaffirme son statut de leader dans la construction de bâtiments durables avec près de 2 millions de m<sup>2</sup> certifiés déjà livrés pour ses clients. IDEC s'illustre également dans l'obtention des meilleurs labels avec 270 000 m<sup>2</sup> de projets certifiés BREEAM Niveau Excellent, 170 000 m<sup>2</sup> de projets certifiés HQE Niveau Exceptionnel et deux projets décorés par le Label Biodiversity ces derniers mois.

## **MEDIAS DISPONIBLES**

1 Photo - @ Pierre Marceau / Alea / IDEC

Retrouvez dans l'espace presse GROUPE IDEC, tous nos médias et communiqués de presse:  
<https://presse.groupeidec.com/>

## **CONTACT PRESSE**

Isabelle Bigot  
Agence Calliopé  
Tél. +33(0)6 16 06 91 23  
[isabelle@calliope-event.com](mailto:isabelle@calliope-event.com)

## A PROPOS DE IDEC

IDEC s'impose comme le leader de la conception et de la construction d'immobilier logistique, industriel et tertiaire de référence avec environ 350 000 m<sup>2</sup> construits chaque année en France. Avec une offre clé en main sécurisante, IDEC accompagne sur toutes les phases de leurs projets (conception, construction, maintenance) ses clients avec un engagement fort sur : le prix, les délais et la qualité. IDEC s'appuie sur des équipes aux expertises complémentaires pour développer à vos côtés votre projet. Ses opérations sont développées avec le BIM vous garantissant une parfaite qualité d'exécution et une maintenance facilitée. Ses ingénieurs environnement et thermiciens vous apportent leur savoir-faire pour construire un bâtiment responsable. IDEC se positionne aujourd'hui comme le leader dans la construction de bâtiments durables avec près de 2 000 000 de m<sup>2</sup> certifiés déjà réalisés.

350 000 m<sup>2</sup> construits chaque année  
2 000 000 de m<sup>2</sup> certifiés déjà réalisés  
100 collaborateurs  
2 agences commerciales

Site web : <https://www.idec-ingenierie.com>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/10409406/>

YouTube : <https://www.youtube.com/channel/UCIFwiRffFwEehRySXfp8E6A>

## A PROPOS DU GROUPE IDEC

Fondé en 2000 par Patrice LAFARGUE, le GROUPE IDEC est l'un des rares acteurs globaux du marché immobilier français, présent sur tous les métiers (aménagement, promotion, investissement, conception-construction) et tous les domaines d'activité (résidentiel, industriel, logistique, activité, bureaux, commercial, aménagement d'intérieur...). Le GROUPE IDEC peut ainsi apporter une réponse globale et sur-mesure à ses clients et partenaires : entreprises, collectivités et particuliers. Solidement implanté en France, le GROUPE IDEC accélère, depuis trois ans, son développement à l'international.

2000 Année de création  
400 collaborateurs en France, 1700 dans le monde  
500 000 m<sup>2</sup> d'immobilier construits / an  
388 M€ Chiffre d'affaires 2018

Site web : <https://www.groupeidec.com/>

Instagram : [https://www.instagram.com/groupe\\_idec/](https://www.instagram.com/groupe_idec/)

Facebook : <https://www.facebook.com/groupeidec/>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/1842659/>

Twitter : <https://twitter.com/groupeidec>

YouTube : <https://www.youtube.com/user/webmastergrid>